



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

08 апреля 2022 г.

№ 11-08

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 08 апреля 2022 года
Регистрационный № 143

О внесении изменений в Административный регламент службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Формирование и ведение регионального реестра граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Формирование и ведение регионального реестра граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками», утвержденного приказом службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 января 2019 года № 2-ОД.

И.о. руководителя службы

Е.Ю. Таран

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом службы государственного
строительного надзора

Ямало-Ненецкого автономного
округа

от 08 августа 2022 года № 11-09

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Административный регламент службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Формирование и ведение регионального реестра граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»

1. В пункте 2:

1.1. слова «по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, договорам об уступке прав требования по указанным договорам» заменить словами «по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома»;

1.2. после слов «предметом которых являются жилые помещения» дополнить словами «(далее - договор участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома)».

2. Пункт 3 дополнить подпунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. требование гражданина, нуждающегося в государственной поддержке, в размере денежных средств, уплаченных недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, не удовлетворено недобросовестным застройщиком по причине его ликвидации без применения процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).».

3. Абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- непосредственно специалистами отдела осуществления контрольно-надзорных функций в области долевого строительства объектов недвижимости службы (далее - отдел);».

4. В пункте 13:

4.1. подпункт 13.4 признать утратившим силу;

4.2. подпункт 13.5 изложить в следующей редакции:

«13.5. копии документов, подтверждающих факт оплаты денежных средств недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома (платежное поручение, приходный кассовый ордер, квитанция к приходному кассовому ордеру, чек-ордер, расписка физического лица о получении денежных средств);»;

4.3. дополнить подпунктами 13.10, 13.11 следующего содержания:

«13.10. документ, подписанный конкурсным управляющим должника, содержащий информацию о том, что требование заявителя в размере денежных средств, оплаченных недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома, заявленное после закрытия реестра требований кредиторов и подлежащее удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов недобросовестного застройщика, имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) недобросовестного застройщика, не удовлетворено по причине недостаточности имущества должника.

3.11. вступившее в законную силу решение суда, подтверждающее требование гражданина в размере денежных средств (части денежных средств), уплаченных недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома (для заявителей, подающих заявление о включении в региональный реестр по условию, предусмотренному пунктом 4 части 2 статьи 2 Закона № 25-ЗАО).».

5. В абзаце четвертом пункта 17 слова «для строительства (создания) многоквартирного дома за счет средств материнского (семейного) капитала или подтверждающего факт оплаты договора об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома» заменить словами «по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома».

6. В пункте 22:

6.1. в подпункте 22.1-3 слова «, а также договора об уступке прав требования по указанному договору» исключить;

6.2. подпункт 22.2 после слова «заявителя» дополнить словом «ни»;

6.3. в подпункте 22.3 слова «по условию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 3» заменить словами «по условиям, предусмотренным подпунктами 3.1, 3.4 пункта 3»;

6.4. дополнить подпунктами 22.9, 22.10 следующего содержания:

«22.9. отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) записи о зарегистрированном праве собственности заявителя на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, подтвержденное выпиской из ЕГРН, полученной службой в рамках межведомственного взаимодействия (для заявителей, подающих заявление о включении в региональный реестр по условию, предусмотренному пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона № 25-ЗАО);

22.10. документы, указанные в пункте 13.1 настоящего Административного регламента, предоставленные заявителем либо представителем заявителя, не соответствуют требованиям пункта 17 Административного регламента.».

7. В пункте 53:

7.1. в абзаце третьем после слова «строительстве» дополнить словами «(создании) многоквартирного дома»;

7.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- о договоре участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома (наименование договора, номер и дата, цена договора);

7.3. в абзаце седьмом слова «либо договора об уступке прав требования (при его наличии)» заменить словами «(создании) многоквартирного дома».

8. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной услуги
"Формирование и ведение регионального
реестра граждан - участников долевого
строительства многоквартирных домов
на территории Ямало-Ненецкого автономного
округа, обязательства перед которыми
не выполнены застройщиками"»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного строительного
надзора Ямало-Ненецкого автономного округа
от гражданина _____

_____,
проживающего (ей) по адресу _____

(адрес регистрации)

(адрес электронной почты, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в региональный реестр граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, имеющих право на получение мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа,
удостоверяющего личность;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя,
реквизиты документа, подтверждающего полномочия и удостоверяющего
личность представителя)

Недобросовестный застройщик _____,
(наименование застройщика)

исключенный из Единого государственного реестра юридических лиц _____,
(дата)

не выполнил свои обязательства по договору участия в долевом строительстве
(создании) многоквартирного дома и (или) иному договору, связанному с
участием в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома (далее -
договор участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома)

_____ (дата, номер договора участия в долевом строительстве (создании)
многоквартирного дома

по строительству (созданию) на территории Ямало-Ненецкого автономного
округа многоквартирного дома _____

_____ (наименование объекта капитального строительства, строительный адрес)
и передаче после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию объекта
 долевого строительства _____ в предусмотренный
(строительный номер жилого помещения)

договором участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного
дома, срок _____
(дата передачи жилого помещения)

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О. заявителя или представителя)».

9. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в
следующей редакции:

«Приложение № 2
к Административному регламенту службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной услуги
«Формирование и ведение регионального
реестра граждан - участников долевого
строительства многоквартирных домов
на территории Ямало-Ненецкого автономного
округа, обязательства перед которыми
не выполнены застройщиками»

ФОРМА СОГЛАСИЯ

СОГЛАСИЕ

субъекта персональных данных на обработку
персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
физического лица - полностью,

дата и место рождения)

(наименование документа, удостоверяющего личность, его серия и номер,
кем и когда выдан)

адрес регистрации: _____,
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие службе государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенной по адресу: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Ямальская, д. 11-г (далее - служба), на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения и место рождения, адрес, паспортные данные, гражданство, семейное, социальное положение и другая информация), включая сбор, хранение, передачу (предоставление персональных данных), использование, блокирование, систематизацию, накопление, уточнение, обезличивание, уничтожение персональных данных, в целях учета граждан, нуждающихся в государственной поддержке и предоставления мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами».

Я проинформирован(а), что служба гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Срок, в течение которого действует согласие: до достижения цели обработки персональных данных, до момента утраты необходимости в их достижении.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в службу письменного заявления об отзыве согласия.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с правами субъекта персональных данных, предусмотренными положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)».

10. В абзаце втором приложения № 4 к Административному регламенту слова «и договора уступки (в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве)» заменить словами «(создании) многоквартирного дома и (или) иного договора, связанного с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома».