

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

16.05.2024 г.

№ 165-ОД/Ж

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 17 мая 2024 года
Регистрационный № 132

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по вопросам предоставления государственных услуг**

В целях приведения нормативных актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с действующим законодательством, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

2. Установить, что:

подпункты 1.2, 1.3, 1.5, позиция 1.6.2 подпункта 1.6, подпункты 1.8, 1.11, 1.19 - 1.21 пункта 1, подпункты 2.1 - 2.3, 2.6 - 2.9 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим приказом, распространяются на правоотношения, возникшие с 22 марта 2024 года;

подпункт 2.4 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим приказом, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Директор департамента строительства
и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа



С.С. Власенко

Утверждены

приказом департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16.05.2024 года № 165-ОД/Ж

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальных выплат гражданам -участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 сентября 2020 года № 142-од:

1.1. абзац четвертый пункта 1.2 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением единственного жилого помещения, принадлежащего на праве собственности гражданину, находящегося на территории Российской Федерации, приобретенного с использованием жилищного кредита (займа), на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по которому будут направлены социальные выплаты,»;

1.2. в пункте 1.3 слова «, в государственной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ямало-Ненецкого автономного округа» по адресу: <http://www.pgu-yamal.ru> (далее - Региональный портал)» исключить;

1.3. в абзаце первом пункта 1.6 слова «Региональном портале,» исключить;

1.4. в абзаце шестом пункта 1.8 слова «о ходе предоставления государственной услуги;» исключить;

1.5. в пункте 1.11 слова «, Региональном портале» исключить;

1.6. в пункте 2.2:

1.6.1. в абзаце третьем слова «претендующих на получение социальных выплат, в том числе» заменить словами «свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - свидетельство), принимает решения»;

1.6.2. в абзаце четвертом слова «Региональном портале и (или)» исключить;

1.6.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае возникновения в ГИС АИС МСП ЯНАО технического сбоя, препятствующего формированию учетных дел граждан, списка заявителей, свидетельств, принятию решений либо подписанию (утверждению) с использованием электронной подписи (далее – ЭП) списков, решений, свидетельств, допускается формирование и подписание указанных документов на бумажном носителе с последующим сканированием и загрузкой их электронных копий в ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

1.7. абзац восьмой пункта 2.4 признать утратившим силу;

1.8. в пункте 2.6 слова «и Региональном портале» исключить;

1.9. в абзаце первом пункта 2.10 слова «о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Свидетельство)» исключить;

1.10. пункт 2.30-1 изложить в следующей редакции:

«2.30-1. Помещения многофункционального центра должны соответствовать требованиям, предусмотренным Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.».

1.11. в подпункте 1.1 пункта 1 графы 2 таблицы слова «Региональном портале и/или» исключить;

1.12. в позиции 3.2.2.1 подпункта 3.2.2 пункта 3.2 слова «утверждает своим приказом;» заменить словами «утверждается руководителем департамента либо уполномоченным лицом с использованием ЭП.»;

1.13. пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с комплектом документов, установленных пунктами 2.7, 2.8 настоящего Административного регламента, в департамент через многофункциональный центр или через Единый портал.

Специалист департамента либо работник многофункционального центра, ответственный за прием и регистрацию документов:

3.8.1. сверяет данные представленных документов с данными, указанными в заявлении;

3.8.2. проверяет комплектность документов. Правильность оформления и содержание представленных документов проверяется исключительно специалистом департамента;

Специалист Департамента регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с правилами настоящего Административного регламента, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления и документов.

В случае, если государственная услуга предоставляется посредством обращения заявителя в многофункциональный центр, работник многофункционального центра в срок не позднее следующего рабочего дня со дня приема от заявителя заявления и документов, представляемых заявителем, и документов (сведений), запрашиваемых в рамках

межведомственного взаимодействия, в случае если указанные документы (сведения) представлены заявителем по собственной инициативе, передает их в уполномоченный орган.»;

1.14. в пункте 3.10 слова «утверждает своим приказом» заменить словами «утверждается руководителем департамента либо уполномоченным лицом с использованием ЭП»;

1.15. пункт 3.14 признать утратившим силу;

1.16. в абзаце первом пункта 3.16 слова «либо направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» исключить;

1.17. в пункте 3.17:

1.17.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела департамента в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении граждан в список участников мероприятия, указанного в подпункте 3.2.2 пункта 3.2, пунктов 3.11, 3.12 настоящего Административного регламента, осуществляет оформление гражданам свидетельства по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

1.17.2. в абзаце третьем слова «либо направляет свидетельства гражданам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» исключить;

1.18. в абзаце втором пункта 3.21 слово «письменное» исключить.

1.19. в пункте 3.24:

1.19.1. в абзаце первом подпункта 3.24.1 слова «и (или) Региональном портале» исключить;

1.19.2. в подпункте 3.24.2 слова «и (или) Региональном портале» исключить;

1.20. абзац второй подпункта 3.29.6 пункта 3.29 признать утратившим силу;

1.21. в подпункте 5.15.2 пункта 5.15 слова «Региональном портале и (или)» исключить;

1.22. приложения № № 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за

рубежом, на приобретение
(строительство) жилого помещения»
(в редакции приказа департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16.05. 2024 г. № 165-ОД/Ж)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства
и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа

от гражданина (ки) _____,

проживающего (ей) по адресу _____,

(адрес регистрации)

_____ (адрес электронной почты, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу

включить

меня

_____, (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

а также членов моей семьи, указанных в свидетельстве участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637:

_____, (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, степень родства)

_____, (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, степень родства)

_____, (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, степень родства)

в список участников мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - мероприятие, Государственная программа).

С условиями участия в мероприятии ознакомлен(а) (ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки гражданин и члены его семьи приобретают право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее - жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - жилищный кредит (заем));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим жилищным кредитам (займам);

г) на оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

Мне (нам) известно, что предположение департамента о предоставлении мною (нами) подложных документов или заведомо ложных (недостоверных) сведений в связи с участием в данном мероприятии влечет сообщение об этом департаментом в правоохранительные органы.

Мне (нам) известно, что в случае аннулирования свидетельства участника Государственной программы в соответствии с пунктами 25, 26 Указа Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом" средства окружного бюджета, полученные в виде социальной выплаты в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П, подлежат возврату в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет

департамента в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения территориальным органом Федеральной миграционной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу.

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

- 1) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____

(подпись) / (расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

(подпись) / (расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

Настоящим заявлением даю(ем) согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных моих (наших) детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении меня (нас) и членов моей (нашей) семьи.

20__ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

20__ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Способ получения мною (нами) документов (уведомлений, решений), принимаемых в связи с участием в настоящем мероприятии (нужное подчеркнуть):

- путем направления на адрес электронной почты

_____ ;
(указывается адрес электронной почты)

- путем направления в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- путем направления через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения» (в редакции приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.05. 2024 г. № 165-ОД/Ж)

ФОРМА СПИСКА

СПИСОК

участников мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения
в _____ году

N п/п	Ф.И.О. заявителя - участника Государств енной программы	Дата поступления заявления и документов в соответствии с пунктом 2.4 Порядка предоставления социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию	Документ, удостоверяющий личность (наименование , серия, номер, кем выдан, дата выдачи, число, месяц и год рождения), СНИЛС	Члены семьи заявителя, указанные в свидетельстве участника Государственной программы: Ф.И.О., степень родства, число, месяц и год рождения, документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи), СНИЛС	Свидетел ьство участника Государст венной программ ы (серия, номер, кем выдано, дата выдачи, дата окончани я срока действия)	Расчетн ый размер социальн ой выплаты (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7

Ф.И.О. исполнителя, телефон

1.23. приложение № 7 изложить в следующей редакции:
«Приложение № 7

к Административному регламенту
департамента строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление социальных
выплат гражданам -участникам
Государственной программы по
оказанию содействия добровольному
переселению в Российскую
Федерацию соотечественников,
проживающих за рубежом, на
приобретение (строительство) жилого
помещения»
(в редакции приказа департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16.05. 2024 г. № 165-ОД/Ж)

Руководителю уполномоченного органа

_____ (Ф.И.О.)
от _____,
_____ (Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу: _____
_____'
тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении социальной выплаты

Прошу перечислить социальную выплату в размере _____
(_____) рублей, предоставленную мне на основании свидетельства о праве на
получение социальной выплаты на приобретение (строительство)
жилого помещения от _____ № _____ на счет
продавца (застройщика), счет эскроу, банковский счет в счет
погашения задолженности по кредитному договору от _____
года № _____, средства которого направлены на приобретение жилого

помещения, _____ расположенного _____ по _____ адресу:

_____ по следующим реквизитам:

Получатель _____

Номер счета (ссудный счет) _____

Банк получателя _____

БИК _____

Корреспондентский счет: _____

КПП: _____

ИНН: _____

ОКПО: _____

ОГРН: _____

Назначение платежа (при наличии) _____

Приложение: _____

_____;
_____;
Способ получения мною (нами) документов (уведомлений, решений), принимаемых в связи с участием в настоящем мероприятии (нужное подчеркнуть):

- путем направления на адрес электронной почты _____;

(указывается адрес электронной почты)

- путем направления в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- путем направления через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Подпись _____

Дата _____

».

2. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 октября 2022 года № 173:

2.1. в пункте 3:

2.1.1 в абзаце первом подпункта 3.1 слова «в государственной информационной системе «Региональный портал государственных и

муниципальных услуг (функций) Ямало-Ненецкого автономного округа» (www.pgu-yamal.ru) (далее - Региональный портал) и» исключить;

2.1.2. в абзаце четвертом подпункта 3.2 слова «, Региональном портале» исключить;

2.2. в абзаце тринадцатом пункта 12 слова «и Региональном портале» исключить;

2.3. в пункте 30:

2.3.1 в подпункте 30.1 слова «Региональном портале и (или)» исключить;

2.3. в подпункте 30.2 слова «Региональном портале и (или)» исключить;

2.4. в пункте 54 слова «информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов» заменить словами «сведения об этих транспортных средствах должны быть размещены в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»»;

2.5. дополнить пунктом 54-1 следующего содержания:

«54-1. Требования к помещениям сектора информирования и ожидания, сектора приема заявителей МФЦ определяются Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.»;

2.6. в пункте 1 графы 2 таблицы слова «Региональном портале и (или)» исключить;

2.7. в пункте 94:

2.7.1 в абзаце первом подпункта 94.1 слова «и (или) Региональном портале» исключить;

2.7.2. в подпункте 94.2 слова «и (или) Региональном портале;» исключить;

2.8. пункт 105 признать утратившим силу;

2.9. в подпункте 136.2 пункта 136 слова «и/или Региональном портале» исключить.