



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

24 ноября 2017 г.

№ 583-02

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 29 ноября 2017 года  
Регистрационный № 349

**О внесении изменений в Административный регламент по исполнению  
государственной функции «Осуществление регионального государственного  
жилищного надзора»**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора», утверждённый приказом департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 мая 2014 года № 102-ОД.

2. Отменить приказ департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2017 года № 474-ОД «О внесении изменений в пункт 1.6 Административного регламента по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора».

3. Установить, что абзац второй подпункта 2.2 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступает в силу с 01 января 2018 года.

Заместитель Губернатора  
Ямало-Ненецкого автономного округа,  
директор департамента

С.В. Карасёв

Утверждены

приказом департамента  
государственного жилищного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 27 ноября 2017 года № 583-ОД

**Изменения,  
которые вносятся в Административный регламент по  
исполнению государственной функции «Осуществление регионального  
государственного жилищного надзора»**

1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:  
«1.5. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
  - 1) Конституция Российской Федерации (Российская газета, № 237, 25.12.1993);
  - 2) Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14, Российская газета, № 1, 12.01.2005, Парламентская газета, № 7-8, 15.01.2005);
  - 3) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1, Российская газета, N 256, 31.12.2001, Парламентская газета, N 2-5, 05.01.2002);
  - 4) Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) (Российская газета, № 266, 30.12.2008, Собрание законодательства Российской Федерации, 29.12.2008, N 52 (ч. 1), ст. 6249, Парламентская газета, № 90, 31.12.2008);
  - 5) Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Российская газета, № 95, 05.05.2006, Собрание законодательства Российской Федерации, 08.05.2006, № 19, ст. 2060, Парламентская газета, № 70-71, 11.05.2006);
  - 6) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Парламентская газета, № 63, 27.11 - 03.12.2009, Российская газета, № 226, 27.11.2009, Собрание законодательства Российской Федерации, 30.11.2009, № 48, ст. 5711);
  - 7) Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации» (Российская газета, № 296,

31.12.2013, Собрание законодательства Российской Федерации, № 52 (часть I), ст. 6977, 30.12.2013);

8) Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Собрание законодательства Российской Федерации, 21.08.2006, № 34, ст. 3680, Российская газета, № 184, 22.08.2006);

9) Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.05.2011, № 22, ст. 3168, Российская газета, № 116, 01.06.2011);

10) Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации 28.07.2008, № 30 (ч. 2), ст. 3635, Российская газета, № 163, 01.08.2008);

11) Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 06.02.2006, № 6, ст. 702, Российская газета, № 28, 10.02.2006);

12) Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» (Российская газета, № 16, 27.01.2006, Собрание законодательства Российской Федерации 30.01.2006, № 5, ст. 546);

13) Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 12.07.2010, № 28, ст. 3706);

14) Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Российская газета, № 222, 01.10.2010, Собрание законодательства Российской Федерации, 04.10.2010, № 40, ст. 5064);

15) Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.05.2013, № 21, ст. 2648);

16) Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 24.06.2013, № 25, ст. 3156);

17) Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

18) Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.05.2006, № 22, ст. 2338, Российская газета, № 114, 31.05.2006);

19) Постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2016 года № 1106 «О подготовке государственными органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, проектов ежегодных планов проведения проверок органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также о согласовании внеплановых проверок органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.11.2016, Собрание законодательства Российской Федерации, 07.11.2016, № 45 (часть II), ст. 6270);

20) приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Российская газета, № 85, 14.05.2009);

21) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 апреля 2012 года № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Российская газета, № 118, 25.05.2012);

22) постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Российская газета, № 214, 23.10.2003 (дополнительный выпуск));

23) Закон автономного округа от 01 июля 2011 № 66-ЗАО «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа» (Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, № 5, июнь, 2011, Красный Север, спецвыпуск № 38, 01.07.2011);

24) постановление Правительства автономного округа от 22 октября 2013 года № 889-П «О департаменте государственного жилищного надзора» (Красный Север, спецвыпуск № 67/1, 25.10.2013);

25) постановление Правительства автономного округа от 30 января 2014 года № 61-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, спецвыпуск № 5, 06.02.2014).».

2. В подпункте «а» пункта 1.6:

2.1. в абзаце двадцать пятом слова «(далее - обязательные требования)» исключить;

2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (жилым зданиям, строениям и сооружениям);

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее - обязательные требования);».

3. В пункте 3.2:

3.1. в абзаце первом подпункта 3.2.2 слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя» исключить;

3.2. дополнить подпунктом 3.2.3-1 следующего содержания:

«3.2.3-1. Плановые проверки деятельности органов государственной власти автономного округа и должностных лиц органов государственной власти автономного округа проводятся органами государственного контроля (надзора) совместно в соответствии с ежегодным сводным планом проверок, сформированным Генеральной прокуратурой Российской Федерации на основании ежегодных планов проверок по субъектам Российской Федерации, сформированных прокуратурами субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

3.3. в подпункте 3.2.8 слова «органов государственной власти и» исключить.

4. В пункте 3.3:

4.1. подпункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Решение о проведении плановой проверки (в форме документарной и (или) выездной проверки) принимается в форме приказа директора Департамента, первого заместителя директора Департамента:

а) по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141, в случае проведения проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

б) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту в случае проведения проверки в отношении органа местного самоуправления;

в) по форме согласно приложению № 2-1 к настоящему Административному регламенту в случае проведения проверки в отношении органа государственной власти.

В проекте приказа о проведении плановой проверки указываются:

1) наименование Департамента, а также вид (виды) государственного контроля (надзора);

2) наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

3) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

6) подлежащие проверке обязательные требования;

7) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

8) административный регламент по осуществлению государственного жилищного надзора;

9) перечень документов, предоставление которых субъектом государственного жилищного надзора необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

10) даты начала и окончания проведения проверки;

11) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора).

Приказ о проведении плановой проверки подписывает директор Департамента либо первый заместитель директора Департамента.

Должностное лицо Департамента, ответственное за проведение проверки, не позднее чем за двадцать дней до начала плановой проверки готовит проект

приказа, согласовывает его с заместителем директора Департамента в соответствии с распределением обязанностей и передает его в отдел лицензирования, контроля и аналитической деятельности Департамента. Отдел лицензирования, контроля и аналитической деятельности Департамента в течение одного рабочего дня со дня поступления проекта приказа обеспечивает его подписание директором Департамента либо первым заместителем директора Департамента.

Регистрация приказа о проведении плановой проверки осуществляется отделом лицензирования, контроля и аналитической деятельности Департамента.»;

4.2. в подпункте 3.3.5 слова «и заверенное личной печатью государственного жилищного инспектора» заменить словами «государственным жилищным инспектором».

5. Подпункт 3.4.6 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. Способом фиксации результата плановой проверки, как документарной, так и выездной, является составление акта проверки:

а) по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141, в случае проведения проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

б) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту в случае проведения проверки в отношении органа местного самоуправления;

в) по форме согласно приложению № 3-1 к настоящему Административному регламенту в случае проведения проверки в отношении органа государственной власти.».

6. Пункт 3.5-1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановые проверки деятельности органов государственной власти автономного округа и должностных лиц органов государственной власти автономного округа могут также проводиться Департаментом по согласованию с прокуратурой автономного округа на основании приказа директора Департамента первого заместителя директора Департамента, принимаемого на основании обращений граждан, организаций и полученной от государственных органов, органов местного самоуправления информации о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих или могущих повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.».

7. В пункте 3.5-7 слова «и заверенное личной печатью государственного жилищного инспектора» заменить словами «государственным жилищным инспектором».

8. Дополнить приложением № 2-1 следующего содержания:

«Приложение № 2-1  
к Административному регламенту

по исполнению государственной функции  
«Осуществление регионального  
государственного жилищного надзора»

Оформляется на бланке

## ПРИКАЗ

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

о проведении плановой (документарной/выездной) проверки органа  
государственной власти

1. Провести проверку в отношении \_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти)

2. Местонахождение и юридический адрес: \_\_\_\_\_

(органа государственной власти)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(и) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должность должностного лица (должностных лиц),  
уполномоченных на проведение проверки)

4. Настоящая проверка проводится в рамках \_\_\_\_\_

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й)  
в федеральной государственной информационной системе  
«Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

5. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей  
экспертных организаций следующих лиц: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и  
(или) наименование экспертной организации)

6. Установить, что настоящая проверка проводится с  
целью \_\_\_\_\_

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая  
информация:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок.

Задачами проверки являются: \_\_\_\_\_

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение

(наименование органа государственной власти)

обязательных требований к \_\_\_\_\_

8. Срок проведения проверки: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дня (ей).

К проведению проверки приступить « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года.



Проверку окончить не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года.

9. Правовые основания проведения проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки).

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: \_\_\_\_\_

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) (при их наличии): \_\_\_\_\_

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых органом государственной власти необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: \_\_\_\_\_

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, первого заместителя директора департамента – главного государственного жилищного инспектора Ямало-Ненецкого автономного округа, издавшего приказ о проведении проверки)

\_\_\_\_\_  
(подпись, заверенная печатью)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

».

9. Дополнить приложением № 3-1 следующего содержания:

«Приложение № 3-1  
к Административному регламенту  
по исполнению государственной функции  
«Осуществление регионального  
государственного жилищного надзора»

Оформляется на бланке

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного жилищного надзора органа государственной власти

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

по адресу: \_\_\_\_\_  
(место проведения проверки)

На основании \_\_\_\_\_  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая (документарная/выездная) проверка в отношении:

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти)

Дата и время проведения плановой (документарной/выездной) проверки

\_\_\_\_\_  
Продолжительность проверки: \_\_\_\_\_  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственного жилищного надзора)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а): (заполняется при  
проведении выездной проверки): \_\_\_\_\_  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

Лицо(а), привлеченное(ые) к участию в проверке: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций, указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя органа государственной власти, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований (с указанием положений  
нормативных правовых актов): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

нарушений не выявлено \_\_\_\_\_

Прилагаемые документы \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_  
(должность лица, наименование структурного подразделения, Ф.И.О.)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя органа государственной власти)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица  
(лиц), проводившего (их) проверку)

».