



# СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПРИКАЗ

30 мая 2019 г.

№ 58

г. Салехард

Включён в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 31.05.2019 2019г.  
Регистрационный № 236

**Об установлении границ зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Лагпункт 501-й стройки № 76 у разъезда «Глухариный», 1950г.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации; статьей 5, пунктом 4 статьи 9.2, пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; пунктом 1 статьи 10 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 года № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»; подпунктом 2.1.30 пункта 2.1 Положения о службе государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 октября 2016 года № 969-П **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Лагпункт 501-й стройки № 76 у разъезда «Глухариный», 1950г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, 217 км железнодорожной линии

Салехард-Надым у р. Лимбя-Яха, в 134,0 км от г. Надым (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1;

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об установленных границах зон охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

4. Начальнику отдела государственного надзора и правового регулирования обеспечить контроль за соблюдением утвержденных требований к градостроительным регламентам в установленных границах зон охраны объекта культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель  
руководителя службы



В.Н. Гультяев

к приказу службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 30 мая 2019 года № 58

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения достопримечательное место  
«Лагпункт 501-й стройки № 76 у разъезда «Глухариный», 1950г.

Объект культурного наследия регионального значения  
достопримечательное место «Лагпункт 501-й стройки № 76 у разъезда  
«Глухариный», 1950г., расположен: Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Надымский район, 217 км железнодорожной линии Салехард-Надым у р.  
Лимбя-Яха, в 134,0 км от г. Надым

### 1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат – МО Надымский район)		Координаты, град. (Система координат – WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	СШ	ВД		
1	2	3	4	5	6	7
1	7286845,57	3415279,72	65°45'52,67"	70°11'58,90"	0,1	не закреплялась
2	7286936,57	3415415,08	65°45'55,74"	70°12'09,32"	0,1	не закреплялась
3	7286933,77	3415428,93	65°45'55,66"	70°12'10,41"	0,1	не закреплялась
4	7286925,06	3415434,06	65°45'55,38"	70°12'10,84"	0,1	не закреплялась
5	7286826,98	3415290,88	65°45'52,08"	70°11'59,82"	0,1	не закреплялась
6	7286696,94	3415267,41	65°45'47,87"	70°11'58,28"	0,1	не закреплялась
7	7286617,34	3415311,74	65°45'45,3"	70°12'01,9"	0,1	не закреплялась
8	7286867,79	3415722,51	65°45'53,81"	70°12'33,62"	0,1	не закреплялась
9	7286920,44	3415798,79	65°45'55,58"	70°12'39,48"	0,1	не закреплялась
10	7286873,18	3415830,47	65°45'54,09"	70°12'42,08"	0,1	не закреплялась
11	7286562,05	3415292,01	65°45'43,53"	70°12'00,52"	0,1	не закреплялась
12	7286646,27	3415242,61	65°45'46,21"	70°11'56,45"	0,1	не закреплялась

2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

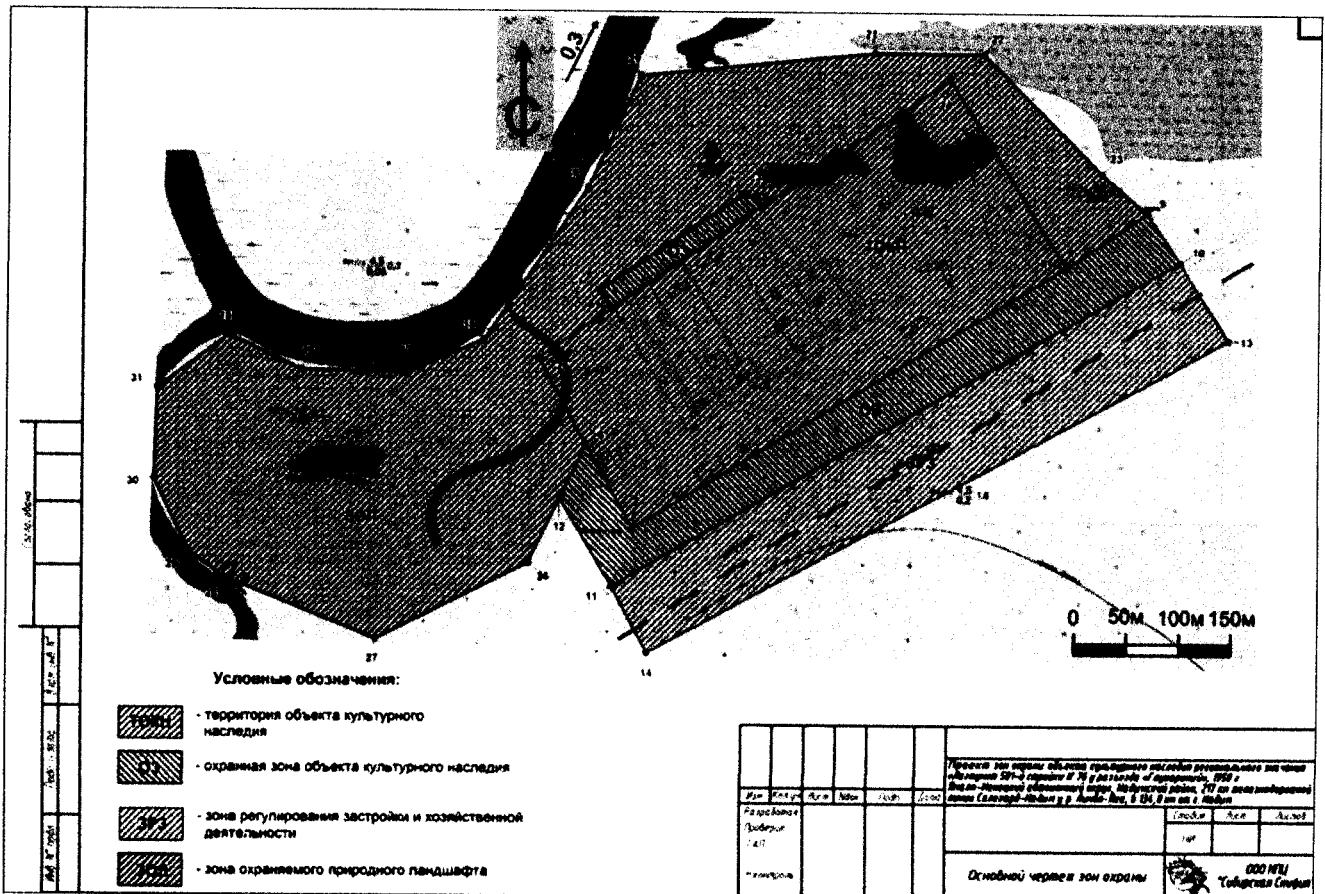
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат – МО Надымский район)		Координаты, град. (Система координат – WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	СШ	ВД		
1	2	3	4	5	6	7
11	7286562,05	3415292,01	65°45'43,53"	70°12'00,52"	0,1	не закреплялась
10	7286873,18	3415830,47	65°45'54,09"	70°12'42,08"	0,1	не закреплялась
13	7286799,19	3415877,56	65°45'51,74"	70°12'45,95"	0,1	не закреплялась
14	7286498,92	3415326,16	65°45'41,53"	70°12'03,35"	0,1	не закреплялась

3. Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат – МО Надымский район)		Координаты, град. (Система координат – WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	СШ	ВД		
1	2	3	4	5	6	7
15	7286799,80	3414926,33	65°45'50,86"	70°11'31,26"	0,1	не закреплялась
16	7286767,30	3414995,97	65°45'49,88"	70°11'36,80"	0,1	не закреплялась
17	7286764,65	3415094,78	65°45'49,89"	70°11'44,56"	0,1	не закреплялась
18	7286796,33	3415169,97	65°45'50,98"	70°11'50,40"	0,1	не закреплялась
19	7286942,10	3415267,78	65°45'55,77"	70°11'57,74"	0,1	не закреплялась
20	7287048,56	3415316,96	65°45'59,26"	70°12'01,35"	0,1	не закреплялась
21	7287071,50	3415539,36	65°46'00,21"	70°12'18,77"	0,1	не закреплялась
22	7287070,97	3415642,63	65°46'00,29"	70°12'26,88"	0,1	не закреплялась
23	7286957,88	3415755,55	65°45'56,75"	70°12'36,00"	0,1	не закреплялась
9	7286920,44	3415798,79	65°45'55,58"	70°12'39,48"	0,1	не закреплялась
8	7286867,79	3415722,51	65°45'53,8"	70°12'33,6"	0,1	не закреплялась
24	7287046,42	3415611,21	65°45'59,5"	70°12'24,5"	0,1	не закреплялась

4	7286925,06	3415434,06	65°45'55,38"	70°12'10,84"	0,1	не закреплялась
3	7286933,77	3415428,93	65°45'55,66"	70°12'10,41"	0,1	не закреплялась
2	7286936,57	3415415,08	65°45'55,74"	70°12'09,32"	0,1	не закреплялась
1	7286845,57	3415279,72	65°45'52,67"	70°11'58,90"	0,1	не закреплялась
5	7286826,98	3415290,88	65°45'52,08"	70°11'59,82"	0,1	не закреплялась
25	7286779,43	3415221,47	65°45'50,5"	70°11'54,5"	0,1	не закреплялась
6	7286696,94	3415267,41	65°45'47,87"	70°11'58,28"	0,1	не закреплялась
12	7286646,27	3415242,61	65°45'46,21"	70°11'56,45"	0,1	не закреплялась
26	7286584,23	3415212,46	65°45'44,18"	70°11'54,22"	0,1	не закреплялась
27	7286510,93	3415067,28	65°45'41,67"	70°11'42,99"	0,1	не закреплялась
28	7286569,30	3414922,67	65°45'43,42"	70°11'31,50"	0,1	не закреплялась
29	7286593,50	3414888,53	65°45'44,16"	70°11'28,77"	0,1	не закреплялась
30	7286663,49	3414854,70	65°45'46,39"	70°11'25,95"	0,1	не закреплялась
31	7286749,39	3414857,69	65°45'49,17"	70°11'25,98"	0,1	не закреплялась

#### 4. Схема расположения зон охраны:



Приложение № 2  
Утверждены  
Приказом службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 30 мая 2019 года № 58

## **ТРЕБОВАНИЯ**

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Лагпункт 501-й стройки № 76 у разъезда «Глухариный», 1950г.

В границах зон охраны любая деятельность должна быть согласована с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, обязаны соблюдать требования к градостроительным регламентам в установленных границах зон охраны.

### **1. В границах охранной зоны (ОЗ):**

#### **1.1. разрешается:**

- осуществление мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- регенерация (восстановление) исторической застройки и ее элементов на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и элементов среды, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по благоустройству территории, включает: озеленение (сохранение растущих деревьев, санитарная рубка сухостойных стволов, посадка новых деревьев, максимальное сохранение почвенного покрова); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды; мощение пешеходных дорожек и смотровых площадок с использованием натуральных материалов (дерево, камень, гравийная смесь);
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, увековечивающих память об исторических событиях места и региона;
- установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации, содержащей сведения об объекте культурного наследия, высотой не более 2 метров, информационные таблички с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;
- прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- допускается размещение объектов капитального строительства и временных сооружений, необходимых для функционирования

музеефицированной части объекта культурного наследия, направленное на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, с архитектурными и объемно-планировочными решениями, отвечающими характеристике историко-градостроительной среды;

### **1.2. запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства;
- прокладка всех видов инженерных коммуникаций надземным способом, в том числе высоковольтных линий передач (ЛЭП), а также трубопроводов (нефтяных, газовых и т.д.);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его окружение;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- изменение существующего рельефа;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- установка глухих ограждений;
- размещение всех видов автостоянок;
- замусоривание территории;
- хранение всех видов материалов, создающих угрозу возникновения пожара.

## **2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной (ЗРЗ):**

### **2.1. разрешается:**

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства высотой не более 7 м от поверхности земли до конька крыши, площадью не более 60 кв. м, с архитектурными решениями, отвечающими характеристике историко-градостроительной среды, с допустимой плотностью застройки не более 20 % от площади данной зоны;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и элементов среды, не представляющих историко-культурной ценности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, железнодорожных путей), при необходимости прокладка новых;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (линий электропередач, связи и т.п.), прокладка новых подземным способом;
- установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м;
- проведение работ по благоустройству территории, включая: озеленение с максимальным сохранением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности аутентичных пород; установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов

исторической среды; установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м; обустройство открытых автостоянок на специально отведенных площадках;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, увековечивающих память об исторических событиях места и региона;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его окружения, защита от динамических воздействий;

## **2.2. запрещается:**

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его окружение;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- изменение существующего рельефа;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

- замусоривание территории;

- хранение всех видов материалов, создающих угрозу возникновения пожара.

## **3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

### **3.1. разрешается:**

- проведение научно-исследовательских (инженерно-геологических и археологических) работ с обязательным восстановлением почвенного покрова;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия с максимальным сохранением естественного ландшафта;

- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для сохранения объекта культурного наследия и (или) приспособления его для современного использования, подземным способом с обязательным восстановлением почвенного покрова;

- проведение мероприятий, направленных на предотвращение возникновения пожаров;

### **3.2. запрещается:**

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;

- проведение всех видов работ, за исключением: научно-исследовательских; берегоукрепительных работ в случаях угрозы подтопления, или обрушения береговой кромки, а также работ, обеспечивающих сохранение лесного фонда;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его природное окружение;

- прокладка всех видов инженерных коммуникаций надземным способом;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- установка всех видов ограждений;

- изменение существующего рельефа;

- замусоривание и захламление территории, в том числе отходами лесоустроительных и лесовосстановительных работ.