



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 сентября 2015 г. 523
от _____ № _____
г. Симферополь

Об утверждении Порядка передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 16 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам (прилагается).

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя
министров Республики Крым,
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «08» сентября 2015г. № 523

ПОРЯДОК

передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Закона Республики Крым от 15 января 2015 года №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» и устанавливает процедуру передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам.

1.2. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, в муниципальную собственность могут быть переданы любые земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым, за исключением:

1.2.1 земельных участков, предоставленных в пользование исполнительным органам государственной власти Республики Крым, государственным казенным предприятиям Республики Крым, государственным предприятиям, государственным учреждениям, созданным Республикой Крым, государственным некоммерческим организациям, в случае, если на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Республики Крым;

1.2.2 земельных участков, предоставленных в пользование федеральным органам исполнительной власти, их территориальным органам, федеральным казенным предприятиям, государственным предприятиям, государственным учреждениям, созданным Российской Федерацией, федеральным некоммерческим организациям, в случае, если на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации;

1.2.3 земельных участков из состава земель особо охраняемых природных территорий, лесного фонда, а также в границах особых экономических зон;

1.2.4 земельных участков, зарезервированных для нужд Российской Федерации и Республики Крым;

1.2.5 земельных участков, занятые объектами регионального, федерального значения или предназначенные для размещения таких объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

1.2.6 земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов регионального, федерального значения;

1.2.7 земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков

на кадастровом плане территории;

1.2.8 земельных участков, в отношении которых принято решение использовать их для содействия развитию жилищного строительства в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

1.2.9 земельных участков, предназначенных для размещения объектов, предусмотренных государственными программами Республики Крым или инвестиционными программами субъектов естественных монополий;

1.2.10 земельных участков, в отношении которых действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое исполнительным органом государственной власти Республики Крым, либо на официальном сайте размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

1.2.11 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям, созданным Российской Федерацией, Республикой Крым, за исключением таких земельных участков, в отношении которых установлен факт ненадлежащего использования земельного участка;

1.2.12 земельных участков, изъятых из оборота.

2. Передача земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность

2.1. Ходатайство о передаче земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность (далее - ходатайство о передаче) направляется органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым (далее – заинтересованное лицо) в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым.

2.2. Ходатайство о передаче должно содержать сведения о местоположении земельных участков, предлагаемых к передаче, площади таких земельных участков, кадастровых номерах земельных участков (в случае, если земельные участки образованы), целях предоставления земельных участков.

2.3. К ходатайству о передаче прилагаются:

решение заинтересованного лица о направлении ходатайства о передаче земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

обоснование необходимости передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность с отображением положительного социально-экономического эффекта и указанием количества граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков, а также необходимости предоставления земельных участков бесплатно в собственность указанным гражданам за счёт земель государственной собственности Республики Крым;

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории, градостроительная документация, действующая до вступления Республики Крым в состав Российской Федерации.

2.4. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 18 рабочих дней со дня получения ходатайства о передаче и документов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, проверяет представленные документы и в случае необходимости направляет их в порядке межведомственного взаимодействия в исполнительные органы государственной власти Республики Крым, в полномочия которых входит согласование вопросов изъятия земельных участков, для согласования в течение 10 рабочих дней.

2.5. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым отказывает в согласовании предложения о передаче в случаях, если:

к предложению о передаче не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка;

земельный участок (земельные участки), предлагаемые к передаче в муниципальную собственность, не подлежит передаче в соответствии с пунктом 1.2 раздела 1 Порядка;

земельный участок (земельные участки), предлагаемые к передаче в муниципальную собственность, не находится в собственности Республики Крым;

исполнительными органами государственной власти Республики Крым представлена информация о невозможности согласования предложения о передаче.

2.6. По результатам согласования исполнительными органами государственной власти Республики Крым ходатайства о передаче Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 рабочих дней готовит ходатайство о возможности передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность и направляет его на согласование в Государственный Совет Республики Крым.

К ходатайству о возможности передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность, направляемой Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в Государственный Совет Республики Крым, прилагаются:

ходатайство о передаче, направленное органом местного самоуправления в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;

документы, указанные в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка;

информация исполнительных органов государственной власти Республики Крым о согласовании передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

выписка из Реестра имущества, находящегося в собственности Республики Крым, о передаваемых земельных участках, порядок ведения которого утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 14 мая 2014 года № 89, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 11 августа 2014 года № 9 (при наличии сведений в Реестре).

копия документа, подтверждающего право собственности Республики Крым на указанный земельный участок, либо копия документа, подтверждающего образование земельного участка (в случае, если право Республики Крым на передаваемый земельный участок зарегистрировано либо земельный участок образован, при наличии).

2.7. При согласовании на очередном заседании Государственным Советом Республики Крым передачи земельных участков, находящихся в собственности

Республики Крым, в муниципальную собственность, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 2 рабочих дней со дня принятия Государственным Советом Республики Крым соответствующего решения готовит проект распоряжения Совета министров Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и направляет его на рассмотрение в Совет министров Республики Крым.

Совет министров Республики Крым в течение 14 дней со дня поступления проекта распоряжения утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2.8. После утверждения Советом министров Республики Крым схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым организывает проведение кадастровых работ в отношении земельного участка и его государственный кадастровый учёт.

2.9. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 2 дней со дня государственного кадастрового учёта земельного участка готовит проект распоряжения Совета министров Республики Крым по передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность.

2.10. Совет министров Республики Крым в течение 14 дней со дня поступления проекта распоряжения принимает распоряжение по передаче земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность.

Отсутствие государственной регистрации права собственности Республики Крым на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым, не является препятствием для принятия решения о передаче земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность.

2.11. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 3 дней со дня принятия Советом министров Республики Крым распоряжения по передаче земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность составляет акт о передаче земельного участка в муниципальную собственность (далее – передаточный акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку и согласовывает его с органом местного самоуправления как с принимающей стороной.

Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым



Л.ОПАНАСЮК

Приложение
к Порядку передачи земельных участков,
находящихся в собственности Республики
Крым, в муниципальную собственность с
целью предоставления земельных участков
гражданам

УТВЕРЖДАЮ

(Должность руководителя уполномоченного органа)

(Подпись) / _____ /
(Инициалы, фамилия)
М. П.
« ____ » _____ 20__ г.

**Акт о передаче земельных участков государственной собственности
Республики Крым в муниципальную собственность**

« ____ » _____ 20__ г. г. _____

Настоящий Акт составлен на основании _____
(указывается наименование документа, согласно которому осуществляется передача)
от «__» _____ 201__ г. № _____ о передаче земельных участков,
находящихся в государственной собственности Республики Крым,
в муниципальную собственность муниципального образования
_____ Республики Крым.

В соответствии с _____
(указывается наименование документа, согласно которому осуществляется передача)
_____ в лице _____, действующего
на основании _____,
передал, а _____
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего принятие объектов)
в лице _____,
(уполномоченное лицо органа местного самоуправления, осуществляющего принятие объектов)

действующего на основании _____, принял следующие
земельные участки:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка

(наименование органа, осуществляющего передачу объектов)

(наименование органа, осуществляющего принятие объектов)

(уполномоченное лицо органа, осуществляющего передачу объектов)

(уполномоченное лицо органа, осуществляющего принятие объектов)

(реквизиты передающей стороны)
М.П.

(реквизиты принимающей стороны)
М.П.

(Подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

(Подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)