



# ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

19 мая 2023 г.

№ 365

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 22 мая 2023 года  
Регистрационный № 177

## **О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2018 года № 681**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2018 года № 681 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права».

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, распространяются на отношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды движимого имущества, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа.

Директор департамента  
имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа

С.В. Черняев



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента  
имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа

29 мая 2023 года № 365

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2018 года № 681

1. В наименовании слова «недвижимого имущества, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и» заменить словами «государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа,».

2. В пункте 1 слова «недвижимого имущества, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и» заменить словами «государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа,».

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права»:

3.1. в наименовании слова «недвижимого имущества, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и» заменить словами «государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа,»;

3.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Возмездное отчуждение государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права» (далее - департамент, автономный округ, государственная услуга) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), в целях повышения качества предоставления государственной услуги и устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги;

3.3. пункты 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Условия предоставления преимущественного права приобретения арендуемого государственного имущества автономного округа (далее - имущество):

а) недвижимого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации» перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ, перечень):

- имущество на день подачи заявления о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению к настоящему Административному регламенту (далее - заявление) находится во временном владении и пользовании или временном пользовании заявителя непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявителем заявления;

- сведения о заявителе на день заключения договора купли-продажи имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) недвижимого имущества, включенного в перечень:

- имущество на день подачи заявления находится во временном владении и пользовании или временном пользовании заявителя непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- имущество включено в перечень в течение пяти и более лет до дня подачи заявления;

- отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявителем заявления;

- сведения о заявителе на день заключения договора купли-продажи имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

в) движимого имущества, включенного в перечень:

- имущество на день подачи заявления находится во временном владении и пользовании или временном пользовании заявителя непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- имущество включено в перечень в течение трех лет до дня подачи заявления;

- в отношении имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ);

- отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявителем заявления;

- сведения о заявителе на день заключения договора купли-продажи имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Заявитель, утративший по основаниям, предусмотренным пунктами 1 или 2 части 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, преимущественное

право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого департаментом принято решение об условиях приватизации государственного имущества автономного округа, вправе направить в департамент в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 159-ФЗ заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого заявителем ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.».

3.4. в пункте 2.1 слова «недвижимого имущества, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и» заменить словами «государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа,»;

3.5. в пункте 2.3 слово «недвижимого» исключить;

3.6. подпункты «а» - «в» пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«а) Федеральным законом № 209-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 30 июля 2007 года, № 31, ст. 4006; Российская газета, 31 июля 2007 года, № 164; Парламентская газета, 09 августа 2007 года, № 99 - 101);

б) Федеральным законом № 159-ФЗ (Российская газета, 25 июля 2008 года, № 158; Собрание законодательства Российской Федерации, 28 июля 2008 года, № 30 (ч. 1), ст. 3615; Парламентская газета, 31 июля 2008 года, № 47 - 49);

в) Федеральным законом № 210-ФЗ (Российская газета, 30 июля 2010 года, № 168; Собрание законодательства Российской Федерации, 02 августа 2010 года, № 31, ст. 4179);»;

3.7. подпункт «в» пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«в) недопущение в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ или другими федеральными законами отчуждения арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.»;

3.8. в пункте 3.1:

3.8.1. в подпункте «г» слово «недвижимого» исключить;

3.8.2. в подпункте «д» слово «недвижимого» исключить;

3.8.3. в подпункте «е» слово «недвижимого» исключить;

3.9. в пункте 3.5:

3.9.1. в абзаце четвертом слово «недвижимого» исключить;

3.9.2. в абзаце пятом слово «недвижимого» исключить;

3.10. в наименовании подраздела «Обеспечение заключения договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого недвижимого имущества» слово «недвижимого» исключить;

3.11. в пункте 3.6:

3.11.1. в абзаце втором слово «недвижимого» исключить;

3.11.2. в абзаце третьем слово «недвижимого» исключить;

3.12. в наименовании подраздела «Принятие решения об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества» слово «недвижимого» исключить;

3.13. в пункте 3.7:

3.13.1. в абзаце втором слово «недвижимого» исключить;



3.13.2. в абзаце третьем слово «недвижимого» исключить;

3.14. в наименовании подраздела «Заключение договора купли-продажи арендуемого недвижимого имущества, его регистрация, выдача (направление) заявителю» слово «недвижимого» исключить;

3.15. в пункте 3.8:

3.15.1. в абзаце первом слово «недвижимого» исключить;

3.15.2. в абзаце втором слово «недвижимого» исключить;

3.15.3. абзаце третий изложить в следующей редакции:

«После подписания директором либо уполномоченным им должностным лицом специалист обеспечивает направление в адрес заявителя сопроводительного письма с приложением всех экземпляров (не менее двух) соответствующего проекта договора купли-продажи арендуемого имущества для его подписания, а также при наличии задолженности по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.»;

3.15.4. в абзаце четвертом слово «недвижимого» исключить;

3.15.5. абзац пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«Если заявитель согласен с условиями проекта договор купли-продажи арендуемого имущества, подписывает его и возвращает все экземпляры проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в департамент.

В случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости арендуемого имущества, используемой для определения цены выкупаемого арендуемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда, течение срока, на заключение договора купли-продажи, приостанавливается.»;

3.15.6. в абзаце седьмом слово «недвижимого» исключить;

3.16. в пункте 3.9:

3.16.1. абзаце первый изложить в следующей редакции:

«3.9. После возвращения в департамент подписанных заявителем экземпляров проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, специалист осуществляет регистрацию подписанного сторонами договора купли-продажи арендуемого имущества в журнале регистрации договоров и выдает (направляет) заявителю один экземпляр договора купли-продажи арендуемого имущества.»;

3.16.2. в абзаце втором слово «недвижимого» исключить;

3.16.3. абзац третий признать утратившим силу;

3.16.4. в абзаце четвертом слово «недвижимого» исключить;

3.16.5. в абзаце пятом слово «недвижимого» исключить;

3.17. приложение изложить в следующей редакции:

«

Приложение  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа по  
предоставлению государственной услуги  
«Возмездное отчуждение  
государственного имущества Ямало-  
Ненецкого автономного округа,  
арендуемого субъектами малого и  
среднего предпринимательства, при  
реализации преимущественного права»  
(в редакции приказа департамента  
имущественных отношений Ямало-  
Ненецкого автономного округа  
от 19 мая 2023 года № 365 )

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты)  
контактный телефон(ы): \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении государственной услуги

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя,

отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Прошу заключить договор купли-продажи арендуемого по договору аренды от  
\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ объекта движимого/недвижимого  
государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

\_\_\_\_\_ (характеристика объекта)

Способ направления уведомления о получении в электронной форме заявления  
(отметить один вариант):

- через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу.

Способ получения результатов рассмотрения заявления в виде бумажного документа  
(отметить один вариант):

- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу.

Порядок платы \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи) (дата)  
МП (при наличии)

».