



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноября 2024 г. № 600-П

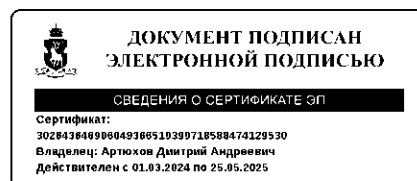
г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу соответствующих изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **06 ноября 2024 г. № 600-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 июня 2017 года № 654-П «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»:

1.1. в преамбуле цифру «6» заменить цифрами «6.1»;

1.2. в Порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера:

1.2.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденную постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – региональная программа капитального ремонта, автономный округ), и пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

1.2.2. абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе (далее – орган местного самоуправления) направляет способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, в адрес регионального оператора автономного округа (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора автономного округа) для согласования сроков начала капитального ремонта необходимого перечня и объема услуг и (или) работ, их стоимости и других вопросов, связанных с проведением такого капитального ремонта, информационное письмо, содержащее соответствующие предложения, с приложением следующих документов:»;

1.2.3. в пункте 3 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.2.4. пункты 5 – 7 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если информационное письмо содержит все необходимые документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, региональный оператор автономного округа не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации информационного письма рассматривает его и приложенные к нему документы, принимает решение о согласовании предложений и документов,

указанных в пункте 2 настоящего Порядка, либо об отказе в согласовании и необходимости доработки представленных предложений и (или) документов и направляет в орган местного самоуправления информацию о принятом решении способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления информации.

6. Основанием для отказа в согласовании и необходимости доработки предложений и (или) документов являются:

1) многоквартирный дом, пострадавший в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, не включён в региональную программу капитального ремонта;

2) фонд капитального ремонта многоквартирного дома, пострадавшего в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, формируется на специальном счёте;

3) услуги и (или) работы, сведения о которых содержатся в документации, указанной в подпункте 4 пункта 2 Порядка, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определённый в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 21 Закона автономного округа от 28 марта 2013 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Закон № 11-ЗАО).

7. При получении от регионального оператора автономного округа информации о принятии решения о согласовании предложений и документов орган местного самоуправления в течение 10 дней принимает решение о проведении капитального ремонта и не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения, уведомляет о нем регионального оператора автономного округа способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принимается решение о проведении капитального ремонта, уведомляются органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения путем размещения указанного решения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).»;

1.2.5. дополнить пунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8. При получении от регионального оператора автономного округа информации о принятии решения об отказе в согласовании и необходимости доработки представленных предложений и (или) документов орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании и необходимости доработки предложений и (или) документов, повторно направляет информационное письмо в адрес регионального оператора автономного округа способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

9. Проверка доработанных предложений и (или) документов осуществляется региональным оператором автономного округа в течение 5 рабочих дней с даты их поступления и решение принимается в порядке, установленном пунктом 5 настоящего Порядка.

10. Решение, принятое в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1052-П «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

2.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

2.2. в преамбуле слова «с частью 7 статьи 168» заменить словами «с частями 7, 7.2 статьи 168»;

2.3. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.»;

2.4. в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа:

2.4.1. наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

2.4.2. пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливают требования к содержанию, формам, порядку и срокам подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-

Ненецкого автономного округа (далее – краткосрочный план реализации региональной программы, региональная программа, автономный округ), требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления городских и муниципальных округов в автономном округе (далее – орган местного самоуправления, муниципальное образование) и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете необходимых сведений для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы разрабатываются и утверждаются на уровне органов местного самоуправления (далее – муниципальные краткосрочные планы) и на региональном уровне (далее – региональный краткосрочный план).

Разработка и утверждение краткосрочных планов осуществляется сроком на три года (очередной финансовый год и плановый период).

Региональный краткосрочный план, изменения в него утверждаются постановлением Правительства автономного округа.»;

2.4.3. подпункт «в» пункта 4 дополнить словами «(рублей в расчете на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)»;

2.4.4. в пункте 6 слова «городским округам, муниципальным округам в автономном округе» заменить словами «муниципальным образованиям»;

2.4.5. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Разработка и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы, внесение в них изменений осуществляются в следующем порядке:

а) собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, либо лица, осуществляющие управление такими многоквартирными домами, до 15 марта года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду, направляют в органы местного самоуправления сведения, связанные с предложениями по внесению изменений в муниципальные краткосрочные планы;

а-1) органы местного самоуправления до 10 апреля года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду, разрабатывают проекты муниципальных краткосрочных планов и направляют их в формате табличных данных в файлах табличного редактора отечественного производителя на согласование в адрес регионального оператора.

Формы муниципальных краткосрочных планов разрабатываются региональным оператором и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте регионального оператора www.fondkr89.ru (далее – сеть Интернет, сайт регионального оператора) не позднее 01 февраля года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду;

б) региональный оператор проверяет проекты муниципальных краткосрочных планов на соответствие законодательству Российской Федерации и законодательству автономного округа, обоснованность источников финансирования работ по капитальному ремонту и не позднее 01 июня года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду, направляет результаты проверки в письменной форме органам местного самоуправления;

в) органы местного самоуправления с учетом заключения регионального оператора корректируют и утверждают муниципальные краткосрочные планы

и направляют их региональному оператору в формате табличных данных в файлах табличного редактора отечественного производителя и на бумажном носителе до 15 июня года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду;

г) региональный оператор в течение 15 дней со дня получения муниципальных краткосрочных планов формирует проект регионального краткосрочного плана реализации региональной программы и размещает его в сети Интернет на сайте регионального оператора;

г-1) в случае если в проект регионального краткосрочного плана включен многоквартирный дом, указанный в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган или орган местного самоуправления, указанный в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, своим правовым актом утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенных в проект регионального краткосрочного плана региональной программы, и представляет указанный правовой акт с указанием источников финансирования капитального ремонта в адрес регионального оператора в течение 15 дней со дня размещения проекта регионального краткосрочного плана в сети Интернет на сайте регионального оператора;

г-2) региональный оператор в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в подпункте г-1 настоящего пункта, корректирует проект регионального краткосрочного плана в части источников финансирования капитального ремонта и представляет его в департамент государственного жилищного надзора автономного округа для согласования;

д) департамент государственного жилищного надзора автономного округа в течение 15 дней со дня получения проекта регионального краткосрочного плана от регионального оператора направляет проект постановления Правительства автономного округа об утверждении проекта регионального краткосрочного плана на рассмотрение Правительства автономного округа.»;

2.4.6. в пункте 9:

2.4.6.1. в абзаце первом слова «в автономном округе» исключить;

2.4.6.2. дополнить подпунктом «е-1» следующего содержания:

«е-1) внесение изменений в краткосрочный план в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

2.4.7. в пункте 10:

2.4.7.1. слова «местного самоуправления в автономном округе» заменить словами «местного самоуправления»;

2.4.7.2. слова «муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов» исключить;

2.4.8. пункт 10-1 признать утратившим силу;

2.4.9. в пункте 11 слова «в автономном округе» исключить.

3. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П:

3.1. в пункте 1.2 слова «и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа)» заменить словами «региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) и внесении изменений в нее»;

3.2. пункт 1.3 дополнить словами «(далее – Закон № 11-ЗАО)»;

3.3. в пункте 1.4:

3.3.1. в абзаце первом слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесения изменений в региональную программу»;

3.3.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае если инициатором внесения изменений в региональную программу являются органы местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – орган местного самоуправления, автономный округ), то к их предложениям прилагаются решения комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданных органами местного самоуправления (далее – комиссия).»;

3.4. в пункте 3.3:

3.4.1. подпункт «г» дополнить словами «, а также результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено»;

3.4.2. в подпункте «ж» слова «абзацем шестым подпункта 9.4.1 пункта 9.4 Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П» заменить словами «частью 1.1 статьи 158 и частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если стоимость выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный Правительством автономного округа в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

3.4.3. в абзаце девятнадцатом слова «, на 2016 – 2045 годы» исключить;

3.5. в пункте 3.6 слова «Порядком формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П» заменить словами «частью 5 статьи 16 Закона № 11-ЗАО».

4. Таблицу перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 июня 2016 года № 519-П, дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«

13.	Проведение обследования	
-----	-------------------------	--

	технического состояния многоквартирного дома	
--	---	--