



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

26 декабря 2017 г.

№ 209

г. Салехард

Включён в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 28 декабря 2017г.
Регистрационный № 710

**Об утверждении границ зоны охраняемого природного ландшафта,
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Сооружение «Мерзлотник»**

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5, пунктом 4 статьи 9.2, пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 года № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», пунктом 2.1.30 Положения о службе государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 октября 2016 года № 969-П, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение «Мерзлотник», расположенного в

Ямальском районе, пос. Новый Порт (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1;

1.2. схему расположения границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, согласно приложению № 2;

1.3. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, согласно приложению № 3.

2. Начальнику отдела государственного надзора и правового регулирования обеспечить:

2.1. внесение сведений о границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости;

2.2. контроль за соблюдением режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



Е.В. Дубкова

ГРАНИЦЫ
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Сооружение «Мерзлотник»

1. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (режим 1):

от точки 14, расположенной в 103,5 метра по азимуту 358 градусов от базового репера, до точки 15, расположенной в 131 метре по азимуту 19 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 54,3 метра;

от точки 15 до точки 16, расположенной в 106,5 метрах по азимуту 66 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 100,8 метра;

от точки 16 до точки 17, расположенной в 93 метрах по азимуту 63 градуса от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 13,3 метра;

от точки 17 до точки 4, расположенной в 69,5 метра по азимуту 82 градуса от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 35 метров;

от точки 4 до точки 3, расположенной в 83,5 метра по азимуту 18 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 86,2 метра;

от точки 3 до точки 2, расположенной в 72 метрах по азимуту 13 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 16,4 метра;

от точки 2 до точки 14 через точку 1, расположенную в 81,5 метра по азимуту 5 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 39,1 метра.

1.2. Координаты характерных точек границы охранной зоны:

Система координат – МСК-89				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
14	7500884,12	3536031,34	0,1	не закреплялась

15	7500909,26	3536079,48	0,1	не закреплялась
16	7500820,32	3536126,90	0,1	не закреплялась
17	7500815,40	3536114,58	0,1	не закреплялась
4	7500782,03	3536104,25	0,1	не закреплялась
3	7500858,30	3536064,08	0,1	не закреплялась
2	7500849,85	3536050,07	0,1	не закреплялась
1	7500861,79	3536042,48	0,1	не закреплялась
14	7500884,12	3536031,34	0,1	не закреплялась

2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (режим 2):

от точки 16, расположенной в 106,5 метра по азимуту 66 градусов от базового репера, до точки 18, расположенной в 216,5 метра по азимуту 107 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 144,5 метра.

от точки 18 до точки 19, расположенной в 202,5 метра по азимуту 164 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 163 метров;

от точки 19 до точки 7, расположенной в 133 метрах по азимуту 189 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 94,7 метра;

от точки 7 до точки 4, расположенной в 69,5 метра по азимуту 82 градуса от базового репера, через точку 6, расположенную в 63 метрах по азимуту 102 градуса от базового репера, далее через точку 5, расположенную в 63,5 метра по азимуту 91 градус от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 162,6 метра;

от точки 4 до точки 17, расположенной в 93 метрах по азимуту 63 градуса от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 35 метров;

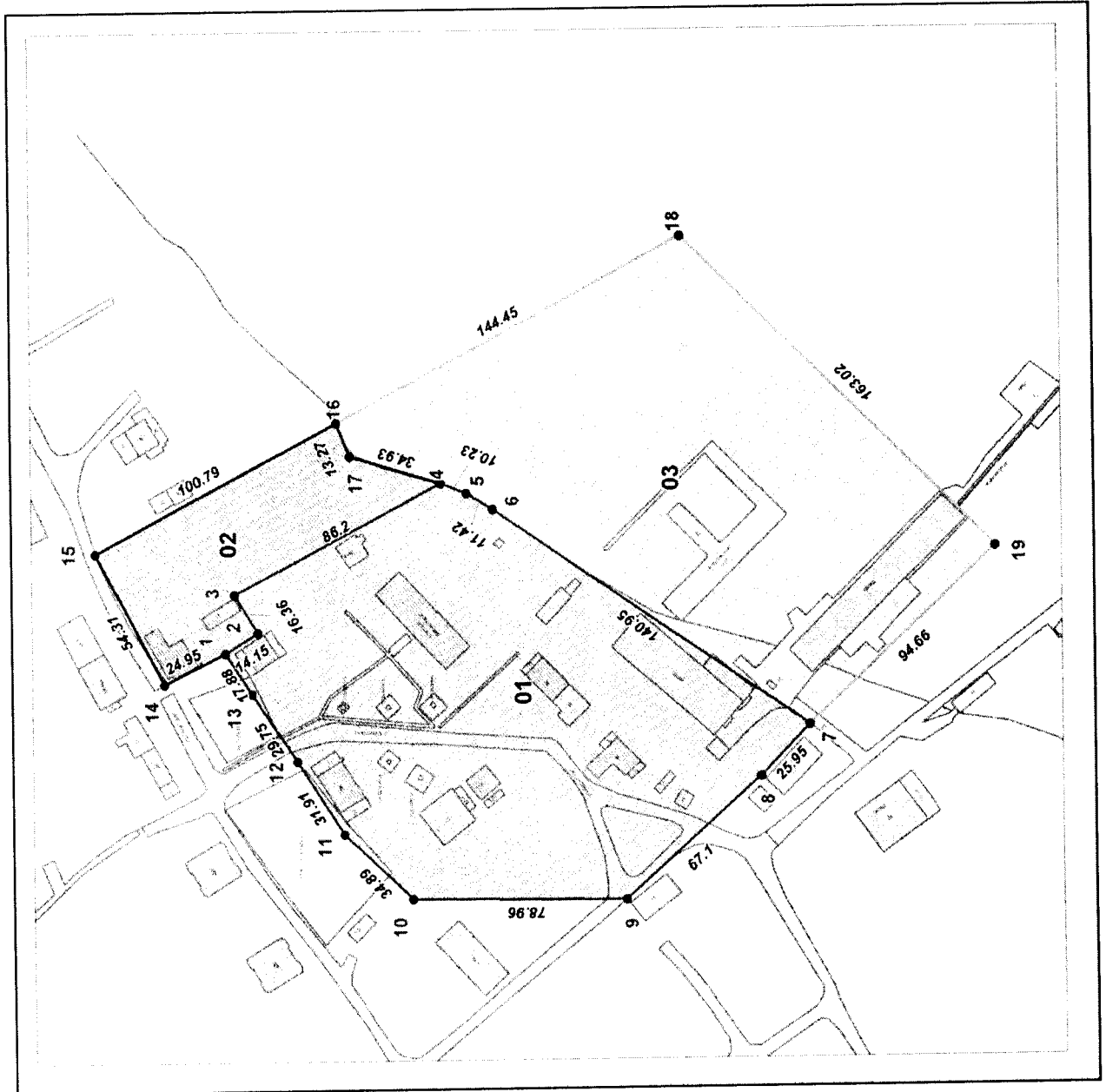
от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 13,3 метра.

2.1. Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (режим 2):

Система координат – МСК-89

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
16	7500820,32	3536126,90	0,1	не закреплялась
18	7500692,85	3536194,86	0,1	не закреплялась
19	7500577,84	3536079,33	0,1	не закреплялась
7	7500646,79	3536014,48	0,1	не закреплялась
6	7500762,77	3536094,57	0,1	не закреплялась
5	7500772,48	3536100,58	0,1	не закреплялась
4	7500782,03	3536104,25	0,1	не закреплялась
17	7500815,40	3536114,58	0,1	не закреплялась
16	7500820,32	3536126,90	0,1	не закреплялась

Схема
расположения границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта
культурного наследия регионального значения «Сооружение «Мерзлотник»



14 - номер поворотной точки

- | | |
|----|---|
| 01 | граница территории объекта культурного наследия |
| 02 | граница зоны охраняемого природного ландшафта (режим 1) |
| 03 | граница зоны охраняемого природного ландшафта (режим 2) |

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение «Мерзлотник»

В границах зоны охраняемого природного ландшафта любая деятельность должна быть согласована с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, обязаны соблюдать режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (режим 1) устанавливается следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских (в том числе инженерно-геологических и археологических) работ при условии восстановления почвенного покрова;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и естественных элементов ландшафта;
- ремонт и реконструкция существующих коммуникаций надземным способом;
- производство работ по реконструкции существующих объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 6 м от существующего уровня дневной поверхности;
- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- проведение берегоукрепительных работ при условии последующего благоустройства территории;
- проведение работ по благоустройству территории при условии озеленения с применением травяного покрова;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1м при условии стилизации данных объектов в соответствии с особенностями историко-архитектурной и природной среды;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 1 м;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;
- производство работ по реконструкции существующих объектов капитального строительства с превышением высотных параметров сверх 6 м от существующего уровня дневной поверхности;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- производство любых земляных работ, за исключением берегоукрепительных работ и экстренных мер, направленных на обеспечение сохранности подземных сооружений объекта культурного наследия;

- проведение строительных, мелиоративных, геологоразведочных и изыскательских работ, связанных с нарушением существующего природного ландшафта;

- прокладка надземных инженерных сетей, за исключением экстренных мер, направленных на обеспечение сохранности подземных сооружений объекта культурного наследия;

- ограничение доступности территории для научных исследований;

- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

- установка временных построек, киосков, навесов, мусорных контейнеров и баков;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (режим 2) устанавливается следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- реконструкция существующих капитальных и временных объектов при условии сохранения существующего природного ландшафта;

- установка временных плавучих сооружений (наплавных мостов и пирсов, барж), необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- забор донного грунта в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- возведение капитальных сооружений (дамб, плотин, волноломов), необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории, максимальной высотой не более 1 м над поверхностью воды в паводок;

- установка знаков судовой обстановки;

- временная стоянка маломерных речных судов при условии отсутствия ударных динамических нагрузок на береговую линию;

2) запрещается:

- возведение капитальных сооружений максимальной высотой более 1 м над поверхностью воды в паводок;

- размещение долговременных плавучих сооружений;

- неконтролируемый забор донного грунта;

- неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;

- использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;

- захламление акватории.