



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

14 января 2022 г.

№ 1-08

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 14 января 2022 г.
Регистрационный № 11

**Об утверждении форм документов,
используемых службой государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемых службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:

1.1. форма мотивированного представления по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, согласно приложению № 1;

1.2. форма задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, согласно приложению № 2;

1.3. форма акта по результатам проведения контрольного (надзорного)

мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, согласно приложению № 3;

1.4. форма предписания об устранении выявленных нарушений, согласно приложению № 4;

1.5. форма отчета о профилактическом визите, согласно приложению № 5.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, курирующего деятельность в области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

И.о. руководителя службы



Е.Ю. Таран

Утверждено
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 января 2022 года № 1-ОД

**ФОРМА МОТИВИРОВАННОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПО ИТОГАМ
РАССМОТРЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ПРИЧИНЕНИИ ВРЕДА (УЩЕРБА) ИЛИ
УГРОЗЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ
ЦЕННОСТЯМ**

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба)
или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

_____ (место составления)

_____ (дата составления)

По итогам рассмотрения обращения (заявления) _____

_____ (указываются фамилия, инициалы гражданина и/или наименование организации, подавших обращение (заявление), содержащие сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, дата и входящий номер указанного обращения (заявления))

содержащего сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) ценностям, охраняемым _____

_____ (реквизиты нормативного правового акта)

Выявлено: _____

(1) подтверждение достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установление параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

2) отсутствие подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также невозможность определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

3) невозможность подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, обнаружение недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)

Предложения по итогам рассмотрения обращения (заявления) (выбрать нужное):

- провести _____
(наименование контрольного (надзорного) мероприятия)
в отношении деятельности, действия (бездействия) _____;

(наименование
контролируемого лица)

- направить _____
(наименование контролируемого лица)
предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

- основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении деятельности, действия (бездействия) _____

_____ (наименование контролируемого лица)

отсутствуют.

Должностные лица отдела осуществления контрольно-надзорных функций в области долевого строительства объектов недвижимости (далее – отдел) службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, рассмотревших обращения (заявления)

(должность) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

(должность) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

Утверждено
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 сентября 2022 года № 1-ОД

**ФОРМА ЗАДАНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНТРОЛЬНОГО (НАДЗОРНОГО)
МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ**

УТВЕРЖДАЮ
руководитель (заместитель руководителя)
службы государственного строительного
надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа

« _____ » _____ года

ЗАДАНИЕ № _____
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с контролируемым лицом

В соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом, со следующими контролируруемыми лицами:

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН
1	2	3

Вид мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом: наблюдение за соблюдением обязательных требований.

В ходе мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом осуществить:

(указывается объем осуществления мероприятия)

Предмет мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом:

(указываются обязательные требования, за соблюдением которых проводится мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом)

Назначить лицами, уполномоченными на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должности уполномоченных должностных лиц службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа)

К проведению мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом приступить с _____ 20__ г.

Мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом окончить не позднее _____ 20__ г.

Составил:

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

Ознакомлен:

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

Утверждено
 приказом службы государственного
 строительного надзора
 Ямало-Ненецкого автономного округа
 от 12 января 2022 года № 1 -ОД

ФОРМА АКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО
 (НАДЗОРНОГО) МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С
 КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

Служба государственного строительного надзора
 Ямало-Ненецкого автономного округа

629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Ямальская, д.11-г, т. (34922) 4-79-49 факс
 (34922) 4-74-80

« ___ » _____ г., _____ час. _____ мин. № _____

(место составления акта)

Акт по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без
 взаимодействия с контролируемым лицом
 (наблюдение за соблюдением обязательных требований)

На основании задания на проведение мероприятия по контролю без
 взаимодействия с контролируемым лицом от _____
 (реквизиты задания)

было проведено мероприятие по контролю без взаимодействия с
 контролируемым лицом в отношении:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН
1	2	3

Вид мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым
 лицом: наблюдение за соблюдением обязательных требований.

В ходе мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым
 лицом осуществлено:

(указывается объем осуществленных мероприятий)

Предмет мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом:

_____ (указываются обязательные требования, за соблюдением которых проводится мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом)

Срок проведения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

По результатам мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом _____ нарушения обязательных требований: (выявлены/не выявлены)

Приложение:

- 1) _____
- 2) _____

Должностные лица службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, проводившие мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом:

_____ (должность)	_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))	_____ (подпись)
_____ (должность)	_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))	_____ (подпись)

Ознакомлен:

_____ (должность)	_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))	_____ (подпись)
-------------------	--	-----------------

Утверждено
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 марта 2022 года № 1-ОД

ФОРМА ПРЕДПИСАНИЯ
ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО НАРУШЕНИЯ

Служба государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Ямальская, д.11-г, т. (34922) 4-79-49 факс
(34922) 4-74-80

ПРЕДПИСАНИЕ № ____
об устранении выявленных нарушений

_____ (место составления)

_____ (дата составления)

Выдано: _____

(наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН,
адрес (место нахождения))

По результатам проведенной/проведенного _____

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

составлен акт _____ от _____ № _____
(наименование акта) (дата) (номер)

(далее – Акт), на основании которого предписывается:

1. Нарушение _____

(положения нормативных правовых актов, которые нарушены)

указанное в пункте _____ Акта, устранить в срок в срок до _____,
(номер) (дата)

_____ (содержание пункта предписания)

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик, несёт административную ответственность, предусмотренную частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания уведомить службу государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО, г. Салехард, ул. Ямальская, д. 11-г.) в срок до _____
(дата)

представив документы, подтверждающие его исполнение.

Подписи должностного лица (должностных лиц) службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа:

_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (должность)
--------------------	-----------------------------------	----------------------

_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (должность)
--------------------	-----------------------------------	----------------------

Экземпляр предписания получил(а):
(заполняется представителем контролируемого лица,
с указанием реквизитов документа о представительстве)

« ____ » _____ года
(дата получения предписания)

_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (должность)
--------------------	-----------------------------------	----------------------

Контролируемому лицу рекомендовано:

_____ (разъяснения, полученные контролируемым лицом)

При проведении профилактического визита _____ (установлено/ не установлено)
что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, _____ (отсутствует /имеется)
необходимость принятия решения о проведении контрольных (надзорных)
мероприятий.

Должностные лица отдела осуществления контрольно-надзорных функций
в области долевого строительства объектов недвижимости (далее – отдел) службы
государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа,
проводившие профилактический визит:

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (подпись)

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (подпись)