



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

13 ноября 2018г.

№ 121-02

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 14 ноября 2018 года  
Регистрационный № 365

**О внесении изменений в Административные регламенты департамента  
государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа  
по исполнению государственных функций**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации,  
**п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административные регламенты департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по исполнению государственных функций.

Заместитель Губернатора  
Ямало-Ненецкого автономного округа,  
директор департамента

С.В. Карасёв

Утверждены

приказом департамента  
государственного жилищного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 13 ноября 2018 года № 121-ОД

**Изменения,  
которые вносятся в Административные регламенты департамента  
государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа  
по исполнению государственных функций**

1. В Административном регламенте по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора», утверждённом приказом департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 мая 2014 года № 102-ОД:

1.1. абзацы шестнадцатый, семнадцатый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о фактах, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, уполномоченными должностными лицами Департамента может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении Департамента, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований Департамента. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о фактах, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, уполномоченное должностное лицо Департамента подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 2 настоящего пункта. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.»;

1.2. пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у Департамента сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, Департамент объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Департамент.».

2. В Административном регламенте по исполнению государственной функции «Осуществление лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии», утверждённом приказом департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 февраля 2015 года № 21-ОД:

2.1. в пункте 1.8:

2.1.1. подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.1.2. дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) соблюдение требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2.2. абзацы первый - третий подпункта 3.2.2 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Плановые проверки лицензиатов проводятся:

1) не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

2) не ранее чем через три года со дня проведения последней плановой проверки.».