



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

02 марта 20 22 г.

№ 20 - 02

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 02 марта 2022 г.  
Регистрационный № 91

**Об утверждении форм проверочных листов  
(списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о  
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных  
требований) при осуществлении регионального государственного жилищного  
надзора в Ямало-Ненецком автономном округе и регионального  
государственного лицензионного контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  
в Ямало-Ненецком автономном округе**

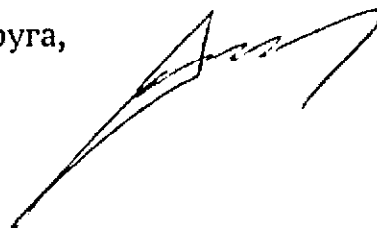
В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Форму проверочного листа (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Ямало-Ненецком автономном округе, согласно приложению № 1.

1.2. Форму проверочного листа (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ямало-Ненецком автономном округе, согласно приложению № 2.

Заместитель Губернатора  
Ямало-Ненецкого автономного округа,  
директор департамента



С.В. Карасёв

## Приложение № 1

Утверждена  
приказом департамента  
государственного жилищного  
надзора Ямало-Ненецкого  
автономного округа  
от «01» марта 2022 года № 20-ОД

QR-код

**ФОРМА**

проверочного листа (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Ямало-Ненецком автономном округе

Настоящая форма проверочного листа (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) (далее – проверочный лист) применяется при проведении плановой выездной проверки в отношении объектов государственного жилищного надзора в Ямало-Ненецком автономном округе (далее - государственный жилищный надзор, автономный округ).

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: государственный жилищный надзор.

2. Наименование надзорного органа: департамент государственного жилищного надзора автономного округа.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ департамента государственного жилищного надзора автономного округа от «01» марта 2022 года № 20-ОД «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Ямало-Ненецком

автономном округе и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ямало-Ненецком автономном округе».

4. Вид надзорного мероприятия: внеплановая выездная проверка.

5. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_.

6. Объект регионального государственного жилищного надзора в автономном округе, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

8. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения надзорного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом надзорного органа: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Нормативный правовой акт, содержащий обязательные требования (реквизиты, его структурная единица)	Ответы на вопросы			Примечание <sup>1</sup>
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (далее –ВДГО)?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ); подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее- Правила № 491); пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее- Минимальный перечень); подпункт «д» пункта 4				

<sup>1</sup> графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

				<p>Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее- Правила № 416);</p> <p>подпункт «а» пункта 4; пункты 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее- Правила № 410)</p>				
2.	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование ВДГО, выработавшее нормативный срок службы?</p>			<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункт 4, пункт 9 Правил № 410</p>				
3.	<p>Заключен ли договор со специализированной</p>			<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11</p>				

	организацией на замену ВДГО?	Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4; пункт 10 Правил № 410				
4.	Организованы ли работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме?	части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 Правил № 410				
5.	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; подпункты «а», «б», «е» пункта 43, пункт 46 Правил №410; подпункт 5.5.1 пункта 5.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее- Правила № 170)				

	<p>- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>				
6.	<p>Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; подпункт 5.5.1 пункта 5.5 Правил № 170</p>			
7.	<p>Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к ВДГО, в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «г» пункта 42 Правил № 410; подпункт «б» пункта 32 Правил предоставления коммунальных</p>			



			услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее-Правила № 354); подпункт 5.5.1 пункта 5.5 Правил №170			
8.	Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?		части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункты 15, 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 Правил № 410; подпункт 5.5.6 пункта 5.5 Правил № 170			
9.	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?		части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; подпункт 5.5.12 пункта 5.5 Правил № 170			
10.	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных		части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 №			

	каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?	491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункты «в», «г» пункта 12, пункты 77, 80 Правил № 410; подпункты 5.5.1, 5.5.12 пункта 5.5 Правил № 170			
11.	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 77, 78, 80 Правил № 410; подпункты 5.5.1, 5.5.5 пункта 5.5 Правил № 170			
12.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.5.9 пункта 3.5, подпункт 3.8.3 пункта 3.8, пункт 3.9.1 Правил № 170			

13.	<p>Организовано ли оказание услуг по уборке, выкашиванию газонов в теплый период года?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.6.9 пункта 3.6, подпункт 3.7.1 пункта 3.7, подпункт 3.8.3 пункта 3.8, пункт 3.9.1 Правил № 170</p>			
14.	<p>Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.5.8 пункта 3.5, подпункты 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13 пункта 3.6, подпункты 3.7.1, 3.7.15 пункта 3.7 Правил № 170</p>			
15.	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.7.17, 3.7.18 пункта</p>			

		3.7 Правил № 170					
16.	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.5.8 пункта 3.5, подпункты 3.6.10, 3.6.13 пункта 3.6, подпункты 3.7.1, 3.7.15 пункта 3.7 Правил № 170					
17.	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 6.2.7 пункта 6.2 Правил № 170					
18.	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.6.4, 3.6.21 пункта 3.6					

		Правил № 170			
19.	<p>Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21 пункта 3.6, подпункт 3.7.1 пункта 3.7, подпункт 3.8.10 пункта 3.8 Правил № 170</p>			
20.	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.2.13 пункта 3.2, подпункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21 пункта 3.6, подпункт 3.7.1 пункта 3.7, подпункт 3.8.10 пункта 3.8 Правил № 170</p>			
21.	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт</p>			



	отходов?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148 (22) Правил № 354; подпункты 3.7.1-3.7.8 пункта 3.7 Правил № 170				
25.	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
26.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 пункта 3.7 Правил № 170				
27.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11				

	вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?	Правил № 491; пункт 26 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
28.	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 11 Правил № 491; подпункт 3.7.20 пункта 3.7 Правил № 170				
29.	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.2.2, 3.2.7 пункта 3.2, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 Правил № 170				
30.	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц,	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23				



	шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.2.2, 3.2.7 пункта 3.2, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 Правил № 170				
31.	Организовано ли оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.7.1, 4.7.4 пункта 4.7 Правил № 170				
32.	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.2.12 пункта 3.2 Правил № 170				
33.	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23				

	имущества в многоквартирном доме?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.8 пункта 3.4 Правил № 170				
34.	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.8 пункта 3.4 Правил № 170				
35.	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170				
36.	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.1.1, 4.1.3 пункта 4.1				

	<p>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?</p> <p>При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p>	<p>Правил № 170</p>			
37.	<p>Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p> <p>При выявлении нарушений -</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p>			

	организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункты 4.1.1, 4.1.8 пункта 4.1, подпункт 4.2.1.4 пункта 4.2, позиция 4.10.2.1 подпункта 4.10.2 пункта 4.10 Правил № 170				
38.	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.4.1-3.4.4 пункта 3.4, подпункты 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170				
39.	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.1 пункта 3.4, подпункты 4.1.1, 4.1.3 - 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170				
40.	Принимаются ли меры, исключающие подтопление	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11				

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.1 пункта 3.4, подпункты 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170				
41.	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.4.1, 3.4.6 пункта 3.4, подпункты 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170				
42.	Принимаются ли меры, исключающие разрушение стенок приямков?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 4.1.5 пункта 4.1 Правил № 170				
43.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11				

	помещений подвалов?	Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.4.1-3.4.4 пункта 3.4, подпункты 4.1.1, 4.1.3 4.1.4, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170				
44.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.5 пункта 3.4, подпункт 4.1.14 пункта 4.1 Правил № 170				
45.	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 20 Минимального перечня; подпункт 4.1.3 пункта 4.1 Правил № 170				
46.	Организуется ли оказание услуг по проведению	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11				

	дератизации помещений подвалов?	Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 23 Минимального перечня; подпункты 3.4.7, 3.4 пункта 3.4, подпункт 4.1.11 пункта 4.1 Правил № 170				
47.	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 23 Минимального перечня; подпункт 3.4.8 пункта 3.4 Правил № 170				
48.	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 4.2.1, позиция 4.2.4.9 подпункта 4.2.4 пункта 4.2, позиция 4.10.2.1 подпункта 4.10.2 пункта 4.10 Правил № 170				

	стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?					
49.	Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 подпункта 4.2.1 пункта 4.2 Правил № 170				
50.	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 подпункта 4.2.1 пункта 4.2 Правил № 170				
51.	Выявлены ли в элементах	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК				



	<p>деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?</p>	<p>РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 4.2.2 пункта 4.2 Правил № 170</p>			
52.	<p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты позиции 4.2.3.1- 4.2.3.15 подпункта 4.2.3 пункта 4.2 Правил № 170</p>			
53.	<p>Выявлены ли нарушения</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК</p>			

	сплошности и герметичности наружных водостоков?	РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 7, 9 Минимального перечня; позиции 4.2.1.11 подпункта 4.2.1, позиции 4.2.3.1, 4.2.3.16 подпункта 4.2.3 пункта 4.2, позиция 4.6.1.26 подпункта 4.6.1, позиции 4.6.4.1-4.6.4.3 подпункта 4.6.4 пункта 4.6, позиция 4.10.2.1 подпункта 4.10.2 пункта 4.10 Правил № 170			
54.	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?	часть 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 9 Минимального перечня; подпункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 пункта 3.5 Правил № 170			
55.	Размещены доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «п» пункта 31; подпункт «к» пункта 148 (22)			

	<p>многоквартирный дом, с информацией, Правилами предоставления коммунальных услуг?</p>	<p>Правил № 354</p>					
56.	<p>Выявлены ли нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.2.1.5; 4.2.1.15 подпункта 4.2.1, позиция 4.2.3.1 подпункта 4.2.3, позиция 4.2.4.4 подпункта 4.2.4 пункта 4.2 Правил №170</p>					
57.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.2.4.2, 4.2.4.3 подпункта 4.2.4 пункта 4.2, подпункт 4.8.10 пункта 4.8 Правил №170</p>					
58.	<p>Организовано ли выполнение работ по техническому</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л»</p>					

	обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	пункта 1.1 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.6.2, 5.6.6 пункта 5.6 Правил № 170				
59.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 1.1 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.2.1.1 пункта 3.2, подпункт 4.8.12 пункта 4.8 Правил № 170				
60.	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 1.1 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

61.	Контролируется ли состояние и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416						
62.	Выявлены ли разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждение кладки под опорами балок и перемычек, раздробление камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416						
63.	Выявлены ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5						

	точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
64.	Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
65.	Контролируется ли состояние и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
66.	Выявлялись ли поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	Домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?						
67.	Выявлялись ли коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416					
68.	Выявлялись ли увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416					
69.	Проверяется ли кровля на отсутствие протечек?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7					

			Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 № 416; пункта 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170				
70.	Проверяются ли молниезащитные устройства, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?		части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.9 подпункта 4.6.1 пункта 4.6, подпункт 5.6.4 пункта 5.6 Правил № 170				
71.	Выявляются ли деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?		части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1-4.6.1.4 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170				
72.	Проверяется ли антисептическая и противопожарная защита		части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7				



	деревянных конструкций крыши?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.10.3.2, 4.10.3.3 подпункта 4.10.3 пункта 4.10 Правил № 170				
73.	Выявляются ли деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.6.1.26 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.2.4 подпункта 4.6.2, позиции 4.6.4.1-4.6.4.4 подпункта 4.6.4 пункта 4.6 Правил № 170				
74.	Выявляются ли деформации и повреждения слуховых окон? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170				
75.	Выявляются ли деформации и повреждения выходов на крыши? При выявлении	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7				

	нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 № 416; подпункты 3.3.3, 3.3.5 пункта 3.3, позиция 4.6.1.1 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.2.3 подпункта 4.6.2 пункта 4.6 Правил № 170				
76.	Выявляются ли деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.3.3 пункта 3.3, подпункт 4.3.5 пункта 4.3, позиция 4.6.1.1 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170				
77.	Выявляются ли деформации и повреждения осадочных и температурных швов? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.6 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170				

78.	<p>Проверяется ли состояние защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.7 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.2.2 подпункта 4.6.2 пункта 4.6 Правил № 170</p>			
79.	<p>Осуществляется ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.6.1.1 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.2.1 подпункта 4.6.2, позиция 4.6.3.1 подпункта 4.6.3 позиция 4.6.4.7 подпункта 4.6.4, пункта 4.6 Правил № 170</p>			
80.	<p>Осуществляется ли контроль</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК</p>			

	состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?	РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.21 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.4.1 подпункта 4.6.4 пункта 4.6 Правил № 170				
81.	Осуществляется ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1 подпункта 4.6.1, 4.6.2.1 подпункта 4.6.2 пункта 4.6 Правил № 170				
82.	Осуществляется ли проверка и при необходимости	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11				

	восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?	Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.6.1.6 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил 170				
83.	Осуществляется ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.18, 4.6.1.23 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170				
84.	Осуществляется ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.6.1.23 подпункта 4.6.1, позиции 4.6.4.6, 4.6.4.7 подпункта 4.6.4 пункта 4.6 Правил № 170				

85.	Ограничен ли доступ посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 10 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.3.5 пункта 3.5, позиция 4.6.1.22 подпункта 4.6.1, позиции 4.6.3.1, 4.6.3.2 подпункта 4.6.3 пункта 4.6, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 Правил № 170			
86.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.2.2 пункта 3.2, подпункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 пункта 4.8 Правил № 170			
87.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.5.1-4.5.3 пункта 4.5			

		<p>Правил № 170</p> <p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.4.1; 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 пункта 4.4 Правил № 170</p>			
88.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.2.3 пункта 3.2, подпункты 4.7.1-4.7.3, 4.7.7 пункта 4.7, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 Правил № 170; пункт 11 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,</p>			
89.	<p>Проводится ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.2.3 пункта 3.2, подпункты 4.7.1-4.7.3, 4.7.7 пункта 4.7, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 Правил № 170; пункт 11 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,</p>			

		утвержденных постановлением Правительства автономного округа от 20 декабря 2010 года № 489-П (далее – Перечень № 489-П)				
90.	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.1.1 -5.1.3 пункта 5.1 Правил № 170				
91.	Проводятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 5.1.6 пункта 5.1, подпункты 5.2.7, 5.2.10 пункта 5.2 Правил № 170				
92.	Проводятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;				



	отложены?	подпункт 5.2.10 пункта 5.2 Правил № 170				
93.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 пункта 5.2 Правил № 170				
94.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;				

	т.п.)?	подпункт 5.2.24 пункта 5.2 Правил № 170				
95.	Проводится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.2.1, 5.2.17 -5.2.22 пункта 5.2 Правил № 170				
96.	Проводятся ли пробные пусконаладочные работы (пробные топки)?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 5.2.11 пункта 5.2 Правил № 170				
97.	Осуществляется ли удаление воздуха из системы отопления?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.2.1, 5.2.15 пункта 5.2 Правил № 170				

98.	Проводится ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1; 4.6.1.25 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.3.1 подпункта 4.6.3 пункта 4.6 Правил № 170; часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ); пункт 5 Перечня № 489-П</p>			
99.	Заполняется ли система центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 5.2.10 пункта 5.2 Правил № 170</p>			

100.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования;</li> <li>- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> <li>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от</li> </ul>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.1.1- 5.1.3 пункта 5.1, подпункт 5.3.6 пункта 5.3 Правил № 170</p>			
------	---	---	--	--	--

	<p>постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.пункта), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения;</li> <li>- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</li> <li>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-</li> </ul>					
--	---	--	--	--	--	--

	<p>строительных работ на водопроводе; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)?</p>				
101.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома: - постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования; - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>			

	<p>элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</li> <li>- очистка и промывка</li> </ul>					
--	---	--	--	--	--	--

102.	<p>водонапорных баков.</p> <p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водовведения многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,</li> </ul>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.8.1-5.8.4 пункта 5.8 Правил № 170</p>			
------	--	---	--	--	--



	<p>канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?</p>				
103.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления облолки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановления цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>- проведение замеров сопротивления изоляции проводов;</li> <li>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> </ul>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня</p>			

	<p>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>- обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?</p>				
104.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома:</p> <p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 пункта 5.7 Правил № 170</p>			

	<p>вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</li> <li>- контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?</li> </ul>					
--	---	--	--	--	--	--

105.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы;</li> <li>- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> <li>- техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования;</li> <li>- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем</li> </ul>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 1.1 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.2.1 пункта 3.2, подпункт 5.6.2 пункта 5.6 Правил № 170</p>			
------	---	--	--	--	--

	<p>аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?</p>				
106.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома:  - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;  - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);  - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);  - обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 2.7.5 пункта 2.7, подпункт 5.10.2 пункта 5.10 Правил № 170</p>			
107.	<p>Соблюдаются ли обязательные</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК</p>			

	<p>требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</li> <li>- чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов,</li> <li>мусоросборной камеры и ее оборудования;</li> <li>- обслуживание и очистка мусороприемных камер?</li> </ul>	<p>РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26 (1) Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 пункта 5.9 Правил № 170</p>			
108.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию печей многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);</li> </ul>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16, Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.9.1.6 подпункта 4.9.1 пункта 4.9 Правил № 170</p>			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка от сажи дымоходов и труб печей;</li> <li>- устранение завалов в дымовых каналах?</li> </ul>						
109.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы:</li> <li>- организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания;</li> <li>- ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу;</li> <li>- соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок;</li> <li>- соблюдение сроков исполнения заявок?</li> </ul>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 Минимального перечня; пункты 9, 12 Правил № 416; подпункт 2.2.3 пункта 2.2, подпункты 2.7.1, 2.7.3 пункта 2.7 Правил № 170</p>					
110.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации:</li> <li>- выявление и устранение неисправностей фасадов;</li> <li>- выявление и устранение</li> </ul>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 2.6.2 пункта 2.6 Правил № 170</p>					

	<p>неисправностей крыши;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление и устранение неисправностей перекрытий;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей отопительных печей;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей дымоходов, газопроводов;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от -отмостков, спусков в подвал, оконных приемков;</li> <li>-обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментом, стен подвала и цоколя,</li> </ul>					
--	---	--	--	--	--	--



	<p>лестничных клеток, подвальных помещений, чердачных помещений, машинных отделений лифтов;</p> <p>- подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком;</p> <p>- выполнение гидропневмопромывки системы отопления;</p> <p>- наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении;</p> <p>- восстановление в неотопляемых помещениях изоляции труб холодного, горячего водоснабжения;</p> <p>- восстановление в неотопляемых помещениях изоляции труб центрального отопления, канализации,</p>				
--	---	--	--	--	--

	внутреннего водостока, противопожарного водопровода; -выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения; - наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?						
111.	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?	часть 5 статьи 170 ЖК РФ					
112.	Соблюден ли порядок принятия решения фонда о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?	пункты 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46 ЖК РФ					
113.	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт?	части 1, 2 статьи 176 ЖК РФ					
114.	Обеспечено ли предоставление платежного документа собственникам помещений	часть 2 статьи 171 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416					

	многоквартирного дома, на основании которого вносятся взносы на капитальный ремонт на специальном счете?						
115.	Решение об организации жилищного кооператива принято собранием учредителей?	статья 112 ЖК РФ					
116.	Решение о создании товарищества собственников жилья (далее- товарищество) принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 1 статьи 136 ЖК РФ					
117.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	часть 3 статьи 45 ЖК РФ					
118.	Инициатор общего собрания является собственником	часть 3 статьи 45 ЖК РФ					

	помещения в данном многоквартирном доме?						
119.	Решения о создании товарищества приняты на общих собраниях собственников помещений в каждом многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме?	часть 1 статьи 136 ЖК РФ					
120.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	часть 1 статьи 46 ЖК РФ					
121.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а	часть 3 статьи 46 ЖК РФ					

	<p>также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>					
122.	<p>Председатель правления жилищного кооператива избран правлением жилищного кооператива из своего состава на срок, определенный уставом жилищного кооператива?</p>	часть 1 статьи 119 ЖК РФ				
123.	<p>Правление жилищного кооператива избрано из числа членов жилищного</p>	часть 1 статьи 118 ЖК РФ				

	кооператива общим собранием членов жилищного кооператива (конференцией) в количестве и на срок, которые определены уставом кооператива?					
124.	За решение об избрании членов правления жилищного кооператива проголосовало более половины членов жилищного кооператива, присутствовавших на таком общем собрании?	часть 1 статьи 117 ЖК РФ				
125.	Решение об избрании членов правления товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества принято общим собранием членов товарищества?	пункт 3 части 2 статьи 145 ЖК РФ				
126.	На общем собрании членов товарищества присутствовали члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов	часть 3 статьи 146 ЖК РФ				

	товарищества?							
127.	Председатель правления выбран из действующего состава членов правления простым большинством голосов членов правления?	часть 3 статьи 147 ЖК РФ						
128.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 (1), 43 Правил № 354						
129.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 (1), 43 Правил № 354, пункта 3(1), 3(2)						

	<p>в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?</p>	<p>приложения № 2 к Правилам № 354</p>			
130.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии?</p>	<p>часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 (1) пункт 3(5) приложения № 2 Правил № 354,</p>			
131.	<p>Соблюдаются ли требования к оформлению платежных документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?</p>	<p>часть 2 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил № 354, пункт 29 Правил № 491</p>			



132.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31, 59 (1), 60 (1) Правил № 354				
133.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункта 31, 40, 48 Правил № 354				
134.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416				
135.	Соблюдаются ли требования к	часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ;				

	<p>осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416, пункт 6 требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 28 марта 2012 года № 253</p>			
136.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?</p>	<p>статьи 155, 156, часть 1 статьи 158 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416, пункты 28, 29 Правил № 491</p>			
137.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?</p>	<p>часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31, пункт 14 Приложения № 1 к Правилам № 354</p>			
138.	<p>Соблюдаются ли обязательные</p>	<p>часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p>			

	требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31, пункт 4 Приложения № 1 к Правилам № 354				
139.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31, пункт 1 Приложения № 1 к Правилам № 354				
140.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31, пункт 9 Приложения № 1 к Правилам № 354				
141.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?	часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31, пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354				
142.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1	часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «е» пункта 31, пункт 11 Приложения № 1 к Правилам №				

	<p>рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?</p>	354			
143.	<p>Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесачных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме</p>	часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «р» пункта 31 Правил № 354			

	<p>(количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?</p>				
144.	<p>Предоставляется ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и</p>	часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 4 Правил № 416			

	пользователей помещений в многоквартирном доме?							
145.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 114-122 Правил № 354						
146.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения и энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?	часть 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ						
147.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов	часть 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ; пункты 4, 6, 8, 10, Перечня N 489-П						

	<p>их допуска к эксплуатации)?</p> <p>148. Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?</p>	<p>часть 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 1-3, 5, 7, 9, 11-14 Перечня № 489-П</p>			
--	---	---	--	--	--

## Приложение № 2

Утверждена  
приказом департамента  
государственного жилищного  
надзора Ямало-Ненецкого  
автономного округа  
от «01» марта 2022 года № 20-ОД



QR-код

## ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ямало-Ненецком автономном округе

Настоящая форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее – проверочный лист) применяется при проведении плановой выездной проверки в отношении объектов лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – лицензионный контроль, автономный округ).

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: лицензионный контроль.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: департамент государственного жилищного надзора автономного округа.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ департамента государственного жилищного надзора автономного округа от «01» марта 2022 года № 20-ОД «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Ямало-Ненецком автономном округе и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской



деятельности по управлению многоквартирными домами в Ямало-Ненецком автономном округе».

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: внеплановая выездная проверка.

5. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_.

6. Объект лицензионного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

8. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Нормативный правовой акт, содержащий обязательные требования (реквизиты, его структурная единица)	Ответы на вопросы			Примечание <sup>2</sup>
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Наличие регистрации лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
2.	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
3.	Наличие у должностного лица	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

<sup>2</sup> графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

	<p>(единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата?</p>				
4.	<p>Отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления</p>	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ			

	<p>средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?</p>				
5.	<p>Отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии?</p>	<p>пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>			

6.	Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии?	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
7.	Соблюдены ли лицензиатом требования к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации?	пункт 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
8.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (далее –ВДГО)?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ); подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее- Правила № 491); пункт 21 Минимального перечня услуг и			

		<p>работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее- Минимальный перечень); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее- Правила № 416); подпункт «а» пункта 4; пункты 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее- Правила № 410)</p>			
--	--	--	--	--	--

9.	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование ВДГО, выработавшее нормативный срок службы?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4, пункт 9 Правил № 410			
10.	Заклучен ли договор со специализированной организацией на замену ВДГО?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4; пункт 10 Правил № 410			
11.	Организованы ли работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме?	части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 Правил № 410			
12.	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; подпункты «а», «б», «е» пункта 43, пункт 46 Правил №410; подпункт 5.5.1 пункта 5.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя			

	<p>внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;</p> <p>- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>	<p>Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170)</p>			
13.	<p>Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; подпункт 5.5.1</p>			



		<p>пункта 5.5 Правил № 170</p>		
14.	<p>Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к ВДГО, в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «г» пункта 42 Правил № 410; подпункт «б» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее-Правила № 354); подпункт 5.5.1 пункта 5.5 Правил №170</p>		
15.	<p>Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункты 15, 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 Правил № 410; подпункт 5.5.6 пункта 5.5 Правил № 170</p>		
16.	<p>Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 №</p>		

	вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?	491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; подпункт 5.5.12 пункта 5.5 Правил № 170				
17.	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункты «в», «г» пункта 12, пункты 77, 80 Правил № 410; подпункты 5.5.1, 5.5.12 пункта 5.5 Правил № 170				
18.	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 77, 78, 80 Правил № 410; подпункты 5.5.1, 5.5.5 пункта 5.5 Правил № 170				

19.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.5.9 пункта 3.5, подпункт 3.8.3 пункта 3.8, пункт 3.9.1 Правил № 170			
20.	Организовано ли оказание услуг по уборке, выкашиванию газонов в теплый период года?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.6.9 пункта 3.6, подпункт 3.7.1 пункта 3.7, подпункт 3.8.3 пункта 3.8, пункт 3.9.1 Правил № 170			
21.	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.5.8 пункта 3.5, подпункты 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13 пункта 3.6, подпункты 3.7.1, 3.7.15			

22.	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?		пункта 3.7 Правил № 170	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.7.17, 3.7.18 пункта 3.7 Правил № 170					
23.	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года		пункта 3.7 Правил № 170	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.5.8 пункта 3.5, подпункты 3.6.10, 3.6.13 пункта 3.6, подпункты 3.7.1, 3.7.15 пункта 3.7 Правил № 170					
24.	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?		пункта 3.7 Правил № 170	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 6.2.7 пункта 6.2 Правил					

		№ 170		
25.	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.6.4, 3.6.21 пункта 3.6 Правил № 170</p>		
26.	<p>Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21 пункта 3.6, подпункт 3.7.1 пункта 3.7, подпункт 3.8.10 пункта 3.8 Правил № 170</p>		
27.	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.2.13 пункта 3.2, подпункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-</p>		

	подъезды в холодный период года?	3.6.21 пункта 3.6, подпункт 3.7.1 пункта 3.7, подпункт 3.8.10 пункта 3.8 Правил № 170				
28.	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 пункта 3.6 Правил № 170				
29.	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.7.17, 3.7.18 пункта 3.7 Правил № 170				
30.	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункт 11 Правил № 491; пункт 26 (1) Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта				

		148 (22) Правил № 354; подпункты 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 пункта 3.7 Правил № 170				
31.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункт 11 Правил № 491; пункты 24, 25, 26(1) Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148 (22) Правил № 354; подпункты 3.7.1-3.7.8 пункта 3.7 Правил № 170				
32.	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
33.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26				

	оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 пункта 3.7 Правил № 170			
34.	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416			
35.	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 11 Правил № 491; подпункт 3.7.20 пункта 3.7 Правил № 170			
36.	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт			



	и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?	«Д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.2.2, 3.2.7 пункта 3.2, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 Правил № 170				
37.	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «Д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.2.2, 3.2.7 пункта 3.2, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 Правил № 170				
38.	Организовано ли оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «Д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.7.1, 4.7.4 пункта 4.7 Правил № 170				
39.	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23				

	(металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.2.12 пункта 3.2 Правил № 170				
40.	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.8 пункта 3.4 Правил № 170				
41.	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.8 пункта 3.4 Правил № 170				
42.	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных	Части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15				

<p>нарушений?</p>	<p>пункта 4.1 Правил № 170</p>			
<p>43. Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.1.1, 4.1.3 пункта 4.1 Правил № 170</p>			

	нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?				
44.	Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункты 4.1.1, 4.1.8 пункта 4.1, подпункт 4.2.1.4 пункта 4.2, позиция 4.10.2.1 подпункта 4.10.2 пункта 4.10 Правил № 170			
45.	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.4.1-3.4.4 пункта 3.4, подпункты 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170			
46.	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт			

		«д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.1 пункта 3.4, подпункты 4.1.1, 4.1.3 - 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170						
47.	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.1 пункта 3.4, подпункты 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170						
48.	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.4.1, 3.4.6 пункта 3.4, подпункты 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170						
49.	Принимаются ли меры, исключающие разрушение	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11						

	стенки прямиков?	Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 4.1.5 пункта 4.1 Правил № 170				
50.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.4.1-3.4.4 пункта 3.4, подпункты 4.1.1, 4.1.3 4.1.4, 4.1.10, 4.1.15 пункта 4.1 Правил № 170				
51.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.4.5 пункта 3.4, подпункт 4.1.14 пункта 4.1 Правил № 170				
52.	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; пункт 2				

	системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 20 Минимального перечня; подпункт 4.1.3 пункта 4.1 Правил № 170				
53.	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 23 Минимального перечня; подпункты 3.4.7, 3.4 пункта 3.4, подпункт 4.1.11 пункта 4.1 Правил № 170				
54.	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 23 Минимального перечня; подпункт 3.4.8 пункта 3.4 Правил № 170				
55.	Выявлены ли отклонения от проектных условий	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11				

	<p>эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?</p>	<p>Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 4.2.1, позиции 4.2.4.9 подпункта 4.2.4 пункта 4.2, позиция 4.10.2.1 подпункта 4.10.2 пункта 4.10 Правил № 170</p>			
56.	<p>Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стенок наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 подпункта 4.2.1 пункта 4.2 Правил № 170</p>			
57.	<p>Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p>			



	участков стен, нарушения связей между отделными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?	позиции 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 подпункта 4.2.1 пункта 4.2 Правил № 170						
58.	Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурированными грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 4.2.2 пункта 4.2 Правил № 170						
59.	Выявлены ли нарушения	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК						

	отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты позиции 4.2.3.1-4.2.3.15 подпункта 4.2.3 пункта 4.2 Правил № 170				
60.	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 7, 9 Минимального перечня; позиция 4.2.1.11 подпункта 4.2.1, позиции 4.2.3.1, 4.2.3.16 подпункта 4.2.3 пункта 4.2, позиции 4.6.1.26 подпункта 4.6.1, позиции 4.6.4.1-4.6.4.3 подпункта 4.6.4 пункта 4.6, позиция 4.10.2.1 подпункта 4.10.2 пункта 4.10 Правил № 170				
61.	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 9 Минимального перечня; подпункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6				

	подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?	пункта 3.5 Правил № 170		
62.	Размещены доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «п» пункта 31; подпункт «к» пункта 148 (22) Правил № 354		
63.	Выявлены ли нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлического ограждения на балконах, лоджиях и козырьках?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.2.1.5; 4.2.1.15 подпункта 4.2.1, позиция 4.2.3.1 подпункта 4.2.3, позиция 4.2.4.4 подпункта 4.2.4 пункта 4.2 Правил №170		
64.	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9		

	отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.2.4.2, 4.2.4.3 подпункта 4.2.4 пункта 4.2, подпункт 4.8.10 пункта 4.8 Правил №170						
65.	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.6.2, 5.6.6 пункта 5.6 Правил № 170						
66.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.2.11 пункта 3.2, подпункт 4.8.12 пункта 4.8 Правил № 170						
67.	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня; подпункт						

	<p>решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?</p>	<p>«д» пункта 4 Правил № 416</p>						
68.	<p>Контролируется ли состояние и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>						
69.	<p>Выявлены ли разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждение кладки под опорами балок и перемычек, раздробление камня или смещение рядов</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>						

	<p>Кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?</p>		
70.	<p>Выявлены ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расстоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
71.	<p>Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
72.	<p>Контролируется ли состояние и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	

	(ригелей)?					
73.	Выявлялись ли поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
74.	Выявлялись ли коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
75.	Выявлялись ли увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6				

	балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
76.	Проверяется ли кровля на отсутствие протечек?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 № 416; пункта 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170				
77.	Проверяются ли молниезащитные устройства, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.9 подпункта 4.6.1 пункта 4.6, подпункт 5.6.4 пункта 5.6 Правил № 170				
78.	Выявляются ли деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши? При выявлении нарушений,	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1-4.6.1.4 подпункта				



<p>приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p>	<p>4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170</p>		
<p>79. Проверяется ли антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций крыши?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.10.3.2, 4.10.3.3 подпункта 4.10.3 пункта 4.10 Правил № 170</p>		
<p>80. Выявляются ли деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.6.1.26 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.2.4 подпункта 4.6.2, позиции 4.6.4.1-4.6.4.4 подпункта 4.6.4 пункта 4.6 Правил № 170</p>		
<p>81. Выявляются ли деформации и повреждение стеновых окон? При выявлении нарушений,</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7</p>		

	приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?	Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170				
82.	Выявляются ли деформации и повреждения выходов на крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 № 416; подпункты 3.3.3, 3.3.5 пункта 3.3, позиции 4.6.1.1 подпункта 4.6.1, позиции 4.6.2.3 подпункта 4.6.2 пункта 4.6 Правил № 170				
83.	Выявляются ли деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.3.3 пункта 3.3, подпункт 4.3.5 пункта 4.3, позиция 4.6.1.1 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170				
84.	Выявляются ли деформации и повреждения осадочных и	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «э» пункта 11				

	<p>температурных швов? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p>	<p>Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «Д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.6 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170</p>	
<p>85. Проверяется ли состояние защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «Д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.7 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.2.2 подпункта 4.6.2 пункта 4.6 Правил № 170</p>		
<p>86. Осуществляется ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? При выявлении</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт</p>		

	<p>нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p>	<p>«д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.6.1.1 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.2.1 подпункта 4.6.2, позиция 4.6.3.1 подпункта 4.6.3 позиция 4.6.4.7 подпункта 4.6.4, пункта 4.6 Правил № 170</p>				
87.	<p>Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1, 4.6.1.21 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.4.1 подпункта 4.6.4 пункта 4.6 Правил № 170</p>				
88.	<p>Осуществляется ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1 подпункта 4.6.1, 4.6.2.1 подпункта 4.6.2 пункта 4.6 Правил № 170</p>				

	<p>покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p>		
89.	<p>Осуществляется ли проверка и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.6.1.6 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил 170</p>	
90.	<p>Осуществляется ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.6.1.18, 4.6.1.23 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил № 170</p>	
91.	<p>Осуществляется ли проверка и</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК</p>	

	при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?	РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиция 4.6.1.23 подпункта 4.6.1, позиции 4.6.4.6, 4.6.4.7 подпункта 4.6.4 пункта 4.6 Правил № 170				
92.	Ограничен ли доступ посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 10 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.3.5 пункта 3.5, позиции 4.6.1.22 подпункта 4.6.1, позиции 4.6.3.1, 4.6.3.2 подпункта 4.6.3 пункта 4.6, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 Правил № 170				
93.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.2.2 пункта 3.2, подпункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7,				

		4.8.13 пункта 4.8 Правил № 170			
94.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.5.1-4.5.3 пункта 4.5 Правил № 170			
95.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.4.1; 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 пункта 4.4 Правил № 170			
96.	Проводится ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 3.2.3 пункта 3.2, подпункты 4.7.1-4.7.3, 4.7.7 пункта 4.7, подпункт 4.8.14 пункта 4.8			

	<p>имуществу в многоквартирном доме?</p>	<p>Правил № 170; пункт 11 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства автономного округа от 20 декабря 2010 года № 489-П (далее – Перечень № 489-П)</p>						
97.	<p>Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.1.1 -5.1.3 пункта 5.1 Правил № 170</p>						
98.	<p>Проводятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальной тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 5.1.6 пункта 5.1,</p>						



	регулировка систем отопления?	подпункты 5.2.7, 5.2.10 пункта 5.2 Правил № 170	
99.	Проводятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 5.2.10 пункта 5.2 Правил № 170	
100.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 пункта 5.2 Правил № 170	

	оборудования на чердаках, в подвалах и каналах?					
101.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	Части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 5.2.24 пункта 5.2 Правил № 170				
102.	Проводится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.2.1, 5.2.17 -5.2.22 пункта 5.2 Правил № 170				
103.	Проводятся ли пробные пусконаладочные работы (пробные топки)?	Части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 5.2.11 пункта 5.2 Правил № 170				

104.	Осуществляется ли удаление воздуха из системы отопления?	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.2.1, 5.2.15 пункта 5.2 Правил № 170</p>				
105.	Проводится ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; позиции 4.6.1.1; 4.6.1.25 подпункта 4.6.1, позиция 4.6.3.1 подпункта 4.6.3 пункта 4.6 Правил № 170; часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ); пункт 5 Перечня № 489-П</p>				

106.	<p>Заполняется ли система Централного отопления теплоносителем в межотопительный период?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 5.2.10 пункта 5.2 Правил № 170</p>				
107.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома: - постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования; - работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов,</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.1.1- 5.1.3 пункта 5.1, подпункт 5.3.6 пункта 5.3 Правил № 170</p>				

<p>запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах;</p> <p>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.пункта), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>- проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы</p>					
--	--	--	--	--	--

<p>горячего водоснабжения; - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)?</p>					
<p>108. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома: - постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования; - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>				

<p>обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах;</p> <p>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>- промывка участков водопровода после</p>					
--	--	--	--	--	--

<p>выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>- очистка и промывка водонапорных баков.</p>				
<p>109. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома:</p> <p>- проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- контроль состояния и незамедлительное</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.8.1-5.8.4 пункта 5.8 Правил № 170</p>			



	<p>восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?</p>					
110.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома: - проверка заземления обмотки электрокабеля, оборудования (насосы, цитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня</p>				

	<p>заземления по результатам проверки;</p> <p>- проведение замеров сопротивления изоляции проводов;</p> <p>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>- обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p>						
111.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома:</p> <p>- техническое обслуживание и сезонное управление</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p>						

<p>оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>-устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>- сезонное открытие и</li> </ul>	<p>подпункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 пункта 5.7 Правил № 170</p>				
---	--	--	--	--	--

<p>закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; - контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?</p>			
<p>112. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома: - техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы; - контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; - техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 3.2.1 пункта 3.2, подпункт 5.6.2 пункта 5.6 Правил № 170</p>		

<p>сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования; -осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?</p>					
<p>113. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного Дома: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); - обеспечение проведения аварийного обслуживания</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 2.7.5 пункта 2.7, подпункт 5.10.2 пункта 5.10 Правил № 170</p>				

<p>лифта (лифтов); - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?</p>			
<p>114. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома: - проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; - чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее обслуживания; - обслуживание и чистка мусороприемных камер?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26 (1) Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 пункта 5.9 Правил № 170</p>		
<p>115. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию печей многоквартирного Дома: - определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16, Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p>		

<p>печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследование оголовков дымовых труб (дымоходов);</p> <p>- очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>- устранение завалов в дымовых каналах?</p>	<p>позиция 4.9.1.6 подпункта 4.9.1 пункта 4.9 Правил № 170</p>			
<p>116. Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы:</p> <p>- организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания;</p> <p>- ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу;</p> <p>- соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок;</p> <p>- соблюдение сроков исполнения заявок?</p>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 Минимального перечня; пункты 9, 12 Правил № 416; подпункт 2.2.3 пункта 2.2, подпункты 2.7.1, 2.7.3 пункта 2.7 Правил № 170</p>			

117.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление и устранение неисправностей фасадов;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей крыш;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей перекрытий;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей отопительных печей;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей дымоходов, газопроводов;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения;</li> <li>- выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения;</li> </ul>	<p>части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт 2.6.2 пункта 2.6 Правил № 170</p>			



<p>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от -отмостков, ступков в подвал, оконных примыков;</p> <p>-обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя, лестничных клеток, подвальных помещений, чердачных помещений, машинных отделений лифтов;</p> <p>- подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком;</p> <p>- выполнение гидропневмопробышки системы отопления;</p> <p>- наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении;</p>					
---	--	--	--	--	--

	<p>- восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного, горячего водоснабжения;</p> <p>-восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления, канализации, внутреннего водостока, противопожарного водопровода;</p> <p>-выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения;</p> <p>- наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?</p>					
118.	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?	часть 5 статьи 170 ЖК РФ				
119.	Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?	пункты 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46 ЖК РФ				
120.	Осуществлено ли открытие	части 1, 2 статьи 176 ЖК РФ				

<p>121. Обеспечено ли предоставление платежного документа собственникам помещений многоквартирного дома, на основании которого уплачиваются взносы на капитальный ремонт на такой специальный счет?</p>	<p>часть 2 статьи 171 ЖК РФ; пункт «ж» пункта 4 Правил № 416</p>		
<p>122. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым)</p>	<p>часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 (1), 43 Правил № 354</p>		

	<p>прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?</p>					
123.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?</p>	<p>часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 (1), 43 Правил № 354, пункта 3(1), 3(2) приложения № 2 к Правилам № 354</p>				
124.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой</p>	<p>часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 (1) пункт 3(5) приложения № 2 Правил № 354,</p>				

	энергии?					
125.	Соблюдаются ли требования к оформлению платежных документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указаны информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил № 354, пункт 29 Правил № 491				
126.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31, 59 (1), 60 (1) Правил № 354				
127.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункта 31, 40, 48 Правил № 354				
128.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров ресурсоснабжающими	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил №				

<p>организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги</p> <p>соответствующего вида?</p>	416			
<p>129. Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги</p> <p>соответствующего вида?</p>	<p>часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416, пункт 6 требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 28 марта 2012 года № 253</p>			
<p>130. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и</p>	<p>статьи 155, 156, часть 1 статьи 158 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416, пункты 28, 29 Правил № 491</p>			

	коммунальные ресурсы?					
131.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31, пункт 14 Приложения № 1 к Правилам № 354				
132.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31, пункт 4 Приложения № 1 к Правилам № 354				
133.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31, пункт 1 Приложения № 1 к Правилам № 354				
134.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31, пункт 9 Приложения № 1 к Правилам № 354				
135.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по	часть 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил №				

	газоснабжению?	416; подпункт «а» пункта 31, пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354			
136.	Предоставляется ли по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «е» пункта 31, пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354			
137.	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за	часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «р» пункта 31 Правил № 354			



	<p>запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?</p>	<p>часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 4 Правил № 416</p>				
138.	<p>Предоставляется ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным</p>					

	<p>Домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?</p>							
139.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?</p>	<p>часть 1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 114-122 Правил № 354</p>						
140.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?</p>	<p>часть 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ</p>						
141.	<p>Соблюдаются ли обязательные</p>	<p>часть 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 ЖК</p>						

	<p>требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?</p>	<p>РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ; пункты 4, 6, 8, 10, Перечня N 489-П</p>					
142.	<p>Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?</p>	<p>часть 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 1-3, 5, 7, 9, 11-14 Перечня № 489-П</p>					