



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

23 декабря 2022 г.

№ *975*

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 27 декабря 2022 года
Регистрационный № 787

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, муниципальному округу на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 17 Устава (Основного закона) Ямало-Ненецкого автономного округа, подпунктом 2.1.129 пункта 2.1 Положения о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по городскому округу, муниципальному округу на территории Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению № 1;

1.2. средний уровень кадастровой стоимости земель населённых пунктов по городскому округу, муниципальному округу на территории Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению № 2;

1.3. средний уровень кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по городскому округу, муниципальному округу на территории Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению № 3;

1.4. средний уровень кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по городскому округу, муниципальному округу на территории Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению № 4;

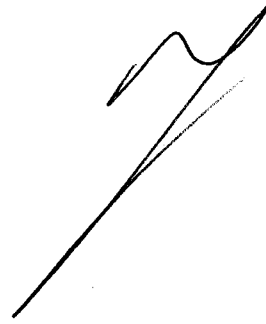
1.5. средний уровень кадастровой стоимости земель лесного фонда по городскому округу, муниципальному округу на территории Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению № 5;

1.6. средний уровень кадастровой стоимости земель запаса по городскому округу, муниципальному округу на территории Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению № 6;

1.7. средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда по городскому округу, муниципальному округу на территории Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению № 7.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2023 года.

Директор департамента



С.В. Черняев

Приложение № 1



УТВЕРЖДЕН

Приказом департамента
межличностных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

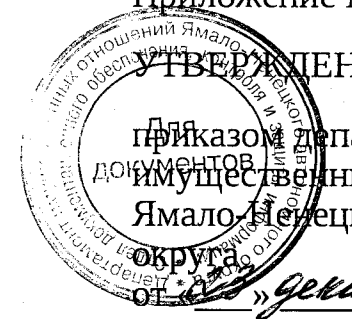
01.01.2022 года № 975

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ НА ТЕРРИТОРИИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА)

| № п/п | Наименование муниципального образования | Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе сегментов, руб./кв. м | | | | | | | | | | | | | | Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м |
|-------|---|---|---|--|------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| | | Сегмент 1 "Сельскохозяйственное использование" | Сегмент 2 "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)" | Сегмент 3 "Общественное использование" | Сегмент 4 "Предпринимательство" | Сегмент 5 "Отдых (рекреация)" | Сегмент 6 "Производственная деятельность" | Сегмент 7 "Транспорт" | Сегмент 8 "Обеспечение обороны и безопасности" | Сегмент 9 "Охраняемые природные территории и благоустройство" | Сегмент 10 "Использование лесов" | Сегмент 11 "Водные объекты" | Сегмент 12 "Специальное, ритуальное использование земель" | Сегмент 13 "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" | Сегмент 14 "Иное использование" | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 1,40 | | | | | | | | | | | | | | 1,40 |
| 2 | Муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,79 | | 17,82 | | 107,99 | 5,75 | | | | | | | | | 6,06 |
| 3 | Муниципальный округ Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,30 | | | 471,88 | 6,17 | 3,70 | | | | | 7,45 | 0,59 | | | 2,29 |
| 4 | Муниципальный округ Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,35 | | | | | 11,82 | | | | | | 0,29 | | | 9,33 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|--|-------------|---|---------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|----|----|----|-------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| 5 | Муниципальный округ Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,36 | | | | 164,87 | 52,44 | 9,12 | | | | | | | 18,33 | 50,03 |
| 6 | Муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 1,75 | | | | 34,60 | 9,56 | | | | | | 5,87 | | | 8,24 |
| 7 | Муниципальный округ Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,41 | | | | | | | | | | | | | | 0,41 |
| 8 | Город Салехард | 56,85 | | | 2 045,05 | | 756,50 | | | | | | | 849,88 | | 776,65 |
| 9 | Городской округ город Лабитнанги Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,29 | | 153,12 | | | | | | | | | | | | 38,50 |
| 10 | Город Новый Уренгой | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Город Ноябрьск | 19,25 | | 315,07 | 914,76 | | 280,61 | 2 451,87 | | | | | | 478,93 | | 473,53 |
| 12 | Город Муравленко | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | 0,30 |
| 13 | Городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа | 53,11 | | | | | 399,42 | | | | | | | 469,81 | | 448,28 |
| Среднее по Ямало-Ненецкому автономному округу | | 4,69 | | 162,00 | 1 272,63 | 84,98 | 26,17 | 1 637,62 | | | | 7,45 | 0,98 | 669,34 | 18,33 | 173,35 |

Приложение № 2



УТВЕРЖДЕН
Приказом Департамента
документов
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

от «07» декабря 2022 года № 075

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ
НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА)**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе сегментов, руб./кв. м | | | | | | | | | | | | | | Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м |
|-------|--|---|---|--|------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| | | Сегмент 1 "Сельскохозяйственное использование" | Сегмент 2 "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)" | Сегмент 3 "Общественное использование" | Сегмент 4 "Предпринимательство" | Сегмент 5 "Отдых (рекреация)" | Сегмент 6 "Производственная деятельность" | Сегмент 7 "Транспорт" | Сегмент 8 "Обеспечение обороны и безопасности" | Сегмент 9 "Охраняемые природные территории и благоустройство" | Сегмент 10 "Использование лесов" | Сегмент 11 "Водные объекты" | Сегмент 12 "Специальное, ритуальное использование земель" | Сегмент 13 "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" | Сегмент 14 "Иное использование" | |
| 1 | Муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 17,51 | 1 064,26 | 923,80 | 1 187,48 | 1 287,64 | 474,79 | 1 047,23 | | 0,42 | | 7,45 | 47,66 | 529,67 | 421,14 | 575,09 |
| 2 | Муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 3,66 | 1 480,63 | 1 157,14 | 1 335,77 | 1 068,70 | 405,38 | 1 337,68 | | 78,51 | 0,42 | | 62,79 | 678,43 | 457,47 | 718,05 |
| 3 | Муниципальный округ Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,29 | 1 262,15 | 1 070,58 | 1 210,85 | 863,37 | 421,50 | 1 465,41 | 0,42 | 30,90 | | | 150,77 | 665,15 | 345,59 | 737,48 |
| 4 | Муниципальный округ Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 7,72 | 1 827,20 | 1 639,85 | 2 215,12 | 1 416,05 | 604,64 | 1 757,07 | | 30,46 | | | 510,65 | 667,44 | 832,89 | 1 172,03 |
| 5 | Муниципальный округ Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 11,32 | 4 500,89 | 1 275,64 | 1 444,15 | 1 434,64 | 1 130,00 | 2 530,18 | | 146,47 | | | 155,26 | 2 181,71 | 644,63 | 2 023,77 |
| 6 | Муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 18,87 | 4 239,96 | 2 019,05 | 2 395,24 | 2 177,89 | 1 366,73 | 2 540,22 | | 0,42 | | | 89,63 | 2 465,54 | 947,13 | 2 102,36 |
| 7 | Муниципальный округ Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 12,24 | | 1 149,85 | 1 321,19 | 1 226,26 | 533,58 | 1 197,97 | | 0,58 | | | 0,58 | 596,03 | | 672,37 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|--|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 8 | Город Салехард | 5,70 | 6 014,23 | 2 905,04 | 3 243,80 | 2 442,28 | 1 870,60 | 3 702,11 | | 32,78 | | | 191,27 | 3 130,00 | | 3 092,93 |
| 9 | Городской округ город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа | 46,41 | 1 607,34 | 1 165,77 | 1 594,86 | 930,80 | 638,84 | 2 612,62 | | 27,36 | 0,42 | | 248,13 | 1 192,02 | | 1 518,46 |
| 10 | Город Новый Уренгой | 29,89 | 8 423,78 | 2 473,11 | 2 549,07 | 1 975,24 | 1 442,49 | 1 377,89 | | 57,39 | | | 576,99 | 1 781,27 | 262,58 | 2 026,23 |
| 11 | Город Ноябрьск | 8,92 | 3 957,49 | 1 697,42 | 2 067,86 | 1 596,83 | 739,20 | 2 461,18 | | 0,59 | | | 1 045,69 | 1 267,01 | 515,03 | 2 091,46 |
| 12 | Город Муравленко | | 982,95 | 1 551,62 | 1 897,05 | 1 142,82 | 564,24 | 1 627,18 | | 0,59 | | | 105,10 | 425,68 | | 705,98 |
| 13 | Городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа | 25,68 | 4 207,69 | 1 852,34 | 2 013,20 | 1 881,44 | 1 065,47 | 2 347,27 | | 234,28 | | | 905,04 | 2 448,86 | 249,99 | 2 073,39 |
| Среднее по Ямало-Ненецкому автономному округу | | 17,92 | 4 259,43 | 1 735,43 | 2 108,25 | 1 672,04 | 990,41 | 2 404,19 | 0,42 | 67,53 | 0,42 | 7,45 | 293,76 | 1 592,16 | 528,59 | 1 775,30 |



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

Для
документационного обеспечения
приказом департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

от 23 декабря 2022 года № 975

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ,
ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ,
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА)**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе сегментов, руб./кв. м | | | | | | | | | | | | | | Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м |
|-------|---|---|--|--|------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| | | Сегмент 1 "Сельскохозяйственное использование" | Сегмент 2 "Жилая застройка (среднетажная и многоэтажная)" | Сегмент 3 "Общественное использование" | Сегмент 4 "Предпринимательство" | Сегмент 5 "Отдых (рекреация)" | Сегмент 6 "Производственная деятельность" | Сегмент 7 "Транспорт" | Сегмент 8 "Обеспечение обороны и безопасности" | Сегмент 9 "Охраняемые природные территории и благоустройство" | Сегмент 10 "Использование лесов" | Сегмент 11 "Водные объекты" | Сегмент 12 "Специальное, ритуальное использование земель" | Сегмент 13 "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" | Сегмент 14 "Иное использование" | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | 133,43 | | | | | | 34,74 | | | 100,53 |
| 2 | Муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | 102,44 | 6,53 | 161,38 | | | 0,42 | | 0,29 | | 0,43 | 6,77 |
| 3 | Муниципальный округ Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,29 | | 3,00 | 843,08 | | 4,33 | | | | | | 0,29 | 339,23 | | 4,52 |
| 4 | Муниципальный округ Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 2,39 | | 222,46 | 279,15 | 72,82 | 17,09 | 5,91 | | | 0,42 | | 2,52 | | 0,75 | 17,08 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|--|-------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|----|------|------|----|--------|----------|--------|--------|
| | округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Муниципальный округ Пууровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,36 | 4 339,16 | 128,01 | 752,55 | 87,48 | 28,72 | 1 275,70 | | 6,29 | 0,43 | | 2,01 | 1 701,07 | 1,00 | 37,74 |
| 6 | Муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,29 | | | 1 372,62 | | 8,05 | 6,93 | | | | | 4,83 | | | 8,50 |
| 7 | Муниципальный округ Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,41 | | | | | 6,13 | | | | | | 179,72 | | | 9,01 |
| 8 | Город Салехард | 11,11 | | 2 867,88 | 2 135,94 | 2 495,50 | 313,82 | 1 106,97 | | | | | 0,29 | | | 470,86 |
| 9 | Городской округ город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | 168,93 | | | | | | 10,91 | | | 154,88 |
| 10 | Город Новый Уренгой | | | | 961,17 | | 176,80 | | | | | | 192,18 | | | 214,61 |
| 11 | Город Ноябрьск | | | 806,06 | 1 498,25 | | 99,60 | | | | | | 4,33 | | | 100,52 |
| 12 | Город Муравленко | | | | 279,15 | | 97,94 | 75,59 | | | | | 27,90 | | | 97,51 |
| 13 | Городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа | | | 223,48 | 1 115,82 | 61,03 | 265,37 | | | 0,43 | | | 239,54 | 1 592,50 | 182,69 | 774,73 |
| | Среднее по Ямало-Ненецкому автономному округу | 0,97 | 4 339,16 | 600,22 | 896,88 | 178,75 | 21,05 | 1 046,52 | | 4,83 | 0,42 | | 20,25 | 1 640,19 | 7,06 | 26,44 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|--|------|---|--------|--------|----------|------|---|----|------|----|----|----|----|----|----------|
| | район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | 483,10 | | | | 0,42 | | | | | | 241,76 |
| 7 | Муниципальный округ Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | 0,58 | | | | | | 0,58 |
| 8 | Город Салехард | | | | | 2 343,63 | | | | | | | | | | 2 343,63 |
| 9 | Городской округ город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Город Новый Уренгой | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Город Ноябрьск | | | 228,84 | | | | | | | | | | | | 228,84 |
| 12 | Город Муравленко | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Среднее по Ямало-Ненецкому автономному округу | 0,29 | | 34,00 | 861,96 | 330,04 | 0,36 | | | 0,44 | | | | | | 200,88 |



Приложение № 5

Для
УТВЕРЖДЕНИЯ
документов

приказом Департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного

округа
от «дз» декабрь 2022 года № 975

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ
НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА)**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе сегментов, руб./кв. м | | | | | | | | | | | | | | Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м |
|-------|---|---|---|--|------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| | | Сегмент 1 "Сельскохозяйственное использование" | Сегмент 2 "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)" | Сегмент 3 "Общественное использование" | Сегмент 4 "Предпринимательство" | Сегмент 5 "Отдых (рекреация)" | Сегмент 6 "Производственная деятельность" | Сегмент 7 "Транспорт" | Сегмент 8 "Обеспечение обороны и безопасности" | Сегмент 9 "Охраняемые природные территории и благоустройство" | Сегмент 10 "Использование лесов" | Сегмент 11 "Водные объекты" | Сегмент 12 "Специальное, ритуальное использование земель" | Сегмент 13 "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" | Сегмент 14 "Иное использование" | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,29 | | | | 1 164,52 | 19,01 | | | 0,42 | 0,42 | | | 388,17 | | 226,03 |
| 2 | Муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | 1,47 | | 105,63 | 14,61 | 6,76 | | | 0,42 | | | | | 13,89 |
| 3 | Муниципальный округ Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Муниципальный округ Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | 4,63 | | 30,38 | 16,79 | | | | 0,42 | | 0,42 | | 0,46 | 13,61 |
| 5 | Муниципальный округ Пуровский | 6,69 | | 36,31 | 279,15 | 97,73 | 23,13 | | | | 0,48 | | 0,46 | | | 22,91 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|--|-------|---|--------|--------|----------|--------|------|----|------|------|----|------|--------|------|--------|
| | район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Муниципальный округ Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 0,41 | | 6,64 | | 1 164,79 | 4,83 | | | | 0,58 | | 0,58 | | | 6,56 |
| 8 | Город Салехард | | | | | | 753,03 | | | | 0,42 | | | | | 188,57 |
| 9 | Городской округ город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | 112,62 | | | | 0,42 | | | | | 83,72 |
| 10 | Город Новый Уренгой | | | 230,57 | | 792,09 | 90,16 | | | | 0,43 | | | | | 91,07 |
| 11 | Город Ноябрьск | | | 351,68 | | 511,43 | 166,88 | | | | 0,59 | | | | | 163,85 |
| 12 | Город Муравленко | | | | | | 30,52 | | | | | | | | | 30,52 |
| 13 | Городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа | 22,76 | | | | 61,03 | 132,50 | | | | | | | | | 127,99 |
| | Среднее по Ямало-Ненецкому автономному округу | 6,48 | | 142,21 | 279,15 | 376,48 | 23,95 | 6,76 | | 0,42 | 0,45 | | 0,46 | 388,17 | 0,46 | 23,80 |



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕН

Для

приказа департамента

имущественных отношений

Ямало-Ненецкого автономного

округа

от «23» декабря 2022 года № 075

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ
НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА)

| № п/п | Наименование муниципального образования | Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе сегментов, руб./кв. м | | | | | | | | | | | | | | Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м |
|-------|---|---|---|--|------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| | | Сегмент 1 "Сельскохозяйственное использование" | Сегмент 2 "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)" | Сегмент 3 "Общественное использование" | Сегмент 4 "Предпринимательство" | Сегмент 5 "Отдых (рекреация)" | Сегмент 6 "Производственная деятельность" | Сегмент 7 "Транспорт" | Сегмент 8 "Обеспечение обороны и безопасности" | Сегмент 9 "Охраняемые природные территории и благоустройство" | Сегмент 10 "Использование лесов" | Сегмент 11 "Водные объекты" | Сегмент 12 "Специальное, ритуальное использование земель" | Сегмент 13 "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" | Сегмент 14 "Иное использование" | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 6,16 | | | | | 225,65 | | | | | | 0,42 | 164,08 | | 54,31 |
| 2 | Муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | 556,62 | 441,55 | 836,07 | 662,43 | 235,97 | | | | | | 53,07 | | | 278,42 |
| 3 | Муниципальный округ Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | 10,86 | | | 5,70 | | | | | | 1,78 | | | 6,24 |
| 4 | Муниципальный округ Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 2,33 | | 119,43 | 279,15 | | 51,70 | | | | | | 0,79 | | | 66,29 |
| 5 | Муниципальный округ Пуровский | | | | 715,68 | | 55,82 | | | | | | 0,36 | | | 63,28 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|--|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---|----|----|----|----|-------|--------|----|-------|
| | район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа | 47,82 | | 37,93 | | 877,65 | 32,56 | | | | | | | | | 49,69 |
| 7 | Муниципальный округ Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Город Салехард | | | | | | | | | | | | 46,59 | | | 46,59 |
| 9 | Городской округ город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Город Новый Уренгой | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Город Ноябрьск | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Город Муравленко | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Среднее по Ямало-Ненецкому автономному округу | 23,74 | 556,62 | 250,63 | 666,74 | 770,04 | 55,91 | | | | | | 45,95 | 164,08 | | 67,28 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|----|----|----|------|
| | район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Муниципальный округ Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Город Салехард | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Городской округ город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Город Новый Уренгой | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Город Ноябрьск | | | | | | | | | | | 7,45 | | | | 7,45 |
| 12 | Город Муравленко | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Среднее по Ямало-Ненецкому автономному округу | | | | | | | | | | | 7,45 | | | | 7,45 |