



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2016 г. 78
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года №5–ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести изменения в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О Порядке рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что документы, поступившие от инвесторов на рассмотрение в исполнительные органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым до принятия настоящего постановления, рассматриваются согласно требованиям, установленным постановлением Совета министров Республики Крым от 24 августа 2015 года № 473 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 368».

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым,
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «07» октября 2014 года № 368
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «16» *сентября* 2016 года № *78*)

ПОРЯДОК
рассмотрения обращений инвесторов
и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее – Порядок) устанавливает процедуру рассмотрения обращений инвесторов, реализующих или предполагающих реализацию инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее – Инвестиционный проект), и заключения соглашений о реализации Инвестиционных проектов (далее – Соглашение) по принципу «одного окна».

1.2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значении, установленном Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на базе объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым (далее – государственная собственность) или муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Крым (далее – муниципальная собственность).

1.4. Соглашения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на базе объектов недвижимости, в том числе земельных участков:

1.4.1 находящихся в государственной собственности, заключаются между Советом министров Республики Крым и инвестором;

1.4.2 находящихся в муниципальной собственности, заключаются между органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым, инвестором, Советом министров Республики Крым.

1.5. Предоставление объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с абзацем

вторым пункта 3 статьи 12 Закона Республики Крым 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым».

1.6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов для реализации Инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 части первой статьи 22.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

2. Требования к инвестору

2.1. Требования к инвестору устанавливаются для привлечения профессиональных и финансово-стабильных организаций, обеспечения прозрачности договорных отношений, установления системы гарантий реализации Инвестиционного проекта, защиты интересов Республики Крым.

2.2. Инвестор, планирующий реализацию Инвестиционных проектов на базе объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, должен соответствовать следующим требованиям, подтверждением соответствия которым является предоставление документов согласно пункту 4.1 настоящего Порядка:

2.2.1 иметь достаточные собственные финансовые ресурсы для реализации проекта или возможность привлечения необходимых финансовых ресурсов сторонних организаций (лиц);

2.2.2 не находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

2.2.3 не иметь просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями;

2.2.4 не иметь задолженности по выплате заработной платы.

2.3. В случае если инвестор является юридическим лицом, созданным менее чем за один календарный год до даты обращения в рамках настоящего Порядка, то представляются следующие сведения о его учредителях:

2.3.1 полное фирменное наименование (для учредителей юридических лиц) или Ф.И.О. (для учредителей физических лиц);

2.3.2 паспортные данные и ИНН учредителя юридического лица, если учредитель юридического лица – физическое лицо;

2.3.3 реквизиты учредителя юридического лица (адрес с почтовым индексом; телефон, факс; код ОКПО; ОГРН или ОГРНИП);

2.3.4 размер участия учредителя в уставном капитале юридического лица: доля (процентное либо дробное соотношение) и ее номинальная стоимость (указывается цифрами).

2.4. Инвестор осуществляет капитальные вложения на территории Республики Крым с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3. Требования к Инвестиционным проектам

3.1. Требования к Инвестиционным проектам устанавливаются в целях определения экономически эффективных проектов в приоритетных отраслях экономики Республики Крым, реализации государственной политики импортозамещения и учета интересов граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Крым.

3.2. Инвестиционные проекты должны соответствовать следующим требованиям:

3.2.1 цели Инвестиционного проекта не противоречат программам и планам развития отрасли, в которой предполагается реализация Инвестиционного проекта;

3.2.2 производство товаров, работ и (или)-оказание услуг в результате реализации Инвестиционного проекта осуществляется на территории Республики Крым;

3.2.3 Инвестиционный проект предусматривает соблюдение норм и требований природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Крым в части обеспечения экологической безопасности, в том числе за счет применения передовых технологий, обеспечивающих исключение (минимизацию) негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду;

3.2.4 Инвестиционный проект предусматривает инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

3.2.5 Инвестиционный проект предусматривает сохранение существующих (в случае если Инвестиционный проект реализуется на базе действующего предприятия, организации или учреждения) или создание новых рабочих мест;

3.2.6 средний уровень оплаты труда в рамках Инвестиционного проекта не должен быть ниже среднеотраслевого показателя по Республике Крым.

4. Рассмотрение заявления инвестора

4.1. Инвестор подает в Государственное автономное учреждение Республики Крым «Центр инвестиций и регионального развития» (далее – Центр) письменное заявление на реализацию Инвестиционного проекта в произвольной форме с приложенными к нему (в бумажном и электронном виде) следующими документами (далее - материалы):

4.1.1 заверенную инвестором копию свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (или иной документ о регистрации, в случае если инвестор не является резидентом Российской Федерации);

4.1.2 заверенную инвестором копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (или иной документ о регистрации, в случае если инвестор не является резидентом Российской Федерации);

4.1.3 заверенную инвестором копию устава (при наличии);

4.1.4 технико-экономическое обоснование Инвестиционного проекта (далее – ТЭО Инвестиционного проекта) согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

4.1.5 документ, подтверждающий платежеспособность инвестора (банковская гарантия, письмо банка о готовности финансирования проекта, справка о наличии средств на банковском счете или иной документ, подтверждающий финансовые возможности);

4.1.6 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора;

4.1.7 справку из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

4.1.8 справку, заверенную руководителем юридического лица, об отсутствии следующих обязательств:

4.1.8.1 прохождения процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;

4.1.8.2 просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями;

4.1.8.3 задолженности по выплате заработной платы.

Инвестором могут быть представлены иные материалы для рассмотрения Инвестиционного проекта.

Инвестор на этапе подготовки материалов вправе обратиться в Центр или отраслевой исполнительный орган государственной власти Республики Крым относительно оказания ему содействия в получении информации, необходимой для подготовки ТЭО Инвестиционного проекта. Срок рассмотрения материалов не должен превышать 14 календарных дней с даты регистрации заявления.

4.2. Инвестор несет полную ответственность за полноту и достоверность сведений, указанных в представленных материалах согласно действующему законодательству Российской Федерации и Республики Крым.

4.3. Центр в день получения материалов от инвестора вносит запись в журнал регистрации заявлений инвесторов и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации:

4.3.1 при наличии полного комплекта материалов и соответствия ТЭО Инвестиционного проекта требованиям, установленным настоящим Порядком, готовит проект Соглашения, примерная форма, которого приведена в приложении 3 к настоящему Порядку, после чего направляет материалы и проект Соглашения в Министерство экономического развития

Республики Крым (далее – Уполномоченный орган) в электронном виде на официальный адрес электронной почты;

4.3.2. при отсутствии полного комплекта материалов или несоответствия ТЭО Инвестиционного проекта требованиям, установленным настоящим Порядком, возвращает их инвестору для доработки с указанием замечаний.

4.4. Для сопровождения Инвестиционного проекта Центр закрепляет проект-менеджера, который осуществляет взаимодействие с инвестором, предоставляет дополнительную информацию, необходимую для организации рассмотрения Инвестиционного проекта, в том числе о мерах поддержки со стороны Республики Крым.

4.5. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления материалов и проекта Соглашения из Центра осуществляет проверку соответствия представленных инвестором материалов и проекта Соглашения требованиям настоящего Порядка.

В случае соответствия материалов и проекта Соглашения требованиям настоящего Порядка Уполномоченный орган направляет материалы и проект Соглашения в электронном виде на официальные адреса электронной почты:

исполнительного органа государственной власти Республики Крым, осуществляющего полномочия в соответствующей отрасли в зависимости от отраслевой принадлежности Инвестиционного проекта (далее – отраслевой орган);

Министерства финансов Республики Крым;

Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым;

Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым;

Министерства топлива и энергетики Республики Крым;

Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого планируется реализация Инвестиционного проекта, которые в течение десяти рабочих дней с даты направления Уполномоченным органом материалов и проекта Соглашения готовят мотивированное заключение о возможности подписания Соглашения, в котором указывают:

влияние Инвестиционного проекта на развитие отрасли и региона реализации Инвестиционного проекта;

наличие или отсутствие обременений (условий), ограничивающих возможность распоряжаться объектами инвестиций в рамках реализации Инвестиционного проекта;

предложения по корректировке Инвестиционного проекта;

согласование проекта Соглашения или предложения по его доработке согласно отраслевой компетенции.

Уполномоченный орган вправе направить на официальные адреса электронной почты иных исполнительных органов государственной власти Республики Крым, предприятий, учреждений и организации отраслевой подведомственности.

При наличии обременений, в соответствии с которыми реализация Инвестиционного проекта на базе рассматриваемого объекта инвестиций невозможна, отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого планируется реализация Инвестиционного проекта, вносят предложения о возможности предоставления иной площадки для реализации Инвестиционного проекта.

Заключение о возможности подписания Соглашения подписывается руководителем исполнительного органа государственной власти Республики Крым, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, предприятия, учреждения и организации отраслевой подведомственности, а в случае его отсутствия - лицом, замещающим руководителя на период отсутствия, который несет персональную ответственность за своевременность подготовки и обоснованность данного заключения.

В случае несоответствия материалов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, - и (или) проекта Соглашения требованиям настоящего Порядка Уполномоченный орган готовит и направляет инвестору и в Центр заключение о невозможности подписания Соглашения с указанием причин. Данное заключение не лишает инвестора права после устранения недостатков, явившихся основанием для отказа, повторно обратиться в Центр.

4.6. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты поступления всех заключений о возможности подписания Соглашения готовит итоговое заключение о возможности подписания Соглашения с учетом предложений по его доработке и направляет его, а также копии заключений о возможности подписания Соглашения инвестору и в Центр для организации работы по представлению Инвестиционного проекта на Совете по улучшению инвестиционного климата Республики Крым, созданным Указом Главы Республики Крым от 22 августа 2014 года № 215-У (далее – Совет).

4.7. После представления Уполномоченным органом положительного итогового заключения о возможности реализации Соглашения заявления от инвесторов на реализацию Инвестиционных проектов на базе рассматриваемого объекта инвестиций не принимаются.

4.8. Инвестор в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления от Уполномоченного органа о положительном итоговом заключении о возможности реализации Соглашения должен подтвердить готовность реализации данного Инвестиционного проекта путем направления соответствующего письма в Уполномоченный орган и Центр.

В случае непредставления инвестором подтверждения готовности реализации Инвестиционного проекта в установленный настоящим Порядком

срок, Центр начинает прием заявлений на реализацию Инвестиционного проекта на базе рассматриваемого объекта инвестиций от других инвесторов.

4.9. В случае отрицательного итогового заключения о возможности реализации Соглашения Уполномоченный орган направляет инвестору и в Центр уведомление, содержащее мотивированный отказ в подписании Соглашения (далее - отказ), или информирует о необходимости доработки.

Уведомление об отказе не лишает инвестора права после устранения недостатков, явившихся основанием для отказа, повторно обратиться в Центр.

4.10. Инвестиционный проект, получивший от Уполномоченного органа положительное итоговое заключение о возможности подписания Соглашения, выносится на рассмотрение на очередном заседании Совета, которое проводится не реже одного раза в два месяца.

4.11. По итогам рассмотрения Инвестиционного проекта и проекта Соглашения Совет принимает решение:

- об одобрении Инвестиционного проекта и проекта Соглашения;
- о доработке Инвестиционного проекта и (или) проекта Соглашения;
- об отклонении Инвестиционного проекта.

4.12. Доработка Инвестиционного проекта и (или) проекта Соглашения осуществляется Центром и инвестором в течение 10 рабочих дней с даты проведения Совета, после чего Инвестиционный проект выносится на повторное рассмотрение на очередном заседании Совета.

4.13. В случае отклонения Инвестиционного проекта Центр начинает прием заявлений на реализацию Инвестиционного проекта на базе рассматриваемого объекта инвестиции от иных инвесторов.

4.14. При наличии двух и более Инвестиционных проектов, претендующих на один и тот же объект инвестиций, проводится конкурс на определение лучшего Инвестиционного проекта (далее – Конкурс).

Конкурс проводится путем презентации конкурирующих Инвестиционных проектов на заседании Совета в соответствии со структурой презентации Инвестиционного проекта, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку.

4.15. Оценка Инвестиционных проектов проводится путем открытого голосования членов Совета с учетом экономической, социальной и бюджетной эффективности, особенностей развития отрасли и региона реализации Инвестиционного проекта и оформляется протоколом.

4.16. Победителем Конкурса является Инвестиционный проект, набравший большее количество голосов присутствующих на заседании Совета (далее – Победитель конкурса).

4.17. В течение двух рабочих дней после проведения заседания Совета Уполномоченный орган направляет уведомление Победителю конкурса и в Центр.

4.18. В случае если после одобрения проекта Соглашения Советом инвестор снижает показатели по Инвестиционному проекту, указанные в ТЭО Инвестиционного проекта, или отказывается принять условия Соглашения, то решение Конкурса аннулируется на очередном заседании Совета.

Победителем конкурса признается другой участник, набравший наибольшее число голосов.

5. Подготовка и подписание проекта Соглашения

5.1. Проект Соглашения готовится Центром.

5.2. Примерная форма Соглашения указана в приложении 3 к настоящему Порядку.

5.3. В проекте Соглашения должны быть указаны:
объект Соглашения;
срок действия Соглашения;
права и обязанности сторон Соглашения;
объем инвестиций, в том числе капитальных вложений;
срок вложения инвестиций;
сведения о сумме налогов, предполагаемых к уплате в федеральный бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты, на срок не менее срока окупаемости проекта;
предполагаемый срок окупаемости Инвестиционного проекта;
меры поддержки со стороны Республики Крым;
особые условия Республики Крым.

5.4. Приложения к Соглашению:

5.4.1 перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого для реализации Инвестиционного проекта (в случае предоставления инвестору недвижимого имущества);

5.4.2 схема расположения земельного участка, предоставляемого для реализации Инвестиционного проекта;

5.4.3 календарный план реализации Инвестиционного проекта с указанием наименования этапа/мероприятия, продолжительности инвестиционного периода и объема инвестиций;

5.4.4. План мероприятий (дорожная карта) исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым по реализации Инвестиционного проекта.

5.5. В случае одобрения Советом проекта Соглашения и Инвестиционного проекта Соглашение подписывается Главой Республики Крым, Председателем Совета министров Республики Крым, а если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым – Председателем Совета министров Республики Крым или иным должностным лицом, уполномоченным на это Советом министров Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с даты его одобрения Советом и направляется инвестору для подписания.

5.6. Инвестор в течение пяти рабочих дней с даты получения подписанного проекта Соглашения обязан подписать и направить его в Центр либо представить официальный отказ от реализации Инвестиционного проекта в тот же срок.

В случае неподписания проекта Соглашения инвестором или непредставления официального отказа Инвестиционный проект снимается с рассмотрения.

6. Сопровождение Инвестиционных проектов

6.1. Сопровождение Инвестиционных проектов осуществляется Центром.

6.2. Функции Центра на стадии рассмотрения Инвестиционного проекта и подготовки комплекта документов:

организация взаимодействия инвесторов, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Крым, исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, предприятий, учреждений и организаций с целью получения информации, необходимой для подготовки комплекта документов и ТЭО Инвестиционного проекта;

консультирование инвесторов при подготовке комплекта документов и ТЭО Инвестиционного проекта;

подготовка совместно с инвестором проекта Соглашения;

оказание содействия инвесторам во взаимодействии с негосударственными институтами поддержки инвестиционной деятельности.

6.3. Функции Центра на стадии реализации Инвестиционного проекта:

оказание консультационного содействия инвесторам в процессе реализации Инвестиционных проектов;

организация взаимодействия инвесторов с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Республике Крым, исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, предприятий, учреждений и организаций с целью решения вопросов, связанных с реализацией Инвестиционных проектов;

мониторинг и информирование Уполномоченного органа о ходе реализации дорожной карты мероприятий по Инвестиционным проектам, реализация которых возлагается на соответствующие исполнительные органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, а также подготовки и принятия нормативных правовых актов необходимых для реализации Инвестиционного проекта;

ежеквартальный мониторинг и представление отчетов в Уполномоченный орган о ходе реализации Инвестиционных проектов и выполнения условий Соглашений;

информирование Уполномоченного органа о текущей ситуации и проблемах, возникших в процессе реализации Инвестиционного проекта;

оказание содействия инвесторам во взаимодействии с негосударственными институтами поддержки инвестиционной деятельности.

6.4. Руководитель и сотрудники Центра несут персональную ответственность за выполнение возложенных на Центр функций, качество

оказываемого инвестору консультационного содействия, а также иных установленных настоящим Порядком требований, отнесенных к компетенции Центра.

7. Обязанности инвесторов

7.1. Инвесторы обязаны:

соблюдать законодательство Российской Федерации и Республики Крым; уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Крым и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в Республике Крым;

выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации и не допускать проявлений недобросовестной конкуренции;

вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) заключенному Соглашению;

выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

соблюдать установленные, в том числе, международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

ежеквартально представлять в Центр отчет о ходе реализации Инвестиционного проекта с указанием следующей информации:

о выполнении и соблюдении условий заключенного Соглашения;

копии документов бухгалтерской (финансовой), статистической и налоговой отчетности в соответствии с условиями заключенного Соглашения.

8. Порядок ведения Реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым

8.1. Инвестиционные проекты, одобренные Советом, подлежат регистрации в Реестре инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым (далее – Реестр).

Ведение Реестра осуществляется Уполномоченным органом для учета инвестиционных проектов по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей. Ведение Реестра предусматривает:

внесение в Реестр сведений об инвестиционных проектах;

внесение изменений в записи и аннулирование записей Реестра;

представление информации из Реестра путем оформления извлечений из Реестра.

Реестр ведется в электронном виде и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа и инвестиционном портале Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.2. Регистрация инвестиционных проектов осуществляется Уполномоченным органом путем внесения соответствующих сведений в Реестр в течение трех рабочих дней после подписания сторонами Соглашения.

8.3. Реестр создается как единая информационная система учета инвестиционных проектов, для реализации которых предоставляется государственная поддержка Республики Крым.

В течение трех рабочих дней со дня регистрации Инвестиционного проекта Уполномоченный орган выдает инвестору извлечение из Реестра по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

9. Мониторинг выполнения условий Соглашений и реализации инвестиционных проектов

9.1. Мониторинг выполнения условий Соглашений и реализации Инвестиционных проектов (далее - мониторинг) осуществляется Центром.

9.2. В период действия Соглашения инвестор ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Центр отчет о ходе реализации Инвестиционного проекта с указанием следующей информации:

значения фактических показателей реализации Инвестиционного проекта: объем инвестиций с указанием объема капитальных вложений; объем налогов, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды; количество созданных рабочих мест; размер среднемесячной заработной платы; иные показатели, предусмотренные Соглашением;

копии документов бухгалтерской (финансовой), статистической и налоговой отчетности в соответствии с условиями Соглашения;

проблемные вопросы, связанные с реализацией Инвестиционного проекта, решение которых относится к компетенции исполнительных органов государственной власти Республики Крым.

9.3. Центр ежегодно до 20 апреля года, следующего за отчетным, готовит доклад о реализации Инвестиционных проектов и выполнении инвесторами условий заключенных Соглашений и направляет его на рассмотрение в Уполномоченный орган для представления на очередном заседании Совета.

В случае выявления в результате мониторинга изменения показателей реализации Инвестиционного проекта по итогам истекшего календарного года по отношению к их значениям, предусмотренным Соглашением, Центр:

представляет на рассмотрение Уполномоченному органу результаты мониторинга и информацию о выполнении показателей Инвестиционного проекта;

представляет Уполномоченному органу предложения к заключенным Соглашениям о целесообразности и возможности заключения дополнительного соглашения в случае отклонения от показателей Инвестиционного проекта;

представляет предложения Уполномоченному органу о расторжении заключенного Соглашения в случае невозможности достижения показателей Инвестиционного проекта и целей, для реализации которых заключено Соглашение;

согласовывает с инвестором проект дополнительного соглашения, организывает его рассмотрение и согласование.

9.4. В случае если изменение показателей реализации Инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным заключенным Соглашением, вызваны получением инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам, то такое изменение не считается нарушением обязательств инвестора.

9.5. В случае расторжения Соглашения в Реестр вносится запись об аннулировании регистрации Инвестиционного проекта и прекращается право на получение субъектом хозяйствования, который реализует Инвестиционный проект, государственной поддержки Республики Крым, что является основанием для прекращения действия договора аренды недвижимого имущества и (или) земельного участка, предоставленных для реализации данного Инвестиционного проекта.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня расторжения Соглашения информирует Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым о расторжении Соглашения и аннулировании регистрации данного Инвестиционного проекта.

10. Порядок внесения изменений в Соглашение

10.1. В Соглашение могут быть внесены изменения путем подписания дополнительного соглашения.

10.2. Изменения в Соглашение вносятся в порядке, установленном пунктами 4.1-4.19 настоящего Порядка, в следующих случаях:

- изменение цели реализации Инвестиционного проекта;
- изменение перечня объектов недвижимого имущества;
- изменение площади земельного участка, предоставленного для реализации Инвестиционного проекта, более чем на 10 %;
- изменение объема инвестиций, предусмотренных для реализации Инвестиционного проекта;
- изменение календарного плана реализации Инвестиционного проекта;
- изменение места реализации Инвестиционного проекта.

10.3. Проект дополнительного соглашения готовится Центром в течение пяти рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления инвестора с приложением необходимых документов и направляется на согласование исполнительным органам государственной власти Республики

Крым, органу местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, предприятиям, учреждениям и организациям, к компетенции которых относятся рассматриваемые вопросы.

Срок согласования дополнительного соглашения не должен превышать 10 рабочих дней с даты его отправки Центром.

10.4. В случае изменения показателей реализации Инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным Соглашением, вызванные получением инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам, изменения в Соглашение вносятся в порядке, установленном пунктом 10.3 настоящего Порядка.

11. Прекращение действия Соглашения и разрешение споров

11.1. Действие Соглашения прекращается:
по окончании срока действия Соглашения;
в случае прекращения деятельности инвестора в связи с ликвидацией или реорганизацией юридического лица;
в случае расторжения Соглашения по соглашению сторон;
по инициативе Совета министров Республики Крым в случае невыполнения инвестором условий Соглашения;
по инициативе инвестора в связи с невозможностью выполнения условий Соглашения;
в иных случаях, установленных Соглашением.

11.2. В случае прекращения действия Соглашения любые расходы, понесенные инвестором в связи с исполнением Соглашения, возмещению не подлежат.

11.3. Все споры разрешаются сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов и заключения оглашений
о реализации инвестиционных
проектов на территории Республики
Крым

**Технико-экономическое обоснование
инвестиционного проекта**

1. Резюме Инвестиционного проекта

- 1.1. Наименование Инвестиционного проекта (полное и сокращенное).
- 1.2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого реализуется или предполагается реализовать Инвестиционный проект.
- 1.3. Цель Инвестиционного проекта и краткое описание Инвестиционного проекта
- 1.4. Планируемые этапы реализации Инвестиционного проекта (с кратким описанием).
- 1.5. Предполагаемый объем инвестиций, тыс. руб.
- 1.6. Срок реализации Инвестиционного проекта.
- 1.7. Предполагаемый срок окупаемости Инвестиционного проекта.
- 1.8. Количество планируемых к созданию (сохранению) рабочих мест.
- 1.9. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием местоположения, площади и конфигурации.
- 1.10. Запрашиваемые объекты недвижимости (при необходимости).
- 1.11. Социальная эффективность Инвестиционного проекта (участие в развитии социальной инфраструктуры и др.).

2. Сведения о заявителе

- 2.1. Наименование инициатора Инвестиционного проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, указание почтового адреса).
- 2.2. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail руководителя Инвестиционного проекта.
- 2.3. Показатели хозяйственной деятельности за 3 года, предшествующие подаче заявления на реализацию Инвестиционного проекта инициатора Инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Таблица 1.1. Показатели хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Период	Период	Период
1	Основные фонды, тыс. руб.			
2	Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
3	Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
4	Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

3. Обоснование выбора места реализации Инвестиционного проекта

3.1. Место реализации Инвестиционного проекта, адрес, площадь, описание.

3.2. Обоснование выбора площадки:

целевое назначение запрашиваемого земельного участка (имущества), его целевое назначение по проекту;

потребность в трудовых ресурсах (количество, квалификация, стоимость);

потребность в сырье и материалах (виды, объем, их производители и регион или страна).

Таблица 2.1. Потребность в инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Необходимо дополнительно
1	Газоснабжение, м. куб. в час			
2	Водоснабжение, м. куб. в час			
3	Водоотведение, м. куб. в час			
4	Энергоснабжение, кВт в час			

Таблица 2.2. Потребность в транспортной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Необходимо дополнительно
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием			
2	Автомобильные дороги с грунтовым покрытием			
3	В случае потребности в сырье и материалах указать их объемы, направления доставки и вид транспорта (автомобильный, железнодорожный, морской, авиационный)			

4. Организационный план Инвестиционного проекта

4.1. Количество и квалификация производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации Инвестиционного проекта.

Таблица 3.1. Штатная численность сотрудников

№ п/п	Наименование должности	Количество	Зарботная плата в месяц, тыс. руб.	Зарботная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал				
	Итого		х	
Производственный персонал				
	Итого		х	
Сезонный персонал				
	Итого		х	

4.2. План-график основных мероприятий реализации Инвестиционного проекта (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ, ответственных исполнителей).

Таблица 3.2. План график реализации Инвестиционного проекта.

№	Наименование этапа	Продолжительность (дней)	Начало реализации этапа	Окончание реализации этапа	Объём инвестиций (тыс. руб.)	Источники финансирования
Организационные мероприятия						
Строительство, модернизация, приобретение оборудования						
Ввод в эксплуатацию						
	Всего					

5. Финансовый план Инвестиционного проекта

5.1. Основные принятые допущения для построения финансовой модели (выбранная система налогообложения с указанием ставок по налогам, допущения, принятые при расчете арендной платы за землю и имущество, амортизация).

5.2. Источники финансирования Инвестиционного проекта.

Таблица 4.2. Источники финансирования Инвестиционного проекта

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %	Стоимость (только для заёмных и лизинга)
	Собственные			х
	Заемные			
	Лизинг			
	ИТОГО			х

5.3. Планируемый объем продаж, планируемая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), затраты по периодам.

Таблица 4.3. Объем продаж

Год реализации проекта	Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства	Объем реализации	Цена реализации за единицу, руб.	Объем реализации, тыс. руб.
		ИТОГО	х		х	

Таблица 4.3.1 Структура затрат по периодам

№ п/п	Структура затрат	Объем затрат по периодам, тыс. руб.				
1	Приобретение оборудования и реконструкция объектов					
2	Затраты на коммунальные услуги (газ, вода, электроэнергия)					
3	Затраты на оплату труда					
4	Затраты на сырье и материалы					
5	Прочие затраты					
6	Аренда					
	Итого					

5.4. Ожидаемые налоговые отчисления.

Таблица 4.4.1. Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей

Год реализации проекта	Календарный год	Оборот продукции (услуг)	Налог на прибыль (УСН, ЕСХН)	НДФЛ	Налог на имущество	Акциз	НДС	Страховые взносы	Арендная плата
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
ИТОГО									

Таблица 4.4.2. Расчет взносов на социальное и пенсионное обязательное страхование работников, а также налог с доходов физических лиц (НДФЛ)

Год реализации проекта	Календарный год	Фонд оплаты труда	НДФЛ		Страховые взносы	
			Ставка, %	Сумма, руб.	Ставка, %	Сумма, руб.
Итого:			х		х	

5.5. Расчет показателей эффективности Инвестиционного проекта

Таблица 4.5. Показатели экономической эффективности Инвестиционного проекта

Наименование показателя	Значение показателя
Чистая приведенная стоимость	NPV
Индекс доходности проекта / рентабельность инвестиций	PI
Внутренняя норма доходности	IRR
Простой срок окупаемости Инвестиционного проекта	PP
Дисконтированный срок окупаемости Инвестиционного проекта	PPд

6. Анализ рисков Инвестиционного проекта

6.1. Анализ сильных и слабых сторон Инвестиционного проекта, благоприятных возможностей и потенциальных угроз.

7. Экологическая безопасность

7.1. Предварительная оценка воздействия реализации Инвестиционного проекта на состояние окружающей среды.

7.2. Перечень мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Приложение 2
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов и заключения соглашений
о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

**Структура
презентации Инвестиционного проекта на территории Республики Крым
на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата
Республики Крым**

1. Представление инвестора.
2. Название Инвестиционного проекта, суть Инвестиционного проекта.
3. Место на карте, визуализация.
4. Стоимость государственного актива (если есть).
5. Объем инвестиций, включая капитальные вложения в реализацию Инвестиционного проекта.
6. Календарный план-график реализации Инвестиционного проекта согласно таблице :

№	Наименование этапа	Продолжительность (дней)	Начало реализации этапа	Окончание реализации этапа	Объём инвестиций (тыс. руб.)
	Всего				

7. Источник финансирования Инвестиционного проекта.
8. Показатели эффективности Инвестиционного проекта.
9. Оборот и поступления налогов и сборов по годам согласно таблице:

Год	Оборот продукции (услуг)	Налог на прибыль (УСН, ЕСХН)	НДФЛ	Налог на имущество	Акциз	НДС	Отчисления с ФОТ
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
ИТОГО							

10. Экологическая безопасность Инвестиционного проекта.
11. Социальная эффективность, в том числе участие инвестора в развитии социальной инфраструктуры региона, на территории которого предлагается реализация Инвестиционного проекта.

Приложение 3
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов и заключения соглашений
о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

**Примерная форма Соглашения
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым**

г. Симферополь

«___» _____ 20__ года

Совет министров Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Совет министров РК», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация инвестиционного проекта _____ на базе земельного участка площадью _____ га, расположенного по адресу:

_____ и (или) недвижимого имущества Республики Крым, расположенного по адресу:

2. Основные показатели инвестиционного проекта

2.1. Инвестиционным проектом предусматривается объем инвестиций _____ тыс. рублей, в том числе капитальных вложений _____ тыс. рублей, в период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года, включая календарный план реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объем налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в федеральный бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты, в течение _____ лет (на срок окупаемости проекта), начиная с даты реализации инвестиционного проекта, составит: _____ тыс. рублей (приложение 2 к настоящему Соглашению).

2.3. Срок окупаемости инвестиционного проекта: _____ лет.

2.4. Срок реализации инвестиционного проекта: _____ лет.

2.5. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест: _____ (приложение 3 к настоящему Соглашению).

3. Меры поддержки Республики Крым

3.1. Предоставление Инвестору в аренду сроком на _____ лет недвижимого имущества, указанного в перечне объектов недвижимого имущества, передаваемого для реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (приложение 4 к настоящему Соглашению), необходимого для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.2. Предоставление Инвестору в аренду сроком на _____ земельного участка ориентировочной площадью _____ га, схема расположения которого указана в приложении 5 к настоящему Соглашению, необходимого для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.3. Оказание содействия инвестору в получении мер государственной поддержки (налоговых льгот и преференций, субсидий, дотаций и другое), предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4. Существенные условия Республики Крым

4.1. Инвестиционный проект должен создаваться и реализовываться с применением современных технологий и материалов, а также соблюдением экологических и строительных норм, правил и требований.

4.2. Реконструкция и капитальный ремонт недвижимого имущества должна производиться по предварительному согласованию с уполномоченным Советом министров РК исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере земельных и имущественных отношений.

4.3. В случае если Инвестор допустит ухудшение или уничтожение имущества, на базе которого реализуется инвестиционный проект, Инвестор возмещает убытки Республике Крым, которые равны рыночной стоимости ухудшения имущества, а также расходы на приведение объекта в первоначальное состояние.

4.4. Права на земельный участок и недвижимое имущество, передаваемые инвестору для реализации инвестиционного проекта, подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Инвестор принимает участие в развитии социальной инфраструктуры региона, на территории которого реализуется инвестиционный проект.

5. Права и обязанности инвестора

5.1. Инвестор имеет право:

5.1.1 распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом при реализации инвестиционного проекта по своему усмотрению;

5.1.2 заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

5.1.3 запрашивать и получать от Совета министров РК текущую информацию о планах и мероприятиях развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект;

5.1.4 направлять Совету министров РК письменные обращения, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

5.1.5 получать поддержку со стороны Совета министров РК в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым;

5.1.6 заключать с Советом министров РК дополнительные соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение.

5.2. Инвестор обязан:

5.2.1 исполнять условия настоящего Соглашения и обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности заключенному Соглашению;

5.2.2 обеспечивать достижение показателей реализации инвестиционного проекта, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения;

5.2.3 соблюдать законодательство Российской Федерации и Республики Крым в сфере экологии, строительства, труда и др.;

5.2.4 уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, и Республики Крым и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

5.2.5 выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации и не допускать проявлений недобросовестной конкуренции;

5.2.6 вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

5.2.7 выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

5.2.8 соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

5.2.9 в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем

работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.10 обеспечивать соблюдение норм и требований природоохранного законодательства Российской Федерации, принимать меры по улучшению экологического состояния региона, в котором реализуется инвестиционный проект, в том числе внедрять передовые технологии, обеспечивающие исключение (минимизацию) негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду;

5.2.11 уведомлять Государственное автономное учреждение Республики Крым «Центр инвестиций и регионального развития» о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Инвестора;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Инвестора;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Инвестора;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Инвестора исполнительными органами государственной власти Республики Крым;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями в Республике Крым;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

5.2.12 представлять в Государственное автономное учреждение Республики Крым «Центр инвестиций и регионального развития» информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок до 31 декабря 20__ года в следующем порядке:

5.2.12.1 ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

отчет о ходе реализации инвестиционного проекта за истекший период с указанием информации о значениях фактических показателей хозяйственной деятельности Инвестора, об объеме инвестиций в основной капитал, объеме налогов, уплаченных в федеральный бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты, количестве созданных рабочих мест, размере среднемесячной заработной платы, в соответствии с формами согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему Соглашению;

копии документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала (форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утвержденная Федеральной службой государственной статистики).

5.2.12.2 ежегодно до 01 апреля года, следующего за отчетным:
копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);
копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

6. Права и обязанности Совета министров РК

6.1. Совет министров РК имеет право:

6.1.1 получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;

6.1.2 осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения и реализации инвестиционного проекта.

6.2. Совет министров РК обязан:

6.2.1 включить инвестиционный проект в Реестр инвестиционных проектов Республики Крым;

6.2.2 заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее ___ календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения;

6.2.3 заключить договор аренды имущества в срок не позднее ___ календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения;

6.2.4 не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

6.2.5 оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестору, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

6.2.6 оказывать необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Совета министров РК, в том числе обеспечивать своевременное принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.2.7 гарантировать безусловную защиту прав и интересов инвестора в соответствии с законодательством Российской Федерации, неизменность условий пользования земельным участком, имуществом и инфраструктурой при соблюдении условий настоящего Соглашения;

6.2.8 заключить дополнительное соглашение об изменении показателей инвестиционного проекта в случае, если изменение показателей реализации инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным настоящим Соглашением, вызваны получением инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам.

7. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

7.1. При возникновении спорных ситуаций и разногласий Стороны должны использовать все возможности для поиска согласованного решения на условиях настоящего Соглашения или иных совместно подписанных документов.

7.2. В случае невозможности принятия согласованного решения, удовлетворяющего обе Стороны, на условиях настоящего Соглашения Стороны прекращают действие настоящего Соглашения, а все споры и разногласия подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Форс-мажор

8.1. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, ~~которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.~~

К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

8.3. В течение 30 рабочих дней с даты получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

9. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по « ___ » _____ 20__ года.

10. Прекращение действия Соглашения

10.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:
по окончании срока действия настоящего Соглашения;
в случае прекращения деятельности инвестора в связи с ликвидацией или реорганизацией юридического лица;
в случае расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон;
по инициативе одной из Сторон в случае существенного невыполнения другой Стороной условий настоящего Соглашения;
в иных случаях, установленных настоящим Соглашением.

11. Заключительные положения

11.1. Любая информация о финансовом положении любой из Сторон и условиях настоящего Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

11.2. Любые изменения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Совет министров Республики Крым

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 1
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «__» _____ 20__ г. № _____

**Календарный план
реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым**

№	Наименование этапа/мероприятия	Продолжи тельность (дней)	Дата начала	Дата окончания	Объём инвестиций (руб.)
1					
2					
...					

Совет министров Республики Крым

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 2
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Объем
налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в федеральный
бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты
в рамках реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым**

№	Год	Налоговые поступления, тыс. руб.			
		Итого	Местный бюджет	Бюджет Республики Крым	Федеральный бюджет
1					
2					
...					
	Всего за __ лет:				

Совет министров Республики Крым

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 3
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «__» _____ 20__ г. № _____

**Информация
о создании (сохранении) рабочих мест
в рамках реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым**

№ п/п	Наименование должности	Количество	Зарботная плата в месяц, тыс. руб.	Зарботная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал				
	Итого		х	
Производственный персонал				
	Итого		х	
Сезонный персонал				
	Итого		х	

Совет министров Республики Крым

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 4
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от « » 20 г. №

**Перечень
объектов недвижимого имущества,
передаваемого для реализации инвестиционного проекта на
территории Республики Крым**

№ п/п	Наименование	Инв. №	Примечание
1			
2			
...			

Совет министров Республики Крым

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 5
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Схема
расположения земельного участка,
предоставляемого для реализации инвестиционного проекта на
территории Республики Крым**

(размещается картографический материал с указанием
месторасположения земельного участка)

Совет министров Республики Крым

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 6
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «___» _____ 20___ г. № _____

**Дорожная карта мероприятий
исполнительных органов государственной власти Республики Крым и
муниципальных образований в Республике Крым
по реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым**

№	Наименование мероприятия	Продолжи тельность (дней)	Дата начала	Дата окончания	Ответственный орган / муниципальное образование
1					
2					
...					

Совет министров Республики Крым

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 5
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов и заключения соглашений о
реализации инвестиционных проектов на
территории Республики Крым

**Извлечение
из Реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории
Республики Крым**

1	Название инвестиционного проекта	
2	Место реализации инвестиционного проекта	
3	Общая стоимость (млн. руб.)	
4	Наименование инвестора, ИНН	
5	Описание инвестиционного проекта	
6	Срок окупаемости инвестиционного проекта (лет)	
7	Срок реализации инвестиционного проекта (лет)	