



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

24 декабря 2021 г.

№ 826

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 24 декабря 2021 г.
Регистрационный № 767

**О внесении изменений в некоторые Административные регламенты
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению государственных услуг**

В целях приведения некоторых Административных регламентов
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению государственных услуг в соответствие с
законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного
округа **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые
Административные регламенты департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных
услуг.

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, действуют до
01 сентября 2026 года.

Директор департамента

С.В. Черняев



УТВЕРЖДЕНЫ

Для приказов департамента
документов имущественных отношений

Ямало-Ненецкого автономного округа

2021 года № 8016

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые Административные регламенты департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 104:

1.1. позицию 2.8-1.1.7 подпункта 2.8-1.1 пункта 2.8-1 изложить в следующей редакции:

«2.8-1.1.7. документ, подтверждающий передачу гаража по соглашению с лицом, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился заявитель, которому гараж передан по такому соглашению;»;

1.2. дополнить пунктом 2.8-2 следующего содержания:

«2.8-2. В случае отсутствия у заявителя, указанного в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, документов, предусмотренных позициями 2.8-1.1.1, 2.8-1.1.4 подпункта 2.8-1.1, позициями 2.8-1.2.1, 2.8-1.2.2, 2.8-1.2.6 подпункта 2.8-1.2 пункта 2.8-1 настоящего Административного регламента, заявителем может быть представлен один из следующих документов:

2.8-2.1. документ, подтверждающий членство гражданина в гаражном кооперативе, гаражно-строительном кооперативе или гаражном потребительском кооперативе, которому предоставлен или выделен земельный участок до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором расположен гараж, используемый таким заявителем (членская книжка либо список членов гаражного кооператива, гаражно-строительного кооператива или гаражного потребительского кооператива, заверенный органом управления такого кооператива);

2.8-2.2. договор купли-продажи гаража, зарегистрированный в органах, осуществляющих учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества до 31 января 1998 года.»;

1.3. в пункте 2.9-1:

1.3.1. в абзаце втором слово «требуется;» заменить словом «требуется.»;

1.3.2. подпункт 2.9-1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявитель, указанный в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, вправе не предоставлять документы, указанные в позициях 2.8-1.2.1, 2.8-1.2.2 подпункта 2.8-1.2 пункта 2.8-1 настоящего Административного регламента, в случае, если ранее они представлялись в департамент иными членами гаражного кооператива.»;

1.4. в абзаце первом пункта 2.30 слова «пунктом 2.8» заменить словами «пунктами 2.8, 2.8-1, 2.8-2»;

1.5. в абзаце первом пункта 3.7 слова «пунктом 2.8» заменить словами «пунктами 2.8, 2.8-1, 2.8-2»;

1.6. в пункте 3.15:

1.6.1. в абзаце седьмом слова «пункте 2.8» заменить словами «пунктах 2.8, 2.8-1, 2.8-2»;

1.6.2. в абзаце восьмом слова «пункте 2.8» заменить словами «пунктах 2.8, 2.8-1, 2.8-2»;

1.7. приложение № 2 к Административному регламенту дополнить пунктами 65, 66 следующего содержания:

«

65.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного
-----	---	----------	---	---	--

				<p>несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным</p>	<p>о строительства, неотделимыми улучшениями</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	
66.	<p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса</p>	<p>в безвозмездное пользование</p>	<p>публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»</p>	<p>земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные</p>	<p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>

				<p>акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации»</p>	
--	--	--	--	---	--

				Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	---	--

1.8. приложение № 3 к Административному регламенту дополнить пунктами 84, 85 следующего содержания:

«

84.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в	* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке. * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений
-----	---	----------	---	---	--

				<p>случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного</p>	<p>использования объекта незавершенного строительства</p>
--	--	--	--	---	---

				самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
85.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства	* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке. * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства

				<p>(строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным</p>	
--	--	--	--	---	--

				кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	-------------------------------	--

».

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 119:

2.1. пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.11-1 следующего содержания:

«2.5.11-1. приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02 октября 2020 года);»;

2.2. подраздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги» раздела «II. Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги

2.7. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, представляет заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме заявления согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту в департамент лично, либо через уполномоченного представителя, либо используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) лично либо через уполномоченного представителя.

2.7-1. Заявителем, указанным в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, к заявлению прилагаются:

2.7-1.1. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные приложением № 2 к настоящему Административному регламенту;

2.7-1.2. схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2.7-1.3. документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае направления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7-1.4. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2.7-1.5. подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр его членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанному товариществу.

В случае представления копий документов с оригиналами копии заверяются специалистами департамента, в иных случаях - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7-2. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, представляет заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, без проведения торгов по форме заявления согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту, в департамент лично, либо через уполномоченного представителя, либо используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии) лично либо через уполномоченного представителя.

2.7-3. Заявителем, указанным в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, к заявлению прилагаются:

2.7-3.1. в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот заявитель состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у заявителя по иным основаниям, предоставляется:

2.7-3.1.1. документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

2.7-3.1.2. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2.7-3.1.3. документ, подтверждающий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7-3.1.4. в случае отсутствия у заявителя документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

2.7-3.1.4.1. заключенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг;

2.7-3.1.4.2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.7-3.1.5. технический план гаража;

2.7-3.1.6. свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился наследник такого гражданина;

2.7-3.1.7. документ, подтверждающий передачу гаража по соглашению с лицом, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился заявитель, которому гараж передан по такому соглашению;

2.7-3.2. в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом заявителю кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, предоставляется:

2.7-3.2.1. документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

2.7-3.2.2. решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

2.7-3.2.3. схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

2.7-3.2.4. документ, подтверждающий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7-3.2.5. выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель;

2.7-3.2.6. в случае отсутствия у заявителя документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

2.7-3.2.6.1. заключенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг;

2.7-3.2.6.2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.7-3.2.7. технический план гаража;

2.7-3.2.8. свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился наследник такого гражданина.

2.7-4. В случае отсутствия у заявителя, указанного в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, документов, предусмотренных позициями 2.7-3.1.1, 2.7-3.1.4 подпункта 2.7-3.1, позициями 2.7-3.2.1, 2.7-3.2.2, 2.7-3.2.6 подпункта 2.7-3.2 пункта 2.7-3 настоящего Административного регламента, заявителем может быть представлен один из следующих документов:

2.7-4.1. документ, подтверждающий членство гражданина в гаражном кооперативе, гаражно-строительном кооперативе или гаражном потребительском кооперативе, которому предоставлен или выделен земельный участок до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором расположен гараж, используемый таким заявителем (членская книжка либо список членов гаражного кооператива, гаражно-строительного кооператива или гаражного потребительского кооператива, заверенный органом управления такого кооператива);

2.7-4.2. договор купли-продажи гаража, зарегистрированный в органах, осуществляющих учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества до 31 января 1998 года.»;

2.3. в абзаце первом пункта 2.29 слова «пунктом 2.7» заменить словами «пунктами 2.7-2.7-4»;

2.4. в абзаце третьем пункта 3.3 слова «подпунктом 2.7.1 пункта 2.7» заменить словами «пунктами 2.7-1, 2.7-3, 2.7-4»;

2.5. в абзаце втором пункта 3.14 слова «пункте 2.7» заменить словами «пунктах 2.7 – 2.7-4»;

2.6. в пункте 3.15 слова «пункте 2.7» заменить словами «пунктах 2.7 - 2.7-4»;

2.7. в пункте 3.17:

2.7.1. в абзаце втором слова «пункте 2.7» заменить словами «пунктах 2.7 - 2.7-4»;

2.7.2. в абзаце третьем слова «пункте 2.7» заменить словами «пунктах 2.7 - 2.7-4»;

2.8. приложение № 2 к Административному регламенту дополнить пунктами 65, 66 следующего содержания:

«

65.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями
-----	---	----------	---	--	--

				<p>Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом</p>	
--	--	--	--	--	--

				местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
66.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями

				<p>строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компания по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с</p>	
--	--	--	--	---	--

				Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	---	--

»;

2.9. приложение № 3 к Административному регламенту дополнить пунктами 84, 85 следующего содержания:

«

84.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство	* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке. * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства
-----	---	----------	---	--	---

				<p>объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,</p>	
--	--	--	--	---	--

				Федерации	
85.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть	* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке. * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. * Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства

				<p>передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	
--	--	--	--	--	--