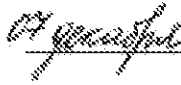
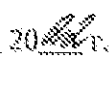
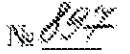




**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПРИКАЗ**

 20  г.

№ 

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 09 декабря 2022 года  
Регистрационный № 700

**О внесении изменений в некоторые Административные регламенты  
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного  
округа по вопросам предоставления государственных услуг и признании  
утратившими силу некоторых приказов департамента имущественных  
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения некоторых Административных регламентов  
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного  
округа по вопросам предоставлению государственных услуг в соответствие с  
законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые  
Административные регламенты департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления  
государственных услуг.

2. Признать утратившими силу:

2.1. приказ департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого  
автономного округа от 31 января 2019 года № 43 «Об утверждении  
Административного регламента департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной  
услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в  
отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных  
дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в  
целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их  
эксплуатации»;

2.2. пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые приказы  
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного  
округа, утвержденных приказом департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 июня 2019 года № 304;

2.3. пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые приказы  
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного  
округа по предоставлению государственных услуг Ямало-Ненецкого

автономного округа, утвержденных приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 марта 2020 года № 153;

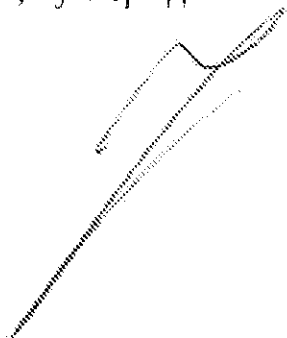
2.4. пункт 7 изменений, которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг, утвержденных приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2021 года № 324;

2.5. пункт 8 изменений, которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг, утвержденных приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2022 года № 253;

2.6. пункт 12 изменений, которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг, утвержденных приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 июня 2022 года № 424.

3. Пункт 6.2, подпункты 6.8.2, 6.8.3 пункта 6.8, пункт 7.3, подпункты 7.7.2, 7.7.3 пункта 7.7 изменений, утвержденных настоящим приказом, действуют до 01 сентября 2026 года.

Директор департамента



С.В. Черняев



УТВЕРЖДЕНЫ

Для  
департаментом департамента  
имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 17 января 2022 года № 894

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые Административные регламенты департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 39:

1.1. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

2.3.1. направление уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа (далее – соглашение об установлении сервитута), в предложенных заявителем границах;

2.3.2. направление предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

2.3.3. направление подписанных департаментом экземпляров проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.3.4. принятие решения об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута.»;

1.2. в подпункте 2.9.2 пункта 2.9 слова «от 27 июля 2010 года» исключить.

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 44:

2.1. пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.9-2 следующего содержания:

«2.5.9-2. приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № И/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02 июня 2022 года);»;

2.2. в подпункте 2.9.1 пункта 2.9 слова «выписки из Единого государственного реестра недвижимости,» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок,», слова «либо выписки» заменить словами «либо выписку».

3. В подпункте 2.16.4 пункта 2.16 Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях, а также в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 года № 47, слова «садоводства, огородничества» заменить словами «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

4. В пункте 2.5 Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2019 года № 78:

4.1. в подпункте 2.5.9 слова «(далее - Федеральный закон № 218-ФЗ)» исключить;

4.2. дополнить подпунктом 2.5.10-1 следующего содержания:

«2.5.10-1. постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 15 февраля 2019 года);».

5. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 февраля 2019 года № 99:

5.1. подпункт 2.5.11 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.11. приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02 июня 2022 года);»;

5.2. в подпункте 2.13.2 пункта 2.13 слова «Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ»;

5.3. приложение к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной услуги  
«Утверждение схемы расположения земельного  
участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории, за исключением  
земель лесного фонда»  
(в редакции приказа департамента  
имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 07 декабря 2022 года № 147)»

Директору департамента имущественных  
отношений Ямало-Ненецкого автономного  
округа

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии) отчество)  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии) отчество,  
наименование юридического лица,  
почтовый адрес, контактные телефоны)

Место жительства (место нахождения):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом плане территории

Прошу утвердить схему расположения земельного участка (земельных  
участков) на кадастровом плане территории, подготовленную с  
целью \_\_\_\_\_,

(раздел земельного участка и т.п.)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_  
кв. м, местоположение: \_\_\_\_\_, на котором  
расположены следующие объекты недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечислить все объекты с указанием их кадастровых номеров)

образовав \_\_\_\_\_ земельных участка(ов): \_\_\_\_\_

(указать следующие сведения:

- 1) площадь земельного участка (земельных участков), образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;
- 2) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;
- 3) вид разрешенного использования образуемого земельного участка;
- 4) целевое использование образованного земельного участка)

Приложение к заявлению:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

- через МФЦ;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты .....

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты .....

Способ выдачи решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в виде бумажного документа (отметить один вариант):

- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и (при наличии) отчество,  
должность представителя юридического  
лица; фамилия, имя и (при наличии)  
отчество физического лица)

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.».

6. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 104:

6.1. в пункте 2.4:

6.1.1. в абзаце первом после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

6.1.2. в абзаце втором после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

6.2. пункт 2.8-2 дополнить подпунктом 2.8-2.3 следующего содержания:

«2.8-2.3. справка ресурсоснабжающей организации, подтверждающая подключение (технологическое присоединение) гаража, являющегося объектом капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения до 30 декабря 2004 года.»;

6.3. в подпункте 2.15.28 пункта 2.15 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

6.4. в пункте 3.8 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

6.5. в пункте 3.11 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

6.6. в пункте 3.12:

6.6.1. в абзаце пятом после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

6.6.2. в абзаце шестом после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

6.7. пункт 54-1 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«

54-1.	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация	земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета
-------	---	-----------------------------	----------------------------	---	--

»;

6.8. в приложении № 3:

6.8.1. пункт 67-1 изложить в следующей редакции:

«

67-1.	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация	земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <***> 2. Выписка из
-------	---	-----------------------------	----------------------------	---	--



				таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
--	--	--	--	---	---

6.8.2. в графе 2 пункта 82 слова «Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6» заменить словами «Подпункт 7 статьи 39.5»;

6.8.3. в графе 2 пункта 83 слова «Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6» заменить словами «Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6».

7. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 119:

7.1. в пункте 2.4:

7.1.1. в абзаце втором после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

7.1.2. в абзаце третьем после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

7.1.3. в абзаце четвертом после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

7.1.4. в абзаце пятом после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

7.2. в пункте 2.5:

7.2.1. в подпункте 2.5.11 слова «(далее - Приказ Минэкономразвития № 7)» исключить;

7.2.2. дополнить подпунктом 2.5.11-2 следующего содержания:

«2.5.11-2. приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02 июня 2022 года);»;

7.3. пункт 2.7-4 дополнить подпунктом 2.7-4.3 следующего содержания:

«2.7-4.3. справка ресурсоснабжающей организации, подтверждающая подключение (технологическое присоединение) гаража, являющегося объектом капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения до 30 декабря 2004 года.»;

7.4. в абзаце первом пункта 3.8 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

7.5. в пункте 3.9 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

7.6. пункт 54-1 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«

54-1.	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация	земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета
-------	---	-----------------------------	----------------------------	---	--

»;

7.7. в приложении № 3:

7.7.1. пункт 67-1 изложить в следующей редакции:

«

67-1.	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация	земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <****> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,
-------	---	-----------------------------	----------------------------	--	---

				счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	являющемся заявителем
--	--	--	--	---	--------------------------

7.7.2. в графе 2 пункта 82 слова «Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6» заменить словами «Подпункт 7 статьи 39.5»;

7.7.3. в графе 2 пункта 83 слова «Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6» заменить словами «Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6».