



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2015 г. № 394
г. Симферополь

*Об утверждении Положения
о порядке проведения конкурса
по продаже государственного
имущества Республики Крым*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 06 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения конкурса по продаже государственного имущества Республики Крым.

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

С. АКСЁНОВ

Заместитель Председателя
Совета министров
Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров
Республики Крым



Л.ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «10» мая 2015 года № 394

**Положение
о порядке проведения конкурса
по продаже государственного имущества Республики Крым**

1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Законом Республики Крым от 06 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым (далее - имущество), контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий.

2. Условия конкурса утверждаются Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Продавец) и разрабатываются совместно с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

3. Разработка условий конкурса при продаже имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется на основании финансово-экономических и статистических показателей с учетом предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым, осуществляющих государственное регулирование в соответствующей отрасли (сфере управления).

4. Исполнительные органы государственной власти Республики Крым в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента получения запроса Продавца о представлении предложений по формированию условий конкурса, направляют в адрес Продавца предложения по формированию условий конкурса.

Предложения по формированию условий конкурса, направляемые в адрес Продавца, должны содержать: условия конкурса; сроки исполнения условий конкурса; социально-экономическое обоснование условий конкурса; порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

5. Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, подлежат в этой части согласованию с Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

6. Условия конкурса подлежат опубликованию в информационном

сообщении о его проведении без взимания платы в официальном печатном издании Правительства Республики Крым – газете «Крымская газета» и подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Продавца – <http://mzem.rk.gov.ru>.

7. Организацию проведения конкурса по продаже имущества осуществляет Продавец.

8. Продавец при проведении конкурса:

а) обеспечивает проведение оценки имущества в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определяет начальную цену имущества (далее - начальная цена);

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в конкурсе (далее - претенденты);

в) определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов конкурса;

г) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении конкурса, а также размещение информации о проведении конкурса в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением;

д) принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы по описям, представленным претендентами, и ведет их учет по мере поступления в журнале приема заявок; принимает предложения о цене имущества, подаваемые претендентами вместе с заявками;

е) уведомляет победителя конкурса о его победе на конкурсе и заключает с ним договор купли-продажи имущества;

ж) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем конкурса;

з) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах конкурса, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением;

и) осуществляет контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса;

к) создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса;

л) утверждает акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса, представленный комиссией по контролю за выполнением условий конкурса;

м) обеспечивает передачу имущества победителю конкурса и совершает необходимые действия, связанные с переходом к нему права собственности.

9. Для участия в конкурсе претенденты представляют Продавцу или его полномочному представителю в установленном информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

10. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

Информационное сообщение о проведении конкурса наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации, должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

11. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

12. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

13. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

14. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами вместе с заявками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

15. Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов приема заявок и определения участников конкурса.

16. Рассмотрев предложения участников конкурса, Продавец принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе, в котором указываются перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся, Продавец принимает соответствующее решение.

17. Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия Продавцом такого решения, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе публикуется в информационном сообщении о его проведении без взимания платы в официальном печатном издании Правительства Республики Крым – газете «Крымская газета» и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <http://torgi.gov.ru>, а также размещается на сайте Продавца – <http://mzem.rk.gov.ru>, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества Продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения Продавца представители средств массовой информации.

Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах. Указанный протокол утверждается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

18. Подписанный Продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах конкурса направляется победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе.

19. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурсе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

20. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;
- б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5

календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок;

21. Задаток, внесенный победителем конкурса по продаже имущества, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

22. Информационное сообщение об итогах конкурса публикуется без взимания платы в официальном печатном издании Правительства Республики Крым – газете «Крымская газета» и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <http://torgi.gov.ru>, а также размещается на сайте Продавца – <http://mzem.rk.gov.ru>, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

23. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном порядке в бюджет Республики Крым на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

24. Исполнение условий конкурса контролируется Продавцом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

25. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Продавец обязан:

а) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

26. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

27. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной Продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

28. В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители Продавца, исполнительного органа государственной власти Республики Крым, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

29. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного комиссией указанного акта.

Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым



Л.ОПАНАСЮК