

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

30.01.2024 г.

№ 11-ОД

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 30 января 2024 года
Регистрационный № 24

Об отдельных вопросах реализации статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 22 ноября 2023 года № 883 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении» **п р и к а з ы в а ю** :

1. Создать комиссию по принятию в Ямало-Ненецком автономном округе решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита

(займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. состав Комиссии согласно приложению № 1;

2.2. порядок вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 2 (далее – сертификат, порядок вручения сертификата, выплата);

2.3. порядок формирования и ведения реестра сертификатов согласно приложению № 3;

2.4. форму реестра сертификатов согласно приложению № 4.

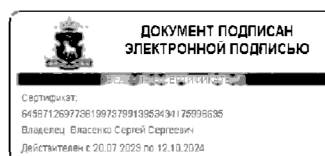
3. Установить, что:

3.1. организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, а также хранение протоколов заседаний Комиссии и иных документов, связанных с деятельностью Комиссии, осуществляется отделом по обеспечению жильем отдельных категорий граждан управления жилищной политики департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа;

3.2. до 01 октября 2024 года оформление и вручение сертификата его получателю осуществляется на бумажном носителе заказным почтовым отправлением в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа департамента строительства и жилищной политики автономного округа о предоставлении выплаты в порядке, установленном пунктами 1 – 4 порядка вручения сертификата.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу соответствующих изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2010 года № 105-П «О департаменте строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа», за исключением пунктов 5 и 6 порядка вручения сертификата, которые вступают в силу с 01 октября 2024 года.

Директор департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.С. Власенко

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного
округа
от 30.01.2024 года № 11-ОД

СОСТАВ

комиссии по принятию в Ямало-Ненецком автономном округе решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении

Савиных Т.В. - первый заместитель директора департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, курирующий сферу жилищной политики (председатель комиссии)

Бойченко С.А. - первый заместитель директора департамента образования Ямало-Ненецкого автономного округа (заместитель председателя комиссии)

Меркушова Л.В. - эксперт I категории отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан управления жилищной политики управления жилищной политики департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (секретарь комиссии)

Кадырова З.Х. - директор государственно-правового департамента Ямало-Ненецкого автономного округа

Третьяк Ю.А. - заместитель директора департамента социальной защиты населения Ямало-Ненецкого автономного округа

Меркушов О.А. - советник Уполномоченного по правам ребенка в Ямало-Ненецком автономном округе (по согласованию)

Дружинина О.С. - президент Региональной Общественной организации помощи многодетным, опекаемым, приемным, замещающим семьям и

семьям с детьми инвалидами Ямало-Ненецкого автономного округа
«СЕМЬЯ АРКТИКИ» (по согласованию)

Крашенинников А.В. - начальник отдела социально-правовой защиты детей и учащейся молодежи управления региональной политики в сфере образования департамента образования Ямало-Ненецкого автономного округа

Шевченко Е.Н. - ведущий консультант отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан управления жилищной политики департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного
округа
От 30.01.2024 года № 11-ОД

ПОРЯДОК

вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Порядок вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – Порядок, Федеральный закон, сертификат), разработан в соответствии с пунктом 6 Правил выпуска и реализации сертификата, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227, и регулирует механизм вручения сертификата.

2. Сертификат - именной документ, не являющийся ценной бумагой, на приобретение жилого помещения, подтверждающий право на выплату за счет средств окружного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - сертификат, выплата, получатель сертификата).

3. Ответственным за оформление и вручение сертификатов является отдел по обеспечению жильем отдельных категорий граждан управления

жилищной политики департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – отдел, автономный округ).

4. Оформление сертификатов осуществляется с учетом сведений, содержащихся в реестре сертификатов, на основании приказа департамента строительства и жилищной политики автономного округа о предоставлении выплаты по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227.

5. Сертификат оформляется отделом в форме электронного документа, подписанного руководителем департамента строительства и жилищной политики автономного или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи в государственной информационной системе «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий».

6. Сертификат, оформленный в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Порядка, вручается получателю сертификата отделом в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа департамента строительства и жилищной политики автономного округа о предоставлении выплаты посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного
округа
от 30.01.2024 года № 11-ОД

ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Формирование и ведение реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, (далее – реестр, сертификат, получатель сертификата, выплата, Федеральный закон) осуществляется в электронном виде в государственной информационной системе «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС АИС МСП ЯНАО).

2. Ответственным за формирование и ведение реестра является отдел по обеспечению жильем отдельных категорий граждан управления жилищной политики управления жилищной политики департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ).

3. Формирование реестра осуществляется на основании списка граждан, претендующих на получение сертификата в автономном округе в очередном календарном году, формируемого и представляемого в департамент строительства и жилищной политики автономного округа в соответствии с абзацем вторым пункта 3 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на

приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227, и нормативными правовыми актами автономного округа.

4. Реестр на очередной календарный год формируется в электронном виде ежегодно до 01 ноября в ГИС АИС МСП ЯНАО, который утверждается руководителем департамента либо уполномоченным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи.

5. Реестр ведется путем формирования реестровых записей согласно форме, утвержденной приказом департамента строительства и жилищной политики автономного округа от «30» января 2024 года №11-ОД«Об отдельных вопросах реализации статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – форма реестра), с указанием в графе 1 формы реестра порядкового номера, присваиваемого последовательно в соответствии со сквозной нумерацией в пределах календарного года по каждому сертификату, а в графе 2 формы реестра - номера сертификата, выпускаемого в пределах бюджетных средств окружного бюджета, предусмотренных на эти цели законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Заполнение граф 3 - 8 формы реестра осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа департамента строительства и жилищной политики автономного округа о предоставлении выплаты.

Заполнение графы 9 формы реестра осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня издания акта органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, наделенного отдельными государственными полномочиями автономного округа по формированию списка, указанного в пункте 3 статьи 8 Федерального закона, об исключении получателя сертификата из этого списка.

6. В случае расхождения сведений о получателе сертификата, содержащихся в реестре, со сведениями о получателе сертификата, содержащимися в сертификате, достоверными считаются сведения, содержащиеся в сертификате.

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного
округа
От 30.01.2024 года № 11-ОД

ФОРМА РЕЕСТРА

Форма

реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,
на _____ год

№ п/п	№ сертификата	Дата выдачи сертификата	Дата подачи заявления на предоставление выплаты	Дата, номер решения комиссии * о предоставлении (об отказе в предоставлении) выплаты	Дата, номер приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа о предоставлении (об отказе в предоставлении) выплаты	Ф.И.О., число, месяц, год рождения получателя сертификата	Размер выплаты - всего (рублей)	Дата, номер акта об исключении получателя сертификата из списка, указанного в пункте 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
п.								

* Комиссия по принятию в Ямало-Ненецком автономном округе решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого

помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении, созданная приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от «30» января 2024 года № 11-ОД.