



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПРИКАЗ**

29 сентября 2023 г.

№ 34-01

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 29 сентября 2023 года  
Регистрационный № 325

**О внесении изменений в некоторые  
Административные регламенты службы государственного строительного  
надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению  
государственных услуг**

В целях приведения нормативных правовых актов службы государственного  
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с  
законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, **п р и к а з ы в а ю :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые  
Административные регламенты службы государственного строительного  
надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению  
государственных услуг.

Руководитель службы  
государственного строительного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа

Е.Ю. Таран

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом службы государственного  
строительного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 29 сентября 2023 года № 34-ОД

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые Административные регламенты службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг

1. В Административном регламенте службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Формирование и ведение регионального реестра граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками», утвержденном приказом службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 января 2019 года № 2-ОД:

1.1. в пункте 4:

1.1.1. в абзаце первом слова «На официальном сайте Правительства автономного округа (<http://www.yanao.ru>)» заменить словами «На официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([sgsn@yanao.ru](mailto:sgsn@yanao.ru))»;

1.1.2. абзац четвертый после слов «обратной связи службы в» дополнить словами «информационно-телекоммуникационной»;

1.2. абзац четвертый пункта 5 после слов «Едином портале» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.3. подпункт 13.2 пункта 13 после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.4. подпункт 14.1 пункта 14 после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.5. дополнить пунктами 17-1, 17-2 следующего содержания:

«17-1. В случае, если заявителем предоставлены не все документы, необходимые для предоставления государственной услуги, специалист отдела, в течении пяти рабочих дней с даты получения заявления уведомляет заявителя о необходимости предоставления недостающих документов.

Уведомление направляется по каналу взаимодействия, указанному в заявлении.

Специалист отдела регистрирует документы в день их поступления.

Начало исполнения административной процедуры осуществляется со дня поступления в службу всех недостающих документов.

17-2. Заявителем при оформлении заявления о предоставлении государственной услуги, вне зависимости от способа подачи такого заявления, может быть выбран канал взаимодействия со службой для получения результата государственной услуги:

- личное получение в ведомстве;
- заказное письмо.

Уведомления о ходе предоставления государственной услуги по выбору заявителя направляются на электронную почту заявителя или посредством смс-информирования по номеру телефона заявителя.»;

1.6. дополнить пунктом 23-1. следующего содержания:

«23-1. В случае отказа во включении в реестр, либо отказа во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре служба уведомляет заявителя о причинах, послуживших основанием таких отказов с разъяснением в понятной и доступной для заявителя форме.»;

1.7. абзац второй пункта 27 после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.8. таблицу дополнить пунктом 14:

«

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Нормативное значение
1	2	3	4
14.	Возможность выбора заявителем канала взаимодействия для получения информации о ходе предоставления государственной услуги вне зависимости от канала обращения за предоставлением государственной услуги	да/нет	да

»;

1.9. пункт 30 после слов «Единый портал» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.10. пункт 31 после слов «Единый портал» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.11. дополнить пунктами 31-1, 31-2 следующего содержания:

«31-1. Заявителям, вне зависимости от канала взаимодействия при обращении за предоставлением государственной услуги обеспечивается возможность предоставления обратной связи о предоставлении государственной услуги посредством:

- обращения по номеру телефона: 8(34922) 2-22-46;
- обращения по адресу электронной почты: [sgsn@yanao.ru](mailto:sgsn@yanao.ru);
- Единого портала (при условии подачи заявления за предоставлением государственной услуги с помощью Единого портала (при наличии технической возможности)).

Служба обязана рассмотреть такие замечания и/или предложения, полученные в рамках обратной связи, и уведомить заявителя о результатах их рассмотрения в срок, не позднее 30 дней с даты обращения заявителя.

Замечания и/или предложения, поступившие от заявителя посредством Единого портала (при наличии технической возможности) подлежат рассмотрению Службой в случае оценки заявителем предоставленной ему государственной услуги ниже 3 баллов и при наличии комментария к такой оценке, содержащего замечания и/или предложения.

31-2. Службой не реже одного раза в пять лет проводится оптимизация процесса предоставления государственной услуги путем проведения анализа

31-2. Службой не реже одного раза в пять лет проводится оптимизация процесса предоставления государственной услуги путем проведения анализа

клиентского пути, актуализации клиентских сегментов и их типовых потребностей и применения предложений заявителей, поступающих по каналам обратной связи. В случаях, если за указанный пятилетний период обращения за предоставлением государственной услуги в уполномоченный орган не поступали оптимизация процесса не проводится.»;

1.12. подпункт 32.5 пункта 32 после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.13. пункт 34 после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.14. абзац четвертый пункта 36 после слов «Единый портал» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.15. дополнить пунктом 37-1. следующего содержания:

«37-1. Заявления о предоставлении государственной услуги могут быть поданы через официальный сайт службы, по установленной форме, согласно Приложению № 1.

Специалист отдела в течении пяти рабочих дней с даты получения заявления направляет заявителю по каналу взаимодействия, указанному в заявлении, уведомление о необходимости предоставления документов, указанных в пунктах 13, 13-1 или 14 настоящего Административного регламента.

Заявитель после получения уведомления предоставляет в службу документы, указанные в пунктах 13, 13-1 или 14 на бумажном носителе.

Специалист отдела регистрирует документы в день их поступления в книгу регистрации.

Начало исполнения административной процедуры осуществляется со дня поступления в службу документов, указанных в пунктах 13, 13-1 или 14 настоящего Административного регламента.»;

1.16. в подпункте 57.1 пункта 57:

1.16.1. абзац первый после слов «Единый портал» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.16.2. абзац второй после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.17. подпункт 58.1 пункта 58 после слов «Едином портале» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.18. в пункте 60:

1.18.1. абзац пятый после слов «Едином портале» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.18.2. абзац седьмой после слов «Едином портале» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.19. пункт 61 после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.20. в подпункте 62.2 пункта 62:

1.20.1. абзац первый после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.20.2. абзац третий после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.20.3. абзац пятый после слов «Едином портале» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.21. абзац второй подпункта 64.1 пункта 64 после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.22. подпункт 75.2 пункта 75 после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

1.23. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
службы государственного строительного  
надзора Ямало-Ненецкого автономного  
округа по предоставлению  
государственной услуги «Формирование и  
ведение регионального реестра граждан -  
участников долевого строительства  
многоквартирных домов на территории  
Ямало-Ненецкого автономного округа,  
обязательства перед которыми  
не выполнены застройщиками»  
(в редакции приказа службы  
государственного строительного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 29 сентября 2023 года № 34-ОД)

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного строительного  
надзора Ямало-Ненецкого автономного округа  
от гражданина \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_ ,  
(адрес электронной почты, телефон)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в региональный реестр граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, имеющих право на получение мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан -участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими

гражданами» \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия и удостоверяющего личность представителя)

Недобросовестный застройщик \_\_\_\_\_,  
(наименование застройщика)

исключенный из Единого государственного реестра юридических лиц \_\_\_\_\_,  
(дата)

не выполнил свои обязательства по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иному договору, связанному с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_  
(дата, номер договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома)  
по строительству (созданию) на территории Ямало-Ненецкого автономного округа многоквартирного дома \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства, строительный адрес)  
и передаче после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию объекта долевого строительства \_\_\_\_\_ в предусмотренный

\_\_\_\_\_  
(строительный номер жилого помещения)  
договором участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома, срок \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(дата передачи жилого помещения)  
Канал взаимодействия для получения уведомлений службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

\_\_\_\_\_  
(почтовое отправление, электронная почта)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О. заявителя или представителя)

»;

1.24. приложения №№ 3, 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение N 3  
к Административному регламенту  
службы государственного строительного  
надзора Ямало-Ненецкого автономного  
округа по предоставлению  
государственной услуги «Формирование и  
ведение регионального реестра граждан -  
участников долевого строительства  
многоквартирных домов на территории  
Ямало-Ненецкого автономного округа,  
обязательства перед которыми  
не выполнены застройщиками»  
(в редакции приказа службы  
государственного строительного надзора

Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 29 сентября 2023 года № 34-ОД)

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного строительного  
надзора Ямало-Ненецкого автономного округа  
от гражданина \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты, телефон)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в сведения, содержащиеся в региональном реестре граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, в отношении

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность;

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия и удостоверяющего личность представителя)

следующие изменения: \_\_\_\_\_

(указать, какие сведения подлежат изменению)

на основании прилагаемых к настоящему заявлению документов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечень прилагаемых документов)

Канал взаимодействия для получения уведомлений службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

\_\_\_\_\_

(почтовое отправление, электронная почта)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя или представителя)

Приложение N 4  
к Административному регламенту  
службы государственного строительного  
надзора Ямало-Ненецкого автономного  
округа по предоставлению  
государственной услуги «Формирование и  
ведение регионального реестра граждан -

участников долевого строительства  
многоквартирных домов на территории  
Ямало-Ненецкого автономного округа,  
обязательства перед которыми  
не выполнены застройщиками»  
(в редакции приказа службы  
государственного строительного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 29 сентября 2023 года № 34-ОД)

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного строительного  
надзора Ямало-Ненецкого автономного округа  
от гражданина \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты, телефон)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### об исключении из регионального реестра пострадавших граждан

Прошу исключить из региональный реестр граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, имеющих право на получение мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года N 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан- участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами» \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа,  
удостоверяющего личность)

Недобросовестный застройщик \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

Реквизиты договора участия в долевом строительстве  
(создании) многоквартирного дома и (или) иного договора, связанного с  
участием в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома

\_\_\_\_\_

Наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Основания для заявления об исключении из регионального реестра



Канал взаимодействия для получения уведомлений службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

(почтовое отправление, электронная почта)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».  
(подпись) (Ф.И.О. заявителя или представителя)

2. В Административном регламенте службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или отказ в выдаче такого заключения», утвержденном приказом службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 февраля 2020 года № 9-ОД:

2.1. в пункте 6:

в абзаце первом слова «На официальном сайте Правительства автономного округа (<http://www.yanao.ru>)» заменить словами «На официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([sgsn@yanao.ru](mailto:sgsn@yanao.ru))»;

2.1.2. абзац восьмой пункта 6 после слов «Едином портале» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

2.2. подпункт 11.10 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11.10. приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 апреля 2022 года № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20 мая 2022 года);»;

2.3. абзац второй подпункта 11.12 пункта 11 после слов «Едином портале» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

2.4. дополнить пунктом 23-1 следующего содержания:

«23-1. В случае отказа в приеме документов, предоставлении государственной услуги служба уведомляет заявителя о причинах, послуживших основанием такого отказа с разъяснением в понятной и доступной для заявителя форме.»;

2.5. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Заявителям при обращении за предоставлением государственной услуги обеспечивается возможность предоставления обратной связи о предоставлении государственной услуги посредством:

- обращения по номеру телефона 8(34922) 2-22-46;

- обращения по адресу электронной почты [sgsn@yanao.ru](mailto:sgsn@yanao.ru).

Служба рассматривает такие замечания и/или предложения, полученные в рамках обратной связи, и уведомляет заявителя о результатах их рассмотрения в срок, не позднее 30 дней с даты обращения заявителя.

Службой не реже одного раза в пять лет проводится оптимизация процесса предоставления государственной услуги путем проведения анализа клиентского пути, актуализации клиентских сегментов и их типовых потребностей и применения предложений заявителей, поступающих по каналам обратной связи.

В случаях, если за указанный пятилетний период обращения за предоставлением государственной услуги в Службу не поступали предложения по оптимизации процесса не проводится.»;

2.6. подпункт 71.2 пункта 71 после слов «Единого портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

2.7. подпункт 79.2 пункта 79 после слов «Едином портале» дополнить словами «(при наличии технической возможности)».