



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
ПРИКАЗ**

24 ИЮНЯ 2022 г.

№ 424

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 24 ИЮНЯ 2022 г.  
Регистрационный № 232

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента  
имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа.

Директор департамента

С.В. Черняев

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента  
имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от «24» июня 2022 года № 424

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 41:

1.1. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители (далее - заявители).»;

1.2. в абзаце шестом пункта 1.5 слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

1.3. в разделе II:

1.3.1. в абзаце первом пункта 2.2 слова «государственной власти» исключить;

1.3.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является решение о проведении аукциона по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту или решение об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.»;

1.3.3. в пункте 2.7:

1.3.3.1. слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1»;

1.3.3.2. слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

1.3.4. в подпункте 2.8.1 пункта 2.8 слова «физического или юридического лица» заменить словами «физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя»;

1.3.5. в абзаце втором пункта 2.19 слова «, в том числе с момента реализации технической возможности» исключить;

1.3.6. в графе 2 таблицы пункта 2.24:

1.3.6.1. в пункте 4 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

1.3.6.2. в пункте 6 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

1.3.7. в абзаце первом пункта 2.25 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

1.3.8. в пункте 2.26 слова «предоставлении земельного участка» заменить словами «проведении аукциона»;

1.3.9. пункты 2.32 – 2.35 изложить в следующей редакции:

«2.32. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в электронном виде в следующих форматах:

2.32.1. xml – для формализованных документов;

2.32.2. doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте 2.32.3 настоящего пункта);

2.32.3. xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

2.32.4. pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 2.32.3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

2.33. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

2.33.1. «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2.33.2. «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

2.33.3. «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

2.33.4. сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

2.33.5. количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.34. Электронные документы должны обеспечивать:

2.34.1. возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

2.34.2. для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

2.35. Документы, подлежащие предоставлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.»;

1.3.10. пункт 2.37 признать утратившим силу;

1.4. в абзаце первом пункта 3.8 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

1.5. в абзаце третьем пункта 3.15 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

1.6. в абзаце двенадцатом пункта 3.15-1 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

1.7. в абзаце третьем пункта 3.15-4 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

1.8. в подпункте 5.7.1 пункта 5.7 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

1.9. нумерационный заголовок приложения к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной услуги  
«Принятие решения о проведении аукциона  
по продаже земельного участка,  
находящегося в собственности Ямало-Ненецкого  
автономного округа, аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в собственности  
Ямало-Ненецкого автономного округа»;

1.10. дополнить приложениями №№ 2, 3 следующего содержания:

«Приложение № 2  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной услуги  
«Принятие решения о проведении аукциона  
по продаже земельного участка,  
находящегося в собственности Ямало-Ненецкого  
автономного округа, аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в собственности  
Ямало-Ненецкого автономного округа»

## ФОРМА РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Решение о проведении аукциона

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На Ваше обращение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа сообщает. Испрашиваемый Вами земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, будет реализован на торгах, проводимых в форме аукциона по продаже (права аренды/права собственности). Дата окончания приема заявок \_\_\_\_\_, дата аукциона. Для участия в аукционе Вам необходимо подать соответствующую заявку. Место приема/подачи заявок \_\_\_\_\_.

Организатор торгов \_\_\_\_\_, начальная цена \_\_\_\_\_ руб., шаг аукциона \_\_\_\_\_ руб., размер задатка \_\_\_\_\_ руб., порядок внесения и возврата задатка.

Приложение № 3  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной услуги  
«Принятие решения о проведении аукциона  
по продаже земельного участка,  
находящегося в собственности Ямало-Ненецкого  
автономного округа, аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в собственности  
Ямало-Ненецкого автономного округа»

## ФОРМА РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ

---

(наименование уполномоченного органа)

Кому: \_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

Об отказе в предоставлении услуги

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления и документов по услуге «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении \_\_\_\_\_ услуги, \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующим основаниям: \_\_\_\_\_.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.»

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 104:

2.1. в пункте 1.2 после слов «юридические лица» дополнить словами «, индивидуальные предприниматели»;

2.2. в разделе II:

2.2.1. в абзаце первом пункта 2.2 слова «государственной власти» исключить;

2.2.2. пункт 2.3 дополнить подпунктом 2.3.3 следующего содержания:

«2.3.3. решение (письмо) об отказе в предоставлении земельного участка.»;

2.2.3. в графе 2 таблицы пункта 2.25:

2.2.3.1. в пункте 4 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

2.2.3.2. в пункте 6 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

2.2.4. пункты 2.33 – 2.36 изложить в следующей редакции:

«2.33. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в электронном виде в следующих форматах:

2.33.1. xml – для формализованных документов;

2.33.2. doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте 2.33.3 настоящего пункта);

2.33.3. xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

2.33.4. pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением

документов, указанных в подпункте 2.33.3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

2.34. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

2.34.1. «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2.34.2. «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

2.34.3. «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

2.34.4. сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

2.34.5. количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.35. Электронные документы должны обеспечивать:

2.35.1. возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

2.35.2. для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

2.36. Документы, подлежащие предоставлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.»;

2.2.5. пункт 2.38 признать утратившим силу;

2.3. в пункте 3.13:

2.3.1. в абзаце втором слова «при наличии технической возможности» исключить;

2.3.2. в абзаце третьем слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

2.4. в абзаце двенадцатом пункта 3.14 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

2.5. в абзаце пятом пункта 3.15 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

2.6. в абзаце третьем пункта 3.17 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

2.7. в подпункте 5.7.1 пункта 5.7 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

2.8. в приложении № 2:

2.8.1. в пункте 35 графы 6 слова «выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)» заменить словами «проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами,

государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)»;

2.8.2. дополнить пунктом 54-1 следующего содержания:

«

|      |  |                             |   |  |   |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 54-1 | Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации | в безвозмездное пользование | некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства | земельный участок, предназначенный для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|

»;

2.8.3. пункт 66 изложить в следующей редакции:

«

|     |  |                             |   |  |  |
|-----|--|-----------------------------|---|--|--|
| 66. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |
|-----|--|-----------------------------|---|--|--|



»;

## 2.8.4. дополнить пунктом 67 следующего содержания:

«

|     |  |                             |   |  |   |
|-----|--|-----------------------------|---|--|---|
| 67. | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | публично-правовой компании «Роскадастр» | земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти |
|-----|--|-----------------------------|---|--|---|

»;

## 2.9. в приложении № 3:

## 2.9.1. дополнить пунктом 67-1 следующего содержания:

«

|      |  |                             |   |  |   |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 67-1 | Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации | в безвозмездное пользование | некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства | земельный участок, предназначенный для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|

»;

## 2.9.2. пункт 85 изложить в следующей редакции:

«

|     |  |                             |   |  |   |
|-----|--|-----------------------------|---|--|---|
| 85. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством | <*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке.<br><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.<br><*> Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |
|-----|--|-----------------------------|---|--|---|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |  |
|--|--|--|--|--|--|

»;

### 2.9.3. дополнить пунктом 85-1 следующего содержания:

«

|      |  |                             |   |  |   |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 85-1 | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | публично-правовой компании «Роскадастр» | земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|

».

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2019 года № 78:

3.1. в пункте 1.2 после слов «юридические лица» дополнить словами «, индивидуальные предприниматели»;

3.2. в абзаце пятом пункта 1.5 слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

3.3. в разделе II:

3.3.1. в абзаце первом пункта 2.2 слова «государственной власти» исключить;

3.3.2. в пункте 2.3 после слов «(далее – разрешение)» дополнить словами «или решение об отказе в предоставлении услуги (форма приведена в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту)»;

3.3.3. в абзаце первом пункта 2.7 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1»;

3.3.4. в абзаце первом пункта 2.8 слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

3.3.5. в пункте 15 графы 2 таблицы пункта 2.24 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

3.3.6. подраздел «Иные требования к предоставлению государственной услуги» изложить в следующей редакции:

**«Иные требования к предоставлению государственной услуги**

2.25. При подаче заявления в электронной форме путем направления запроса через Единый портал, либо электронных документов на официальную электронную почту департамента в заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления департаментом:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
- в виде бумажного документа, который направляется департаментом заявителю посредством почтового отправления;
- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в многофункциональный центр.

2.26. В дополнение к способам, указанным в пункте 2.25 настоящего Административного регламента, в заявлении указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления департаментом в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении либо который направляется департаментом заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является решение о заключении соглашения об установлении сервитута, либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

2.27. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.28. Заявление от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя заверяется по выбору заявителя простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.29. При подаче заявлений к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Административного регламента.

2.30. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа такого документа.

Представления указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки запроса через личный

кабинет Единого портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

2.31. Примерные формы заявлений в электронной форме размещаются на официальном сайте департамента с возможностью их бесплатного копирования.

2.32. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в электронном виде в следующих форматах:

2.32.1. xml – для формализованных документов;

2.32.2. doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте 2.32.3 настоящего пункта);

2.32.3. xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

2.32.4. pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 2.32.3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

2.33. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

2.33.1. «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2.33.2. «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

2.33.3. «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

2.33.4. сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

2.33.5. количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.34. Электронные документы должны обеспечивать:

2.34.1. возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

2.34.2. для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

2.35. Документы, подлежащие предоставлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

2.36. При предоставлении государственной услуги в электронной форме используются классы средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением государственной услуги,

оказываемой с применением электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Виды электронных подписей, использование которых допускается при обращении за получением государственной услуги, и порядок их использования установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством.»;

3.4. в абзаце втором пункта 3.7-5 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

3.5. в подпункте 5.7.1 пункта 5.7 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

3.6. нумерационный заголовок приложения к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной услуги  
«Выдача разрешений на использование земель  
или земельного участка, находящихся  
в собственности Ямало-Ненецкого автономного  
округа, без предоставления земельных участков  
и установления сервитута, публичного сервитута»;

3.7. дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной услуги  
«Выдача разрешений на использование земель  
или земельного участка, находящихся  
в собственности Ямало-Ненецкого автономного  
округа, без предоставления земельных участков  
и установления сервитута, публичного сервитута»

Форма решения об отказе в предоставлении государственной услуги

Кому: \_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления и документов по услуге «Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, на основании \_\_\_\_\_ департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа принято решение об отказе в предоставлении услуги, \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующим основаниям \_\_\_\_\_.

Дополнительно информируем \_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.».

4. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 44:

4.1. в пункте 1.2 после слова «физические» дополнить словами «лица, индивидуальные предприниматели»;

4.2. в разделе II:

4.2.1. в абзаце первом пункта 2.2 слова «государственной власти» исключить;

4.2.2. пункт 2.3 после слов «(далее - соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков)» дополнить словами «или решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту»;

4.2.3. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель представляет в департамент или многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии) заявление о перераспределении земельных участков по форме

заявления согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту лично, либо через уполномоченного представителя, либо с использованием средств почтовой связи на бумажном носителе, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал.»;

4.2.4. в подпункте 2.14.15 пункта 2.14 слова «государственной власти» исключить;

4.2.5. в пункте 4 графы 2 таблицы пункта 2.24 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

4.2.6. в абзаце первом пункта 2.25 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

4.2.7. в пункте 2.26 слова «решение о предоставлении земельного участка» заменить словами «заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков»;

4.2.8. пункты 2.32 – 2.35 изложить в следующей редакции:

«2.32. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в электронном виде в следующих форматах:

2.32.1. xml – для формализованных документов;

2.32.2. doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте 2.32.3 настоящего пункта);

2.32.3. xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

2.32.4. pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 2.32.3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

2.33. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

2.33.1. «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2.33.2. «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

2.33.3. «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

2.33.4. сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

2.33.5. количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.34. Электронные документы должны обеспечивать:

2.34.1. возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

2.34.2. для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

2.35. Документы, подлежащие предоставлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.»;

4.2.9. пункт 2.37 признать утратившим силу;

4.3. в пункте 3.7:

4.3.1. в подпункте 3.7.5 слова «государственной власти» исключить;

4.3.2. в подпункте 3.7.6 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

4.4. в пункте 3.9 слова «государственной власти» исключить;

4.5. в пункте 3.18:

4.5.1. в абзаце втором слова «при наличии технической возможности» исключить;

4.5.2. в абзаце третьем слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

4.6. в абзаце двенадцатом пункта 3.18-1 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

4.7. в абзаце пятом пункта 3.18-2 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

4.8. в абзаце третьем пункта 3.18-4 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

4.9. в подпункте 5.7.1 пункта 5.7. слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

4.10. нумерационный заголовок приложения к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной услуги  
«Заключение соглашения о перераспределении  
земель и (или) земельных участков,  
находящихся в собственности Ямало-Ненецкого  
автономного округа, и земельных участков,  
находящихся в частной собственности»;

4.11. дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной услуги  
«Заключение соглашения о перераспределении  
земель и (или) земельных участков,  
находящихся в собственности Ямало-Ненецкого



автономного округа, и земельных участков,  
находящихся в частной собственности»

## Форма решения об отказе в предоставлении услуги

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)

Кому: \_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_

Представитель: \_\_\_\_\_

Контактные данные представителя:  
\_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

#### об отказе в предоставлении услуги

На основании поступившего запроса, зарегистрированного от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, принято решение об отказе в предоставлении услуги по основаниям \_\_\_\_\_.

(разъяснение причин отказа)

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица \_\_\_\_\_ Ф.И.О. уполномоченного лица».

5. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 119:

5.1. в пункте 1.2 после слова «физические» дополнить словами «лица, индивидуальные предприниматели»;

5.2. в абзаце пятом пункта 1.5 слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

5.3. в разделе II:

5.3.1. в абзаце первом пункта 2.2 слова «государственной власти» исключить;

5.3.2. пункт 2.3 после слов «(далее - решение (приказ) департамента)» дополнить словами «или решение (письмо) об отказе в предварительном

согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту»;

5.3.3. в подпункте 2.14.5 пункта 2.14 слова «государственной власти» исключить;

5.3.4. в пункте 5 графы 2 таблицы пункта 2.24 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

5.3.5. пункты 2.32 – 2.35 изложить в следующей редакции:

«2.32. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в электронном виде в следующих форматах:

2.32.1. xml – для формализованных документов;

2.32.2. doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте 2.32.3 настоящего пункта);

2.32.3. xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

2.32.4. pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 2.32.3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

2.33. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

2.33.1. «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2.33.2. «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

2.33.3. «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

2.33.4. сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

2.33.5. количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.34. Электронные документы должны обеспечивать:

2.34.1. возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

2.34.2. для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

2.35. Документы, подлежащие предоставлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.»;

5.3.6. пункт 2.37 признать утратившим силу;

5.4. в абзаце третьем пункта 3.4 слова «государственной власти» исключить;

5.5. в абзаце втором пункта 3.12 слова «при наличии технической возможности» исключить;

5.6. в абзаце втором пункта 3.21 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

5.7. в приложении № 2:

5.7.1. в пункте 35 графу 6 изложить в следующей редакции:

«проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)»;

5.7.2. дополнить пунктом 54-1 следующего содержания:

«

|      |  |                             |   |  |   |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 54-1 | Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации | в безвозмездное пользование | некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства | земельный участок, предназначенный для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|

»;

5.7.3. пункт 66 изложить в следующей редакции:

«

|     |  |                             |   |   |  |
|-----|--|-----------------------------|---|---|--|
| 66. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при | Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |
|-----|--|-----------------------------|---|---|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |  |
|--|--|--|--|--|--|

»;

#### 5.7.4. дополнить пунктом 67 следующего содержания:

«

|     |  |                             |   |  |   |
|-----|--|-----------------------------|---|--|---|
| 67. | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | публично-правовой компании «Роскадастр» | земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти |
|-----|--|-----------------------------|---|--|---|

»;

#### 5.8. в приложении № 3:

##### 5.8.1. дополнить пунктом 67-1 следующего содержания:

«

|      |  |                             |   |  |   |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 67-1 | Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации | в безвозмездное пользование | некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства | земельный участок, предназначенный для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти |
|------|--|-----------------------------|---|--|---|

»;

##### 5.8.2. пункт 85 изложить в следующей редакции:

«

|     |  |                             |   |  |  |
|-----|--|-----------------------------|---|--|--|
| 85. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов | <*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке.<br><*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.<br><*> Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая |
|-----|--|-----------------------------|---|--|--|

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  | <p>незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> | <p>сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> |
|--|--|--|--|--|---|

»;

5.8.3. дополнить пунктом 85-1 следующего содержания:

«

|      |  |                             |   |   |  |
|------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 85-1 | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | публично-правовой компании «Роскадастр» | <p>земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»</p> | <p>документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти</p> |
|------|--|-----------------------------|---|---|--|

»;

5.9. дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«Приложение N 5  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной  
услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»

Форма решения об отказе в предварительном согласовании предоставления  
земельного участка

---

(наименование уполномоченного органа)

Кому: \_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_

Представитель: \_\_\_\_\_

Контактные данные представителя:  
\_\_\_\_\_

Решение об отказе  
в предварительном согласовании предоставления земельного участка

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (заявитель: \_\_\_\_\_) и приложенных к нему документы в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка), с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указывается при наличии), отказано по основаниям: \_\_\_\_\_.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.».

6. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 39:

6.1. в пункте 1.2 слова «физические и юридические лица» заменить словами «физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели»;

6.2. в разделе II:

6.2.1. в абзаце первом пункта 2.2 слова «государственная власть» исключить;

6.2.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

2.3.1. заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа (далее - соглашение об установлении сервитута);

2.3.2. решение (письмо) об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута.»;

6.2.3. в пункте 2.7:

6.2.3.1. в абзаце первом слова «, с момента реализации технической возможности,» исключить;

6.2.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением услуги представителем заявителя). При обращении посредством Единого портала указанный документ, выданный организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а документ, выданный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3.»;

6.2.4. в подпункте 2.12.1 пункта 2.12 слова «государственной власти» исключить;

6.2.5. в пункте 4 графы 2 таблицы пункта 2.22 слова «(с момента реализации технической возможности») исключить;

6.2.6. подраздел «Иные требования к предоставлению государственной услуги» изложить в следующей редакции:

**«Иные требования к предоставлению государственной услуги**

2.23. При подаче заявления в электронной форме путем направления запроса через Единый портал, либо электронных документов на официальную электронную почту департамента в заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления департаментом:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

- в виде бумажного документа, который направляется департаментом заявителю посредством почтового отправления;

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в многофункциональный центр.

2.24. В дополнение к способам, указанным в пункте 2.23 настоящего Административного регламента, в заявлении указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления департаментом в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении либо который направляется департаментом заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является решение о заключении соглашения об установлении сервитута, либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

2.25. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.26. Заявление от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя заверяется по выбору заявителя простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.27. При подаче заявлений к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Административного регламента.

2.28. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа такого документа.

Представления указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки запроса через личный кабинет Единого портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

2.29. Примерные формы заявлений в электронной форме размещаются на официальном сайте департамента с возможностью их бесплатного копирования.

2.30. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в электронном виде в следующих форматах:

2.30.1. xml – для формализованных документов;

2.30.2. doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте 2.30.3 настоящего пункта);

2.30.3. xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

2.30.4. pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 2.30.3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

2.31. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

2.31.1. «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2.31.2. «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

2.31.3. «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

2.31.4. сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;



2.31.5. количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.32. Электронные документы должны обеспечивать:

2.32.1. возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

2.32.2. для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

2.33. Документы, подлежащие предоставлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

2.34. При предоставлении государственной услуги в электронной форме используются классы средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением государственной услуги, оказываемой с применением электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Виды электронных подписей, использование которых допускается при обращении за получением государственной услуги, и порядок их использования установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством.»;

6.3. в абзаце втором пункта 3.11-5 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

6.4. в подпункте 5.7.1 пункта 5.7 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить.

7. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 февраля 2019 года № 99:

7.1. пункт 1.2 после слова «физические» дополнить словами «лица, индивидуальные предприниматели»;

7.2. в разделе II:

7.2.1. в абзаце первом пункта 2.2 слова «государственная власть» исключить;

7.2.2. в пункте 2.3

7.2.2.1. слова «принятие решения» заменить словом «решение»;

7.2.2.2. после слов «(далее - приказ (решение) департамента)» дополнить словами «или решение (письмо) об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

7.2.3. подпункт 2.5.11 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.11. приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 года № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 18 февраля 2021 года);»;

7.2.4. в пункте 2.7 слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

7.2.5. в пункте 2.17:

7.2.5.1. в позиции 2.17.1.6 подпункта 2.17.1 слова «государственной власти» исключить;

7.2.5.2. в позиции 2.17.2.18 подпункта 2.17.2 слова «государственной власти» исключить;

7.2.6. в абзаце втором пункта 2.22 слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

7.2.7. в пункте 16 графы 2 таблицы пункта 2.27 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

7.2.8. в абзаце первом пункта 2.28 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

7.2.9. в пункте 2.29 слова «о предоставлении земельного участка» заменить словами «об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

7.2.10. пункты 2.35 -2.38 изложить в следующей редакции:

«2.35. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в электронном виде в следующих форматах:

2.35.1. xml – для формализованных документов;

2.35.2. doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте 2.35.3 настоящего пункта);

2.35.3. xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

2.35.4. pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 2.35.3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

2.36. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

2.36.1. «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2.36.2. «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

2.36.3. «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

2.36.4. сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

2.36.5. количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.37. Электронные документы должны обеспечивать:

2.37.1. возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

2.37.2. для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

2.38. Документы, подлежащие предоставлению в форматах xls,.xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.»;

7.2.11. пункт 2.40 признать утратившим силу;

7.3. в подпункте 3.6.3 пункта 3.6 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

7.4. в пункте 3.7:

7.4.1. в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

7.4.2. в абзаце втором слова «государственной власти» исключить;

7.5. в пункте 3.10:

7.5.1. в абзаце втором слова «при наличии технической возможности» исключить;

7.5.2. в абзаце третьем слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

7.6. в абзаце двенадцатом пункта 3.10-1 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

7.7. в абзаце пятом пункта 3.10-2 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

7.8. в абзаце третьем пункта 3.10-4 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

7.9. в подпункте 5.7.1 пункта 5.7 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить.

8. В абзаце первом пункта 2.2. Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на основании заявления правообладателя земельного участка», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого

автономного округа от 31 января 2019 года № 42, слова «государственной власти» исключить.

9. В абзаце первом пункта 2.2. Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации о планировании департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа выполнения комплексных кадастровых работ в границах определенных в соответствии с частью 1 статьи 42.11 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» за счет средств окружного бюджета», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 июня 2021 года № 350, слова «государственной власти» исключить.

10. В абзаце первом пункта 2.2. Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в случае, если такой земельный участок не образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, по заявлению собственников помещений в таком многоквартирном доме», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 марта 2020 года № 140, слова «государственной власти» исключить.

11. В абзаце первом пункта 2.2. Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании местоположения границ земельных участков», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2019 года № 79, слова «государственной власти» исключить.

12. В абзаце первом пункта 2.2. Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 43, слова «государственной власти» исключить.

13. В абзаце первом пункта 2.2. Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденного приказом

департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 40, слова «государственной власти» исключить.

14. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о согласовании размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 января 2019 года № 21:

14.1. в абзаце первом пункта 2.2 слова «государственной власти» исключить;

14.2. в пункте 3.4:

14.2.1. в подпункте 3.4.4:

14.2.1.1. в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

14.2.1.2. в абзаце втором слова «государственной власти» исключить.

15. В Типовом регламенте работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 мая 2015 года № 275:

15.1. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Комиссия формируется органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа в автономном округе на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, в целях согласования местоположения границ или частей границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - орган местного самоуправления, формирующий комиссию).»;

15.2. в пункте 2.1:

15.2.1. в подпункте 4 слова «или городского поселения» исключить;

15.2.2. подпункт 5 признать утратившим силу;

15.2.3. в подпункте 8 слова «или поселения» исключить;

15.3. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Председателем комиссии является глава муниципального округа, городского округа, муниципального района (до дня вступления в должность первого главы Шурьшкарского района в соответствии с частью 5 статьи 9 Закона автономного округа от 21 апреля 2022 года № 16-ЗАО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Шурьшкарский район, и создании вновь образованного муниципального образования муниципальный округ Шурьшкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа»), на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное ими лицо.

Председатель комиссии:

- руководит комиссией и председательствует на ее заседаниях;

- организует и координирует работу комиссии;

- принимает решения о проведении заседаний комиссии;
- формирует повестку заседаний комиссии;
- утверждает протоколы заседаний комиссии;
- несет персональную ответственность за своевременность и полноту выполнения комиссией возложенных на нее полномочий.»;

15.4. в абзаце втором пункта 2.8 слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа, городского поселения)» заменить словами «муниципальных и городских округов»;

15.5. в абзаце первом пункта 3.3. слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа, городского поселения)» заменить словами «муниципальных и городских округов»;

15.6. в пункте 3.4:

15.6.1. в абзаце первом слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа, городского поселения) в автономном округе» заменить словами «муниципальных и городских округов»;

15.6.2. в подпункте 1 слова «государственной власти» исключить;

15.7. в пункте 3.4-1 слова «государственной власти» исключить.