



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

05 августа 2022 г.

№ 574

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 09 августа 2022 года
Регистрационный № 307

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по
вопросам предоставления государственных услуг**

В целях приведения некоторых приказов департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг.

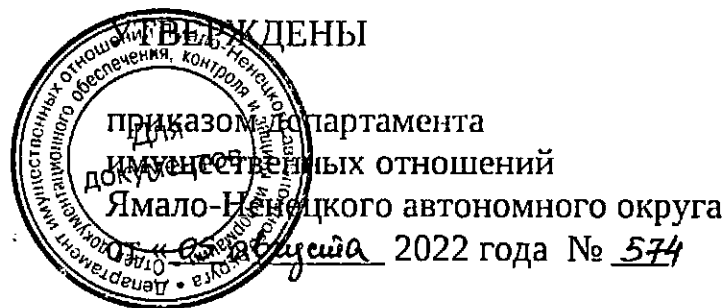
2. Установить, что:

2.1. подпункты 2.1 – 2.12, 2.14, 2.15 пункта 2, подпункты 3.2, 3.4 – 3.10, 3.13 пункта 3 изменений, утвержденных настоящим приказом, действуют до 01 марта 2031 года.

2.2. абзацы четырнадцать-семнадцать пункта 2.4, абзацы четырнадцать-семнадцать пункта 3.4 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступают в силу с 01 сентября 2022 года и действуют до 01 марта 2031 года.

И.о. директора департамента

И.В. Гилева



ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 февраля 2019 года № 99:

1.1. дополнить пунктом 1.2-1 следующего содержания:

«1.2-1. Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические и юридические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, заинтересованные в образовании земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, либо их уполномоченные представители (далее - заявители).»;

1.2. пункт 2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«- в течение 10 дней со дня поступления в департамент протокола общественных обсуждений или публичных слушаний схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний;

- в течение 10 дней со дня поступления в департамент схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, доработанной с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.3. пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.5-1 следующего содержания:

«2.5.5-1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 03 января 2005 года, № 1 (часть 1); Российская газета, 12 января 2005 года, № 1; Парламентская газета, 15 января 2005 года, № 7-8);»;

1.4. подраздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги» раздела II изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги

2.7. Для получения государственной услуги заявителя, указанные в пунктах 1.2, 1.2-1 настоящего Административного регламента, представляют в департамент или многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по форме заявления согласно приложению к настоящему Административному регламенту лично, либо через уполномоченного представителя, либо используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо с даты реализации технической возможности посредством направления запроса через Единый портал.

2.7-1. Заявителем, указанным в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, к заявлению прилагаются:

2.7-1.1. подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;

2.7-1.2. копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.7-2. Заявителем, указанным в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, к заявлению прилагаются:

2.7-2.1. подготовленная заявителем схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

2.7-2.2. копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на помещение в многоквартирном доме, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.8. В случае если достоверность копий не засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, одновременно представляются их оригиналы. Специалист департамента, многофункционального центра (в случае заключения соглашения о

взаимодействии) сверяет представленные оригиналы документов и их копии друг с другом, заверяет копии документов штампом департамента, многофункционального центра (в случае заключения соглашения о взаимодействии) «Соответствует оригиналу», своей подписью с указанием должности, фамилии, инициалов, даты заверения.

2.9. Заявление может быть подано лично, либо через уполномоченного представителя, либо посредством почтовой связи.»;

1.5. в абзаце втором подпункта 2.10.11 пункта 2.10 слова «муниципального образования автономного округа» исключить;

1.6. в пункте 2.17:

1.6.1. в подпункте 2.17.1:

1.6.1.1. позицию 2.17.1.5 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

1.6.1.2. дополнить позицией 2.17.1.7 следующего содержания:

«2.17.1.7. разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

1.6.2. в подпункте 2.17.2:

1.6.2.1. позицию 2.17.2.5 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

1.6.2.2. дополнить позицией 2.17.2.20 следующего содержания:

«2.17.2.20. разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

1.6.3. дополнить подпунктом 2.17.3 следующего содержания:

«2.17.3. в случае поступления (регистрации) в департамент заявления в целях образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

2.17.3.1. несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.17.3.2. полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

2.17.3.3. разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

2.17.3.4. несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

2.17.3.5. расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

2.17.3.6. разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

1.7. в пункте 2.32 слова «пунктом 2.7» заменить словами «пунктами 2.7-1, 2.7-2»;

1.8. подраздел «Рассмотрение документов на получение государственной услуги, принятие решения о предоставлении либо об отказе предоставления государственной услуги, выдача результата государственной услуги» раздела III изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение документов на получение государственной услуги, принятие решения о предоставлении либо об отказе предоставления государственной услуги, выдача результата государственной услуги

3.5. Основанием для начала исполнения административной процедуры является получение документов специалистом.

3.6. Специалист не позднее дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых к нему документов:

3.6.1. устанавливает предмет обращения;

3.6.2. в случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Административного регламента, специалист самостоятельно запрашивает их в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся необходимые документы, посредством письменного запроса или через систему межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Порядком межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 15 марта 2012 года № 183-П;

3.6.3. в случае подачи заявления в электронной форме путем направления на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал (с момента реализации технической возможности) с нарушением порядка, установленного пунктами 2.28 - 2.41 настоящего Административного регламента специалист не позднее 5 рабочих дней со дня поступления (регистрации) такого заявления направляет заявителю способом, указанным в заявлении, уведомление об отказе в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов, с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

3.7. Специалист обеспечивает направление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

на согласование в орган исполнительной власти государственной власти автономного округа, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не требуется.

В случае непоступления в департамент в срок, установленный позицией 2.17.1.6 подпункта 2.17.1 пункта 2.17 или позицией 2.17.2.18 подпункта 2.17.2 пункта 2.17 настоящего Административного регламента, уведомления об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе в случае, если уведомление о наличии или об отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не направлено указанными в пункте 3 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» федеральными органами исполнительной власти в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области лесных отношений, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории считается согласованной.

3.8. В случае если по результатам рассмотрения заявления в целях раздела земельного участка, который находится в собственности автономного округа и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования выявлены определенные в подпункте 2.17.1 пункта 2.17 настоящего Административного регламента основания для отказа в предоставлении государственной услуги, специалист готовит письмо с уведомлением об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин, подписывает его у директора департамента и выдает (направляет) заявителю.

В случае если установлено отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, определенных в подпункте 2.17.1 пункта 2.17 настоящего Административного регламента, специалист готовит проект решения (приказа) департамента об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда (далее – приказ (решение)) подписывает у директора департамента и выдает (направляет) заявителю.

3.9. В случае рассмотрения заявления в целях образования земельного участка при условии, что не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка для его продажи и предоставления в аренду путем проведения аукциона специалист:

3.9.1. в случае если выявлены определенные в подпункте 2.17.2 пункта 2.17 настоящего Административного регламента основания для отказа в предоставлении государственной услуги, готовит письмо с уведомлением об

отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин, подписывает его у директора департамента и выдает (направляет) заявителю.

3.9.2. в случае если установлено отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, определенных в подпункте 2.17.2 пункта 2.17 настоящего Административного регламента, готовит проект решения (приказа) подписывает у директора департамента и выдает (направляет) заявителю.

3.9.3. если имеется основание для приостановления рассмотрения заявления, указанное в пункте 2.16 настоящего Административного регламента, обеспечивает подготовку проекта решения (приказа) о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

3.9-1. В случае рассмотрения заявления в целях образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, специалист:

3.9-1.1. в случае если выявлены определенные в подпункте 2.17.3 пункта 2.17 настоящего Административного регламента основания для отказа в предоставлении государственной услуги, готовит письмо с уведомлением об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин, подписывает его у директора департамента и выдает (направляет) заявителю.

3.9-1.2. в случае если установлено отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, определенных в подпункте 2.17.3 пункта 2.17 настоящего Административного регламента, специалист обеспечивает направление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в орган местного самоуправления для организации общественных обсуждений или публичных слушаний схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

В случае если в протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний, заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний содержатся аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, то специалист готовит письмо с уведомлением об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин, подписывает его у директора департамента и выдает (направляет) заявителю.

В случае если в протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний, заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний отсутствуют внесенные участниками общественных

обсуждений или публичных слушаний предложения и замечания или содержатся аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, то специалист готовит проект решения (приказа) подписывает у директора департамента и выдает (направляет) заявителю.

3.9-1.3. в случае поступления схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, доработанной с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

3.9-1.3.1. в случае если выявлены определенные в подпункте 2.17.3 пункта 2.17 настоящего Административного регламента основания для отказа в предоставлении государственной услуги, готовит письмо с уведомлением об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин, подписывает его у директора департамента и выдает (направляет) заявителю;

3.9-1.3.2. в случае если установлено отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, определенных в подпункте 2.17.3 пункта 2.17 настоящего Административного регламента, специалист готовит проект решения (приказа) подписывает у директора департамента и выдает (направляет) заявителю.

Результатом исполнения административной процедуры является направление (выдача) заявителю копии письма с уведомлением об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием оснований для отказа или копии решения (приказа).

Продолжительность административной процедуры - не превышает срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Административного регламента.»;

1.9. в пункте 3.10-1:

1.9.1. в абзаце шестом слова «пункте 2.7» заменить словами «пунктах 2.7-1, 2.7-2»;

1.9.2. в абзаце двенадцатом слова «пункте 2.7» заменить словами «пунктах 2.7-1, 2.7-2»;

1.10. в пункте 3.10-2:

1.10.1. в абзаце седьмом слова «пункте 2.7» заменить словами «пунктах 2.7-1, 2.7-2»;

1.10.2. в абзаце восьмом слова «пункте 2.7» заменить словами «пунктах 2.7-1, 2.7-2».

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 104:

2.1. дополнить пунктом 1.2-2 следующего содержания:

«1.2-2. Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические лица, использующие для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у физического лица и иных лиц отсутствует (далее – заявители).»;

2.2. пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок принятия решения о предоставлении земельного участка для размещения возведенного до 14 мая 1998 года жилого дома, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у физического лица и иных лиц отсутствует - не более 14 календарных дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент.»;

2.3. дополнить пунктом 2.7-2 следующего содержания:

«2.7-2. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, представляет заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, без проведения торгов по форме заявления согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту, в департамент лично, либо через уполномоченного представителя, либо используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии) лично либо через уполномоченного представителя.»;

2.4. дополнить пунктами 2.8-3 – 2.8-6 следующего содержания:

«2.8-3. Заявителем, указанным в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, к заявлению прилагаются:

2.8-3.1. схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок подлежит образованию);

2.8-3.2. документ, подтверждающий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

2.8-3.3. документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

2.8-3.4. документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 01 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

2.8-3.5. документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

2.8-3.6. документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

2.8-3.7. выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

2.8-3.8. документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;

2.8-3.9. технический план жилого дома в случае, если в отношении жилого дома не осуществлен государственный кадастровый учет;

2.8-3.10. свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента.

2.8-4. Заявитель, указанный в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента (за исключением заявителя, указанного в пункте 2.8-6 настоящего Административного регламента), прилагает к заявлению все документы, предусмотренные подпунктами 2.8-3.3 - 2.8-3.8 пункта 2.8-3 настоящего Административного регламента, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы.

2.8-5. В случае отсутствия у заявителя, указанного в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, документов, предусмотренных подпунктами 2.8-3.3 - 2.8-3.8 пункта 2.8-3 настоящего Административного регламента, заявителем может быть представлен один из следующих документов:

2.8-5.1. вступившие в законную силу судебные акты, которыми установлены фактические обстоятельства, подтверждающие возведение жилого дома до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта;

2.8-5.2. документ, предусматривающий разрешение на строительство жилого дома или разрешение на ввод его в эксплуатацию, полученный до 14 мая 1998 года в соответствии с действовавшими по состоянию на дату получения этого документа требованиями законодательства;

2.8-5.3. документы за один из налоговых периодов до 1998 года включительно, подтверждающие начисление налога и (или) его уплату за земельный участок, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года.

2.8-6. Заявитель, который является наследником гражданина, указанного в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, прилагает к заявлению выданные ему один или несколько документов, указанных в подпунктах 2.8-3.3 - 2.8-3.8 пункта 2.8-3, пункте 2.8-5 настоящего Административного регламента.»;

2.5. в подпункте 2.15.14 пункта 2.15 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

2.6. дополнить пунктом 2.15-2 следующего содержания:

«2.15-2. Отказом в предоставлении государственной услуги для заявителей, указанных в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, является наличие одного из следующих оснований:

2.15-2.1. в случае наличия одного из оснований, указанных в пункте 2.15 настоящего Административного регламента;

2.15-2.2. в случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке;

2.15-2.3. в случае, если жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

2.15-2.4. в случае, если заявителем не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктами 2.8-3.3 - 2.8-3.8 пункта 2.8-3 или подпунктами 2.8-5.1 – 2.8-5.3 пункта 2.8-5 настоящего Административного регламента.»;

2.7. в абзаце первом пункта 2.30 слова «пунктами 2.8, 2.8-1, 2.8-2» заменить словами «пунктами 2.8, 2.8-1, 2.8-2, 2.8-3»;

2.8. подраздел «Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов» раздела III изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов

3.5. Основанием для начала исполнения административной процедуры является передача заявления и документов для рассмотрения специалисту.

3.6. Специалист не позднее дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых документов, устанавливает предмет обращения.

3.7. В случае, если заявление оформлено с нарушением форм, установленных приложениями №№ 1, 4, 5 к настоящему Административному регламенту, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктами 2.8, 2.8-1, 2.8-2, подпунктами 2.8-3.1, 2.8-3.2, 2.8-3.9, 2.8-3.10 пункта 2.8-3 настоящего Административного регламента, специалист в течение 10 дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент обеспечивает возврат заявления заявителю с указанием причин возврата.

В случае подачи заявления в электронной форме путем направления на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал с нарушением порядка, установленного пунктами 2.26 - 2.39 настоящего Административного регламента специалист не позднее 5 рабочих дней со дня поступления (регистрации) такого заявления направляет заявителю способом, указанным в заявлении, уведомление об отказе в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов, с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Административного регламента, специалист самостоятельно запрашивает их в государственных

органах, органах местного самоуправления и иных организациях, в распоряжении которых находятся необходимые документы, посредством письменного запроса или через систему межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Порядком межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 15 марта 2012 года № 183-П.

3.7-1. При отсутствии случаев, указанных в пункте 3.7 настоящего Административного регламента, в отношении заявления, поданного заявителем, указанным в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, специалист:

3.7-1.1. проводит осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке.

Результаты осмотра жилого дома фиксируются актом осмотра по форме, установленной органом нормативно-правового регулирования в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;

3.7-1.2. осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципальных образований в автономном округе, извещение о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении, обеспечивает размещение такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте департамента, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

3.7-2. Результатом административной процедуры является:

3.7-2.1. рассмотрение документов и направление (получение) межведомственных запросов, - в случае, если заявление подано заявителями, указанным в пунктах 1.2, 1.2-1 настоящего Административного регламента.

Продолжительность административной процедуры - не более 10 дней с даты поступления (регистрации) заявления в департаменте;

3.7-2.2. рассмотрение документов и оформление акта осмотра жилого дома, - в случае, если заявление подано заявителем, указанным в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента.

Продолжительность административной процедуры - не более 10 дней с даты поступления (регистрации) заявления в департаменте.»;

2.9. пункт 3.8 дополнить словами «или оформление специалистом акта осмотра жилого дома, предусмотренного подпунктом 3.7-2.2 пункта 3.7-2 настоящего Административного регламента.»;

2.10. в пункте 3.9 слова «пункте 2.15» заменить словами «пунктах 2.15 – 2.15-2»;

2.11. дополнить пунктом 3.10-2 следующего содержания:

«3.10-2. В случае, если отсутствуют основания, указанные в пункте 2.15-2 настоящего Административного регламента, специалист обеспечивает подготовку и направляет заявителю, указанному в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента:

- проект решения (приказа) о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка;

- в случае, если испрашиваемый земельный участок является ограниченным в обороте, проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, и регистрацию в журнале регистрации договоров, а также направление их с сопроводительным письмом для подписания заявителю.»;

2.12. в пункте 3.15 слова «пунктах 2.8, 2.8-1, 2.8-2» заменить словами «пунктах 2.8, 2.8-1, 2.8-2, 2.8-3»;

2.13. в приложении № 2:

2.13.1. пункт 31 изложить в следующей редакции:

«

31.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом
-----	---	----------	---	---	--

»;

2.13.2. пункт 65 изложить в следующей редакции:

«

65.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания «Фонд	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития
-----	---	----------	----------------------------------	---	--

			развития территорий»	функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями
--	--	--	----------------------	--	---

»;

2.13.3. дополнить пунктом 68 следующего содержания:

«

68.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве	договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса
-----	--	--	---	---	---

				многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
--	--	--	--	--	--

»;

2.14. в приложении № 3:

2.14.1. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственность за плату	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
-----	---	--------------------------	--	--	---

»;

2.14.2. пункт 37 изложить в следующей редакции:

«

37.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
-----	---	----------	---	---	---

			личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд		
--	--	--	---	--	--

»;

2.14.3. пункт 84 изложить в следующей редакции:

«

84.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления,	<*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке. <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. <*> Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства
-----	---	----------	---	--	---

				уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	---	--

»;

2.14.4. пункт 86 изложить в следующей редакции:

«

86.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	<*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке. <*> Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории
-----	--	--	---	--	--

»;

2.15. дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«Приложение № 5
к Административному регламенту
департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в собственности
Ямало-Ненецкого автономного округа,
без проведения торгов»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии))

от _____
(фамилия, имя и (при наличии))

отчество, реквизиты документа,

удостоверяющего личность,

Место жительства (место нахождения):

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося
в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа,
без проведения торгов

Прошу предоставить в соответствии с пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона
от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации» предоставить в _____ земельный

(указать вид права, если предоставление
земельного участка указанному заявителю
допускается на нескольких видах прав)

участок (часть земельного участка) с кадастровым номером _____,
на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, используемый
для постоянного проживания, расположенный в границах населенного пункта
и право собственности на который у меня и иных лиц отсутствует

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или
муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен
земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

Целью использования земельного участка является:

Реквизиты решения об утверждении документа территориального
планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный
участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим
документом и (или) этим проектом:

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов
(отметить один вариант):

- через МФЦ;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную
услугу;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты _____

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления
(отметить один вариант):

- через МФЦ;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную
услугу;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты _____

Способ выдачи решения о предоставлении земельного участка в виде
бумажного документа (отметить один вариант):

- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу.

Заявитель: _____
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)
 (последнее - при наличии)

«___» _____ 20__ г.».

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 119:

3.1. в пункте 1.2-1 слово «заявителя» заменить словом «заявители»;

3.2. дополнить пунктом 1.2-2 следующего содержания:

«1.2-2. Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические лица, использующие для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у физического лица и иных лиц отсутствует (далее – заявители).»;

3.3. в пункте 2.7-2 слова «предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа,» заменить словами «предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

3.4. дополнить пунктами 2.7-5 - 2.7-9 следующего содержания:

«2.7-5. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, представляет заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме заявления согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту, в департамент лично, либо через уполномоченного представителя, либо используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии) лично либо через уполномоченного представителя.

2.7-6. Заявителем, указанным в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, к заявлению прилагаются:

2.7-6.1. схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок подлежит образованию);

2.7-6.2. документ, подтверждающий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

2.7-6.3. документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

2.7-6.4. документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 01 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

2.7-6.5. документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

2.7-6.6. документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

2.7-6.7. выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

2.7-6.8. документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;

2.7-6.9. свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента.

2.7-7. Заявитель, указанный в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента (за исключением заявителя, указанного в пункте 2.7-9 настоящего Административного регламента), прилагает к заявлению все документы, предусмотренные подпунктами 2.7-6.3 - 2.7-6.8 пункта 2.7-6 настоящего Административного регламента, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы.

2.7-8. В случае отсутствия у заявителя, указанного в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, документов, предусмотренных подпунктами 2.7-6.3 - 2.7-6.8 пункта 2.7-6 настоящего Административного регламента, заявителем может быть представлен один из следующих документов:

2.7-8.1. вступившие в законную силу судебные акты, которыми установлены фактические обстоятельства, подтверждающие возведение жилого дома до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта;

2.7-8.2. документ, предусматривающий разрешение на строительство жилого дома или разрешение на ввод его в эксплуатацию, полученный до 14 мая 1998 года в соответствии с действовавшими по состоянию на дату получения этого документа требованиями законодательства;

2.7-8.3. документы за один из налоговых периодов до 1998 года включительно, подтверждающие начисление налога и (или) его уплату за земельный участок, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года.

2.7-9. Заявитель, который является наследником гражданина, указанного в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, прилагает к

заявлению выданные ему один или несколько документов, указанных в подпунктах 2.7-6.3 - 2.7-6.8 пункта 2.7-6, пункте 2.7-8 настоящего Административного регламента.»;

3.5. дополнить пунктом 2.14-2 следующего содержания:

«2.14-2. Отказом в предоставлении государственной услуги для заявителей, указанных в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, является наличие хотя бы одного из следующих оснований:

2.14-2.1. указанных в пункте 2.14 настоящего Административного регламента;

2.14-2.2. в случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке;

2.14-2.3. в случае, если жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

2.14-2.4. в случае, если заявителем не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктами 2.7-6.3 - 2.7-6.8 пункта 2.8-3 или подпунктами 2.7-8.1 – 2.7-8.3 пункта 2.7-8 настоящего Административного регламента.»;

3.6. в абзаце первом пункта 2.29 слова «пунктами 2.7 - 2.7-4» заменить словами «пунктами 2.7 - 2.7-6, 2.7-8»;

3.7. подраздел «Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов» раздела III изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов

3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является получение документов для рассмотрения специалистом.

Специалист не позднее дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых к нему документов, устанавливает предмет обращения.

В случае, если заявление оформлено с нарушением форм, установленных приложениями №№ 1, 4, 5 к настоящему Административному регламенту, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктами 2.7-1, 2.7-3, 2.7-4, подпунктами 2.7-6.1, 2.7-6.2, 2.7-6.9, 2.7-6.10 пункта 2.7-6 настоящего Административного регламента, специалист в течение 10 дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент принимает решения о возврате заявления заявителю с указанием причин возврата и направляет его в адрес заявителя.

В случае подачи заявления в электронной форме путем направления на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал с нарушением порядка, установленного пунктами 2.25 - 2.38 настоящего Административного регламента специалист не позднее 5 рабочих дней со дня поступления (регистрации) такого заявления направляет заявителю способом, указанным в заявлении, уведомление об отказе в рассмотрении заявления и прилагаемых к

нему документов, с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

При отсутствии предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации оснований для возврата заявления заявителю должностное лицо обеспечивает направление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на согласование, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не требуется.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, должностное лицо самостоятельно запрашивает их в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся необходимые документы, в соответствии с Порядком межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 15 марта 2012 года № 183-П.

3.4. При отсутствии случаев, указанных в пункте 3.3 настоящего Административного регламента, в отношении заявления, поданного заявителем, указанным в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента, специалист:

3.4.1. проводит осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке.

Результаты осмотра жилого дома фиксируются актом осмотра по форме, установленной органом нормативно-правового регулирования в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;

3.4.2. осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципальных образований в автономном округе, извещение о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении, обеспечивает размещение такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте департамента, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

3.4-1. Результатом административной процедуры является:

3.4-1.1. рассмотрение документов и направление (получение) межведомственных запросов, - в случае, если заявление подано заявителями, указанным в пунктах 1.2, 1.2-1 настоящего Административного регламента.

Продолжительность административной процедуры - не более 10 дней с даты поступления (регистрации) заявления в департаменте;

3.4-1.2. рассмотрение документов и оформление акта осмотра жилого дома, - в случае, если заявление подано заявителем, указанным в пункте 1.2-2 настоящего Административного регламента.

Продолжительность административной процедуры - не более 10 дней с даты поступления (регистрации) заявления в департаменте.

В случае непоступления в департамент в срок, установленный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомления об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе в случае, если уведомление о наличии или об отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не направлено указанными в пункте 3 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» федеральными органами исполнительной власти в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области лесных отношений, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории считается согласованной.»;

3.8. пункт 3.5 дополнить словами «, или оформление должностным лицом акта осмотра жилого дома, предусмотренного подпунктом 3.4-1.2 пункта 3.4-1 настоящего Административного регламента.»;

3.9. в пункте 3.7 слова «пунктом 2.14» заменить словами «пунктах 2.14, 2.14-1, 2.14-2»;

3.10. в пункте 3.8 цифры «2.14» заменить цифрами «2.14, 2.14-1, 2.14-2»;

3.11. в приложении № 2:

3.11.1. пункт 31 изложить в следующей редакции:

«

31.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом
-----	---	----------	--	---	--

			хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд		
--	--	--	--	--	--

»;

3.11.2. пункт 65 изложить в следующей редакции:

65.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями
-----	---	----------	---	--	--

				кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	-------------------------------	--

»;

3.11.3. дополнить пунктом 68 изложить в следующей редакции:

68.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса
-----	--	--	---	--	---

»;

3.12. в приложении № 3:

3.12.1. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственность за плату	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
-----	---	--------------------------	--	--	---

»;

3.12.2. пункт 37 изложить в следующей редакции:

«

37.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
-----	---	----------	---	---	---

»;

3.12.3. пункт 84 изложить в следующей редакции:

«

84.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным	<*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке. <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. <*> Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства
-----	---	----------	---	---	---

				Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	--	--

»;

3.12.4. пункт 86 изложить в следующей редакции:

«

86.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	<*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке <*> Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории
-----	--	--	---	--	---

»;

3.13. дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«Приложение № 5
к Административному регламенту
департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в собственности
Ямало-Ненецкого автономного округа,
без проведения торгов»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии))

от _____ (фамилия, имя и (при наличии))

_____ отчество, реквизиты документа,

_____ удостоверяющего личность,

_____ Место жительства (место нахождения):

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Проню предварительно согласовать предоставление земельного участка
(части земельного участка) с кадастровым номером (при наличии):

_____ (в случае, если границы подлежат уточнению)
на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, используемый
для постоянного проживания, расположенный в границах населенного пункта
и право собственности на который у меня и иных лиц отсутствует.

Дополнительно сообщаю следующую информацию:

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если
образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным
проектом) _____

2. Кадастровый номер исходного земельного участка или земельных
участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со
схемой расположения земельного участка предусмотрено образование
испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких
земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

3. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов - пунктом 2
статьи 3.8 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Вид права _____

5. Цель использования земельного участка _____

6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных
или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется
взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных
нужд) _____

7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального
планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если
земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных
указанными документом и (или) проектом) _____

8. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с
заявителем _____

К заявлению прилагаются:

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

- через МФЦ;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты _____.

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

- через МФЦ;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты _____.

Способ выдачи решения о предоставлении земельного участка в виде бумажного документа (отметить один вариант):

- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

«__» _____ 20__ г.».

4. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в случае, если такой земельный участок не образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, по заявлению собственников помещений в таком многоквартирном доме», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 марта 2020 года № 140:

4.1. пункт 2.8 дополнить подпунктом 2.8.4 следующего содержания:

«2.8.4. утвержденная схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.»;

4.2. в пункте 2.11 слова «пункте 2.10» заменить словами «подпункте 2.8.4 пункта 2.8, пункте 2.10».