



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

48 от 30.03.2023

№ 48

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 30 марта 2023 года
Регистрационный № 120

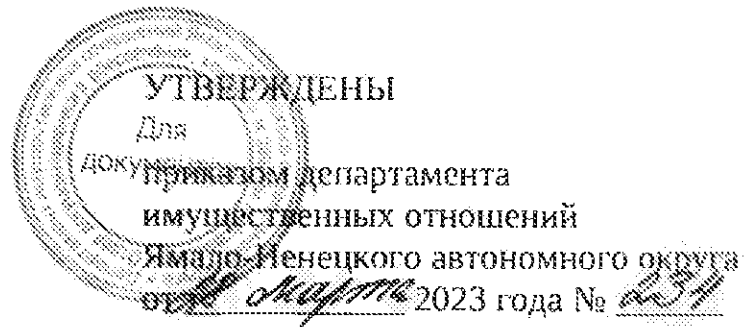
О внесении изменений в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг.
2. Пункт 4 изменений, утвержденный настоящим приказом, действует до 31 августа 2028 года.

Директор департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа

С.В. Черняев



ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В подпункте 2.5.9 пункта 2.5 Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Установление, изменение, прекращение существования охранной зоны газопроводов (газораспределительных сетей)», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 года № 46 слова «государственной власти» исключить.

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях, а также в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 года № 47:

2.1. в пункте 1.4 слова «совместно с отделом земельных отношений государственного казенного учреждения «Дирекция по учету и содержанию казенного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее «Учреждение»)» исключить;

2.2. в пункте 1.5:

- 2.2.1. в абзаце первом слово «Учреждения,» исключить;
- 2.2.2. в абзаце втором слово «Учреждения,» исключить;
- 2.2.3. в абзаце третьем слово «Учреждения,» исключить;
- 2.3. в пункте 1.6:
- 2.3.1. в абзаце втором слова «работникам Учреждения,» исключить;
- 2.3.2. в абзаце третьем слово «, Учреждения» исключить;
- 2.4. в пункте 1.7:
- 2.4.1. в подпункте 1.7.1:
- 2.4.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.7.1. при ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в приемные часы специалисты управления подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании департамента, имени, отчестве специалиста управления, принявшего телефонный звонок.»;

- 2.4.1.2. в абзаце втором слова «работника Учреждения,» исключить;
- 2.4.2. в подпункте 1.7.2:
- 2.4.2.1. в абзаце втором слова «работники Учреждения,» исключить;
- 2.4.2.2. в абзаце третьем слова «, директором Учреждения» исключить;
- 2.5. в пункте 2.2:
- 2.5.1. абзац второй признать утратившим силу;
- 2.5.2. в абзаце четвертом слова «работники Учреждения,» исключить;
- 2.6. в пункте 2.9 слово «Управления» заменить словом «управления»»;
- 2.7. в пункте 2.12:
- 2.7.1. в абзаце первом слова «работник Учреждения,» исключить;
- 2.7.2. абзац пятый подпункта 2.12.3 изложить в следующей редакции:

«- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица департамента, государственного гражданского служащего, работника многофункционального центра, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью директора департамента, руководителя многофункционального центра уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

- 2.8. в наименовании раздела V слово «Учреждения,» исключить;
- 2.9. в пункте 5.1 слова «Учреждения, их должностных лиц, государственных гражданских служащих» заменить словами «должностных лиц и государственных гражданских служащих департамента»;
- 2.10. в пункте 5.2 слово «Учреждение,» исключить;
- 2.11. в пункте 5.3:
- 2.11.1. в подпункте 5.3.1 слово «Учреждения,» исключить;
- 2.11.2. в подпункте 5.3.3 слова «Учреждения, их должностных лиц либо государственного гражданского служащего» заменить словами «должностного лица либо государственного гражданского служащего департамента»;

2.11.3. в подпункте 5.3.4 слова «Учреждения, их должностных лиц либо государственного гражданского служащего» заменить словами «должностного лица либо государственного гражданского служащего департамента»;

2.12. в пункте 5.4 слово «Учреждения,» исключить;

2.13. в пункте 5.6 слово «Учреждением,» исключить;

2.14. в пункте 5.9:

2.14.1. в абзаце первом:

2.14.1.1. слова «Учреждением предоставляющим государственную услугу,» исключить;

2.14.1.2. слово «(Учреждения)» исключить;

2.14.2. в абзаце втором слово «Учреждения,» исключить;

2.15. в пункте 5.11 слово «, Учреждение» исключить;

2.16. в пункте 5.12 слова «вице-губернатора автономного округа либо» исключить;

2.17. в подпункте 5.13.7 пункта 5.13 слова «Учреждения их должностных лиц» заменить словами «должностного лица департамента»;

2.18. в абзаце первом пункта 5.15 слово «Учреждении,» исключить;

2.19. в абзаце первом пункта 5.17 слово «Учреждение,» исключить;

2.20. в абзаце первом пункта 5.18 слово «Учреждение,» исключить;

2.21. в пункте 5.19:

2.21.1. в абзаце первом слово «Учреждением,» исключить;

2.21.2. в абзаце втором слова «Учреждения их» исключить;

2.22. в пункте 5.20:

2.22.1. в абзаце первом слово «Учреждение,» исключить;

2.22.2. в абзаце втором слово «Учреждение,» исключить;

2.23. в подпункте 5.24.1 пункта 5.24 слово «Учреждения,» исключить;

2.24. в абзаце первом пункта 5.25 слово «Учреждения,» исключить;

2.25. в пункте 5.26 слово «Учреждение,» исключить;

2.26. в пункте 5.27 слово «Учреждение,» исключить;

2.27. в пункте 5.28 слово «Учреждение,» исключить;

2.28. в приложении к Административному регламенту:

2.28.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
---	---

»

2.28.2. пункт 8 изложить в следующей редакции:

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))
---	---

2.28.3. пункт 10 изложить в следующей редакции:

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)
----	---

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 февраля 2019 года № 67:

3.1. в пункте 1.3 слова «совместно с отделом земельных отношений государственного казенного учреждения «Дирекция по учету и содержанию казенного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее - Учреждение)» исключить;

- 3.2. в пункте 1.4:
 - 3.2.1. в абзаце первом слово «Учреждения,» исключить;
 - 3.2.2. в абзаце втором слова «Учреждения и его структурных подразделений, участвующих в предоставлении государственной услуги,» исключить;
 - 3.2.3. в абзаце третьем слова « Учреждения и его структурных подразделений, участвующих в предоставлении государственной услуги,» исключить;
- 3.3. в пункте 1.5:
 - 3.3.1. в абзаце втором слово «Учреждения,» исключить;
 - 3.3.2. в абзаце третьем слово «(Учреждения)» исключить;
- 3.4. в пункте 1.6:
 - 3.4.1. абзац первый подпункта 1.6.1 изложить в следующей редакции:
«1.6.1. при ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в приемные часы специалисты управления, участвующие в предоставлении государственной услуги, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании департамента и фамилии, имени, отчестве специалиста управления, принявшего телефонный звонок.»;
 - 3.4.2. в абзаце втором подпункта 1.6.2 слово «(Учреждения)» исключить;
- 3.5. в пункте 2.2:
 - 3.5.1. абзац второй признать утратившим силу;
 - 3.5.2. в абзаце третьем слово «(Учреждения)» исключить;
- 3.6. в абзаце первом пункта 2.9 слово «(Учреждение)» исключить;
- 3.7. в абзаце первом пункта 2.11 слово «Учреждение,» исключить;
- 3.8. в пункте 3.5:
 - 3.8.1. в абзаце первом слово «(Учреждения)» исключить;
 - 3.8.2. в абзаце втором слово «(Учреждения)» исключить;
- 3.9. в абзаце втором пункта 3.5-1 слово «(Учреждения)» исключить;
- 3.10. в абзаце втором пункта 3.7 слово «(Учреждения)» исключить;
- 3.11. в абзаце третьем пункта 3.8:
 - 3.11.1. слово «(Учреждения)» исключить;
 - 3.11.2. слова «(при участии Учреждения)» исключить;
- 3.12. в пункте 3.12 слово «(Учреждения),» исключить;
- 3.13. в пункте 4.1 слова «, директор Учреждения» исключить;
- 3.14. в наименовании подраздела «Ответственность должностных лиц департамента (Учреждения) за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги» раздела IV слово «(Учреждения)» исключить;
- 3.15. в пункте 4.4 слово «, Учреждения» исключить;
- 3.16. в наименовании раздела V слово «Учреждения,» исключить;
- 3.17. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействия) департамента, должностных лиц, государственных гражданских служащих, МФЦ, работников МФЦ в досудебном (внесудебном) порядке.»;

3.18. в пункте 5.3:

3.18.1. в подпункте 5.3.1:

3.18.1.1. слово «(Учреждения)» исключить;

3.18.1.2. слово «(работника)» исключить;

3.18.2. в подпункте 5.3.3 слова «(Учреждения), их должностных лиц либо государственного гражданского служащего» заменить словами «должностного лица либо государственного гражданского служащего департамента»;

3.18.3. в подпункте 5.3.4 слова «(Учреждения), их должностных лиц либо государственного гражданского служащего» заменить словами «должностного лица либо государственного гражданского служащего департамента»;

3.19. пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба, содержащая неточное наименование департамента, МФЦ, наименование должности должностного лица, работника МФЦ и (или) фамилии, имени, отчества должностного лица, государственного гражданского служащего, работника МФЦ, решения и действия (бездействие) которых обжалуются, не препятствующее установлению департамента, МФЦ или должностного лица, работника МФЦ, в адрес которого была направлена жалоба, подлежит обязательному рассмотрению.»;

3.20. в абзаце первом пункта 5.9:

3.20.1. слово «(Учреждения)» исключить;

3.20.2. слова «, специалиста Учреждения» исключить;

3.21. в пункте 5.11:

3.21.1. слова «, вице-губернатора автономного округа» исключить;

3.21.2. слово «(Учреждением)» исключить;

3.22. в пункте 5.14 слово «(Учреждении)» исключить.

4. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 года № 45:

4.1. подпункт 2.5.10 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0151 «Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и

требований к их формату», (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02 июня 2022 года);»;

4.2. приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Административному регламенту
департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Принятие решения об изъятии
земельных участков для государственных
нужд Ямало-Ненецкого автономного
округа» (в редакции приказа
департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа от
от ~~02.06.2023~~ 2023 года № ~~0000000000~~)

**ФОРМА ХОДАТАЙСТВА
ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа

(фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии))

Ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	
1.	(наименование органа, принимающего решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд)
2.	Сведения о заявителе
2.1.	Полное наименование
2.2.	Сокращенное наименование (при наличии)
2.3.	Организационно-правовая форма
2.4.	Адрес (место нахождения) Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации,

		населенный пункт, улица, дом)	
		Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
		Адрес электронной почты (при наличии)	
2.5.	ОГРН		
2.6.	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ		
2.7.	ИНН		
3.	Сведения о представителе заявителя:		
3.1.	Фамилия		
	Имя		
	Отчество (при наличии)		
3.2.	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)		
3.3.	Адрес электронной почты (при наличии)		
3.4.	Телефон		
3.5.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя		
4.	Содержание ходатайства об изъятии земельного участка для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ)		
4.1.	Прошу изъять для государственных нужд автономного округа		
4.2.	Известные заявителю кадастровый(ые) (условный(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов), предполагаемого(ых) к изъятию (за исключением случаев, когда земельный участок предстоит		

	образовать), или их примерное местоположение	
4.3.	Известный заявителю кадастровый(ые) (условный(ые) номер(а) расположенного(ых) на земельном(ых) участке(ах) объекта(ов) недвижимого имущества	
4.4.	Цель изъятия земельного(ых) участка(ов) для государственных нужд автономного округа (выбрать нужное)	
	строительство, реконструкция объектов государственного значения	
	проведение работ, связанных с использованием недр, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя	
	снос или реконструкция многоквартирного дома, признанного аварийным	
	иные цели, предусмотренные федеральными законами (указать в случае выбора)	
5.	Обоснование необходимости принятия решения об изъятии земельного участка для государственных нужд автономного округа	
5.1.	В случае строительства, реконструкции объектов государственного значения (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по основаниям, установленным пунктом 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	
5.1.1.	Утвержденный документ территориального планирования (соответствующей территории, на которой расположен(ы) предполагаемый(ые) к изъятию земельный(ые) участок(ки)	
	(наименование органа, утвердившего документ территориального планирования)	(дата и номер документа об утверждении документа территориального планирования)
5.1.2.	Утвержденный проект планировки территории (соответствующей территории, на которой расположен(ы) предполагаемый(ые) к изъятию земельный(ые) участок(ки)	
	(наименование органа, утвердившего проект планировки территории)	(дата и номер документа об утверждении проекта планировки территории)

5.2.	В случае проведения работ, связанных с использованием недр, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по иным основаниям)	
	_____ (наименование органа, выдавшего лицензию на пользование недрами)	_____ (дата выдачи и номер лицензии на пользование недрами)
5.3.	В случае сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по иным основаниям)	
	_____ (наименование организации, с которой заключен договор о комплексном развитии территории)	_____ (дата заключения и номер договора о комплексном развитии территории)
6.	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства об изъятии	
	в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
7.	Документы, прилагаемые к заявлению:	
8.	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги	

9.	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям	
10.	Подпись:	Дата:
	<p>_____</p> <p>(подпись) (инициалы, фамилия) (печать заявителя) (при наличии)</p>	<p>«___» _____ г.</p>