



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2024 г. № 710-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений

В целях обеспечения эффективности реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 ноября 2020 года № 1313-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 декабря 2024 г. № 710-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений

1. В подпункте 1.2.1 пункта 1.2 слова «или в собственности муниципального образования» заменить словами «без установленных обременений или в собственности муниципального образования в автономном округе (далее – муниципальное образование)».

2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. В случае получения социальной выплаты участник мероприятия и члены его семьи обязаны в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное жилое помещение передать (осуществить безвозмездное отчуждение) занимаемое жилое помещение, непригодное для проживания, органу местного самоуправления муниципального образования (далее – орган местного самоуправления), на территории которого оно расположено, осуществить снятие с регистрационного учета по месту жительства или пребывания (при условии регистрации в занимаемом жилом помещении, непригодном для проживания), а также освободить занимаемое жилое помещение, непригодное для проживания.»

3. В подпункте 2.1.4 пункта 2.1 слово «(отчуждении)» заменить словами «(безвозмездном отчуждении)».

4. Подпункт 3.3.1 пункта 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения о том, что продавец жилого помещения по отношению к участнику мероприятия не является родителем (усыновителем), ребенком (в том числе усыновленным), бабушкой (дедушкой), внуком, полнородным или неполнородным братом (сестрой), бывшим супругом (супругой), брак с которым расторгнут после 01 марта 2005 года.»

5. Раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Порядок передачи участниками мероприятия занимаемых жилых помещений, непригодных для проживания»

5.1. Участники мероприятия, получившие социальную выплату для приобретения жилых помещений, обязаны передать и освободить в порядке, установленном настоящим Порядком, жилые помещения, непригодные для проживания:

- принадлежащие участникам мероприятия на праве собственности без установленных обременений;

- занимаемые по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

5.2. Жилое помещение, непригодное для проживания, занимаемое по договору социального найма муниципального жилищного фонда социального использования, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, передается органу местного самоуправления путем расторжения соответственно договора социального найма, найма со всеми совершеннолетними членами семьи и освобождения занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, после снятия всех членов семьи с регистрационного учета по месту жительства или пребывания (при условии регистрации в занимаемом жилом помещении, непригодном для проживания).

При передаче жилого помещения, непригодного для проживания, составляется акт передачи данного помещения, ключей, а также передаются документы, подтверждающие оплату жилищно-коммунальных и других услуг в порядке, установленном органом местного самоуправления.

5.3. Жилое помещение, непригодное для проживания, принадлежащее участнику мероприятия на праве собственности без установленных обременений, передается в муниципальную собственность органу местного самоуправления по договору о безвозмездной передаче такого жилого помещения, заключенному в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. Органы местного самоуправления осуществляют контроль за своевременностью передачи участниками мероприятия жилых помещений, непригодных для проживания, а также несут ответственность за соблюдение настоящего Порядка и использование переданных им жилых помещений, непригодных для проживания, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Органы местного самоуправления ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в департамент сведения об исполнении участниками мероприятия, получившими социальную выплату, обязательства, указанного в подпункте 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Порядка.».

6. Дополнить разделом VI следующего содержания:

«VI. Заключительные положения»

6.1. Участники мероприятия вправе получить социальную выплату в соответствии с настоящим Порядком только один раз.

6.2. Информация об участниках мероприятия, получивших социальные выплаты, заносится посредством ГИС АИС МСП ЯНАО в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа от 14 февраля 2014 года № 89-П «Об утверждении Положения о реестре по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий».

6.3. Формирование и ведение учетных дел участников мероприятия осуществляется департаментом в ГИС АИС МСП ЯНАО.

6.4. В случае возникновения в ГИС АИС МСП ЯНАО технического сбоя, препятствующего формированию списка получателей, свидетельств, принятию решений либо подписанию (утверждению) с использованием ЭП решений, свидетельств, списков получателей, допускается формирование и подписание указанных документов на бумажном носителе с последующим сканированием и загрузкой их электронных копий в ГИС АИС МСП ЯНАО.

6.5. В случае несоблюдения участником мероприятия, получившим социальную выплату, запрета на использование социальной выплаты, установленного пунктом 1.8 настоящего Порядка, либо неисполнения им обязательства, указанного в подпункте 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Порядка, в установленный срок социальная выплата подлежит возврату участником мероприятия в окружной бюджет в полном объеме.

Возврат социальной выплаты в окружной бюджет участник мероприятия осуществляет в течение 10 рабочих дней с даты получения требования о ее возврате, направленного департаментом в течение 5 рабочих дней со дня выявления случаев, указанных в абзаце первом настоящего пункта, способом, позволяющим подтвердить факт и дату его направления.

В случае невыполнения участником мероприятия требования, установленного абзацем вторым настоящего пункта, возврат социальной выплаты обеспечивается департаментом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

7. В пункте 2 приложения № 1:

7.1. слова «сдаче (отчуждении)» заменить словами «передаче (безвозмездном отчуждении)»;

7.2. слова «после регистрации права собственности» заменить словами «со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности)».

8. В форме приложения № 3:

8.1. в наименовании слово «отчуждении» заменить словами «безвозмездном отчуждении»;

8.2. в абзаце третьем слова «произвести отчуждение» заменить словами «произвести безвозмездное отчуждение».