



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2016 г. 365
от _____ № _____
г. Симферополь

*Об утверждении
Порядка определения и предоставления
гражданам под индивидуальное жилищное
строительство земельных участков,
находящихся в собственности
Республики Крым, по обращению органов
местного самоуправления
соответствующего муниципального
образования в Республике Крым*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», с целью реализации положений пункта 2-1 части третьей статьи 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения и предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, по обращению органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым (далее - Порядок).

2. Уполномочить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым на предоставление разъяснений по вопросам реализации настоящего Порядка.

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым



С.АКСЁНОВ

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым

Л.ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «27» Июль 2016 г. № 365

ПОРЯДОК
определения и предоставления гражданам под индивидуальное
жилищное строительство земельных участков, находящихся в
собственности Республики Крым, по обращению
органов местного самоуправления соответствующего муниципального
образования в Республике Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью реализации положений пункта 2-1 части третьей статьи 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на правоотношения, возникающие при обращении органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым в Совет министров Республики Крым в случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство гражданам, в порядке пункта 2-1 части третьей статьи 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – Обращение).

2. Основания и порядок обращения органов местного самоуправления
в Совет министров Республики Крым с целью определения и
предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство
земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым

2.1. Основанием для обращения органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым в Совет министров Республики Крым по вопросу определения и предоставления гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, является отсутствие в муниципальной собственности земельных участков для предоставления их гражданам, состоящим в очереди

на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2.2. Отсутствие в муниципальной собственности земельных участков для предоставления гражданам, состоящим в очереди на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, подтверждается заключением органа архитектуры и градостроительства муниципального образования (далее – заключение), утвержденным главой администрации.

2.3. В случае отсутствия у муниципального образования в Республике Крым земельных участков для предоставления гражданам уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым в течение трех месяцев с момента предоставления заключения подает в Совет министров Республики Крым обращение об определении и предоставлении гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

2.4. К обращению в обязательном порядке прилагается согласованный уполномоченным органом местного самоуправления список граждан, нуждающихся в предоставлении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, их порядкового номера в очереди органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2.5. При формировании списков уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет проверку принадлежности граждан к льготной категории и их соответствия условиям предоставления земельного участка.

2.6. Уполномоченный орган местного самоуправления несет ответственность за достоверность данных в списках граждан, нуждающихся в предоставлении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

3. Рассмотрение Советом министров Республики Крым обращений органов местного самоуправления об определении и предоставлении гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым

3.1. В случае поступления в Совет министров Республики Крым обращения органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым указанное обращение в течение 3 рабочих дней со дня поступления на основании резолюции Председателя Совета министров Республики Крым направляется в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым и Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для предоставления обоснованных предложений о наличии либо отсутствии

в государственной собственности Республики Крым свободного(ых) земельного(ых) участка(ов) для предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство.

3.2. Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым и местные органы власти муниципальных образований Республики Крым совместно в течение 20 рабочих дней со дня поступления к ним обращения, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, в пределах осуществляемой компетенции осуществляют мероприятия по подбору соответствующего земельного участка.

3.3. При подборе земельного участка для указанных нужд обязательными требованиями являются:

3.3.1 земельный участок должен граничить с населенным пунктом (в целях наличия возможности его включения в границы населенного пункта) либо входить в границы населенного пункта;

3.3.2 транспортная доступность;

3.3.3 отсутствие на земельном участке зон охраны производственных и опасных производственных объектов, в том числе линейных (инженерных) объектов, а также объектов федерального и регионального значения;

3.3.4 существующая обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры на прилегающих территориях.

3.4. В течение 10 дней с момента поступления обращения Министерство строительства и архитектуры Республики Крым проводит соответствующую проверку рассматриваемого земельного участка на наличие объектов федерального и регионального значения, указанных в Схеме территориального планирования Республики Крым, ограничений и обременений и направляет данную информацию в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым.

3.5. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 дней с момента получения информации Министерства строительства и архитектуры Республики Крым направляет в Совет министров Республики Крым обоснованные предложения о наличии либо отсутствии в государственной собственности Республики Крым свободного(ых) земельного(ых) участка(ов) для предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство.

3.6. В случае отсутствия в государственной собственности Республики Крым свободного(ых) земельного(ых) участка(ов) для предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство Совет министров Республики Крым в течение 30 дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, уведомляет соответствующий орган местного самоуправления в Республике Крым об отсутствии возможности определения земельного участка для указанных целей.

3.7. В случае наличия в государственной собственности Республики Крым свободного(ых) земельного(ых) участка(ов) для предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство Совет министров

Республики Крым в течение 30 дней со дня поступления обращения указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка издает распоряжение о возможности определения и предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство конкретного земельного(ых) участка(ов), находящихся в собственности Республики Крым.

К распоряжению Совета министров Республики Крым в обязательном порядке прилагается список граждан соответствующего муниципального образования.

4. Порядок формирования Советом министров Республики Крым земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

4.1. После издания Советом министров Республики Крым распоряжения, указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка, орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым в месячный срок принимает соответствующее решение о подготовке и утверждении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генерального плана поселения (для включения указанного земельного участка в границы поселения).

4.2. После утверждения генерального плана орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым в течение 3 месяцев осуществляет разработку и утверждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 1 месяца со дня поступления от органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым утвержденных проектов планировки территорий и проектов межевания территорий формирует перечень земельных участков (далее – перечень) на основании предоставленного органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым проекта межевания территории.

Сформированные земельные участки включаются в перечень в порядке возрастания номеров в соответствии с проектом межевания территории.

4.4. Перечень земельных участков должен содержать:

4.4.1 данные о местоположении земельных участков;

4.4.2 номера земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

4.4.3 данные о площади и виде разрешенного использования земельных участков;

4.4.4 информацию об обеспеченности земельных участков инженерной инфраструктурой.

4.5. Включение земельных участков в перечень осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым не позднее 15 рабочих дней со дня завершения кадастрового учета земельного

участка.

4.6. Максимальный размер предоставляемого гражданину земельного участка в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для индивидуального жилищного строительства составляет – 0,06 га.

5. Порядок формирования очередности предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым

5.1. Список очередности граждан на получение земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, под индивидуальное жилищное строительство (далее - список очередности граждан) формируется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым на основании данных, указанных в списках граждан, предоставленных уполномоченными органами местного самоуправления по каждому муниципальному образованию, и подлежит утверждению Советом министров Республики Крым.

5.2. Граждане включаются в очередь на получение земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, под индивидуальное жилищное строительство согласно их порядковым номерам, указанным в списках граждан, представленных органами местного самоуправления.

5.3. При поступлении в Совет министров Республики Крым одновременно (в один день) нескольких обращений органов местного самоуправления по вопросу определения и предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, граждане при наличии в государственной собственности Республики Крым свободного(ых) земельного(ых) участка(ов) включаются Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в общий список очередности граждан исходя из времени подачи обращения в порядке, определенном пунктом 5.2 настоящего Порядка.

5.4. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 рабочих дней после утверждения соответствующего перечня земельных участков либо включения в утвержденный перечень вновь сформированных земельных участков готовит проект распоряжения Совета министров Республики Крым о предварительном согласовании предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство.

Земельные участки предоставляются гражданам в порядке возрастания номеров земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, начиная с гражданина, заявлению которого присвоен наименьший порядковый номер.

5.5. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение семи рабочих дней с даты издания Советом министров Республики Крым распоряжения о предварительном согласовании

предоставления земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство направляет гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает лично такое распоряжение.

5.6. Распоряжение Совета министров Республики Крым о предварительном согласовании предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство является основанием для проведения кадастровых работ и постановки земельного участка на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством.

5.7. После постановки гражданином соответствующего земельного участка на кадастровый учет он обращается в Совет министров Республики Крым о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство.

5.8. На основании заявления гражданина Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 30 рабочих дней со дня поступления в Совет министров Республики Крым обращения указанного в пункте 5.7 настоящего Порядка готовит распоряжение Совета министров Республики Крым о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство, которое направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается под расписку.

5.9. В случае получения письменного заявления гражданина об отказе от права на получение земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство указанный гражданин лишается права на получение земельного участка.

При этом если на дату получения письменного заявления гражданина об отказе от права на получение земельного участка было издано распоряжение о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство, Совет министров Республики Крым при согласии гражданина отменяет вышеуказанное распоряжение.

6. Заключительные положения

6.1. После завершения процедуры предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в границах ранее сформированного участка, подлежат передаче в установленном законом порядке в собственность органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которых они расположены.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК