



# ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
21 ноября 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в части 5:

в абзаце первом слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 5 признать утратившим силу;

б) в абзаце первом части 7 слова «садоводства и огородничества» заменить словами «ведения садоводства и огородничества для собственных нужд»;

в) в абзаце первом части 8 слова «садоводства и огородничества» заменить словами «ведения садоводства и огородничества для собственных нужд»;

2) в статье 7:

а) пункт 3 части 1 признать утратившим силу;

б) в части 2 слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

в) в части 3:

в абзаце первом цифры «1 – 3» заменить цифрами «1, 2»;

в абзаце втором слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

г) в части 4 слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

д) в абзаце первом части 4-1 слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

е) в абзаце первом части 4-2 слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

ж) в части 5:

в абзаце первом цифры «1 – 3» заменить цифрами «1, 2»;

в абзаце втором цифры «1 – 3» заменить цифрами «1, 2»;

в абзаце третьем цифру «3,» исключить;

з) часть б изложить в следующей редакции:

«б. В первоочередном порядке земельные участки предоставляются в собственность бесплатно:

1) гражданам, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, – для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, или ведения садоводства для собственных нужд;

2) гражданам в случае, указанном в пункте 1 части 1 настоящей статьи, при условии наличия у этих граждан детей-инвалидов – для индивидуального жилищного строительства.»;

3) в статье 7-1:

а) в наименовании цифру «3,» исключить;

б) в части 1 цифру «3,» исключить;

в) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет граждан, включенным в один из списков, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, с их письменного согласия предоставляется социальная выплата в целях приобретения (строительства) жилого помещения либо в целях приобретения земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд, на которых допускается строительство индивидуального жилого дома.»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «, указанной в абзацах первом, втором настоящей части,» исключить;

в абзаце четвертом слова «абзацах первом, втором» заменить словами «абзаце первом»;

г) в абзаце втором части 3 цифру «3,» исключить;

д) в абзаце первом части 4 цифру «3,» исключить;

е) в части 5:

в абзаце первом цифру «3,» исключить;

в пункте 1 цифру «3,» исключить;

ж) в части 7 слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

з) в пункте 1 части 10:

слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

и) в пункте 1 части 11:

слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

к) в пункте 1 части 12 слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

л) в части 15 цифру «3,» исключить;

м) в пункте 1 части 17 слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

4) в статье 7-2:

а) в абзаце втором части 2 после слов «первоочередного порядка предоставления земельного участка» дополнить словами «гражданам, имеющим трех и более детей,», слова «или для ведения личного подсобного хозяйства, или для садоводства» исключить, слова «, цели предоставления земельного участка, указанной в таком заявлении» исключить;

б) в части 3:

пункт 10 дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 11 после слов «ведения садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 11-1 после слов «ведения садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 12 после слов «ведения огородничества» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 13 после слов «ведения огородничества» дополнить словами «для собственных нужд»;

в) в пункте 1 части 7:

слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

г) в пункте 1 части 8 слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

д) в пункте 1 части 9:

слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

е) в пункте 1 части 14:

слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

5) в статье 7-3:

а) в части 1:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) переезд заявителя на постоянное место жительства в другой муниципальный округ, городской округ в автономном округе либо за пределы автономного округа.

Основание, указанное в абзаце первом настоящего пункта, не применяется в отношении заявителей, являющихся участниками

специальной военной операции, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, при отсутствии у них оснований, указанных в пунктах 2-1, 2-2 части 9 статьи 7-2 настоящего Закона, для отказа во включении заявителей, указанных в абзаце первом части 2, абзаце втором части 2-1 статьи 7-7 настоящего Закона, в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона;»;

в пункте 9:

слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

в пункте 9-1:

слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

в пункте 12:

слова «случаях, указанных в пунктах 1, 3» заменить словами «случае, указанном в пункте 1»;

слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

б) в абзаце третьем части 4 слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктом 1»;

б) в статье 7-7:

а) часть 5 признать утратившей силу;

б) часть 6 признать утратившей силу;

в) часть 7 признать утратившей силу;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Орган муниципального округа, городского округа в срок не позднее 5 рабочих дней со дня завершения проверки, указанной в части 4 настоящей статьи, принимает решение об отказе во включении заявителей, указанных в абзаце первом части 2, абзаце втором части 2-1 настоящей статьи, в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, при наличии хотя бы одного из оснований, установленных частью 9 статьи 7-2 настоящего Закона.

Орган муниципального округа, городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящей части, направляет его в орган муниципального округа, городского округа, на территории которого располагается присоединяемый населенный пункт либо населенный пункт, обладающий недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, для принятия решения о снятии с учета граждан в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 7-3 настоящего Закона.»;

д) абзац первый части 9 признать утратившим силу;

е) в абзаце первом части 10 слова «цели предоставления земельного участка, указанной в таком заявлении,» исключить.

## **Статья 2**

1. Граждане, имеющие трех и более детей, в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа

от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»), и не состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в отношении которых принято решение о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, до дня вступления в силу Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 декабря 2015 года № 122-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», сохраняют право на предоставление социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с порядком и условиями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

2. Граждане, имеющие трех и более детей, в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 7 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в отношении которых принято решение о постановке на учет до 31 декабря 2024 года в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на изменение цели предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае переезда на постоянное место жительства в другой населенный пункт в Ямало-Ненецком автономном округе в связи с изменением административно-территориального устройства Ямало-Ненецкого автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения, а также признанием малых населенных пунктов обладающими недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности в соответствии с порядком и условиями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

Граждане, имеющие трех и более детей, указанные в абзаце первом настоящей части, подавшие заявление, указанное в пункте 1 части 5 статьи 7-1 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», до даты вступления в силу настоящего Закона и в отношении которых решение о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, принято после 31 декабря 2024 года, сохраняют право на изменение цели предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае переезда на постоянное место жительства в другой населенный пункт в Ямало-Ненецком автономном

округе в связи с изменением административно-территориального устройства Ямало-Ненецкого автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения, а также признанием малых населенных пунктов обладающими недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности в соответствии с порядком и условиями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Граждане, имеющие трех и более детей, в случае, указанном в пункте 3 части 1 статьи 7 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», в отношении которых принято решение о постановке на учет до 31 декабря 2024 года в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства или садоводства, или огородничества, сохраняют право на предоставление земельного участка или социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с порядком и условиями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

Граждане, имеющие трех и более детей, указанные в абзаце первом настоящей части, подавшие заявление, указанное в пункте 1 части 5 статьи 7-1 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», до даты вступления в силу настоящего Закона и в отношении которых принято решение о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства или садоводства, или огородничества, после 31 декабря 2024 года, сохраняют право на предоставление земельного участка или социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с порядком и условиями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

### **Статья 3**

Признать утратившими силу:

1) абзацы шестой – восьмой, двенадцатый – семнадцатый подпункта «в» пункта 4 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 мая 2012 года № 26-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

2) абзац шестой пункта 2 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 декабря 2015 года № 122-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

3) абзац третий подпункта «а» пункта 2 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2018 года № 125-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа

«О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

4) подпункт «б» пункта 1 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 сентября 2019 года № 61-ЗАО «О внесении изменений в статьи 7 и 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

5) абзацы двенадцатый – четырнадцатый, шестнадцатый пункта 5 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 марта 2022 года № 14-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

6) подпункт «б» пункта 1, абзац третий подпункта «а» пункта 2 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 февраля 2023 года № 14-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

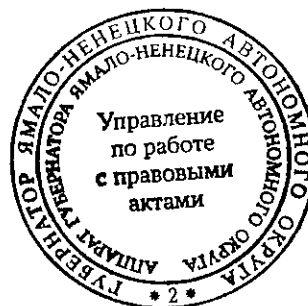
7) абзац третий подпункта «а» пункта 2 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 июля 2023 года № 60-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

8) подпункты «е», «ж», «з» пункта 6 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 октября 2024 года № 64-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».

#### **Статья 4**

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2025 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард  
22 ноября 2024 года  
№ 88-ЗАО