



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2016 г. № 390

*О внесении изменений
в постановление Совета министров
Республики Крым от 11 ноября 2014 года №438*

г. Симферополь

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты имущества Республики Крым, находящиеся в государственной собственности Республики Крым, а также на объекты, закрепленные за государственными унитарными (казёнными) предприятиями Республики Крым (далее-государственные предприятия) или государственными бюджетными или автономными учреждениями Республики Крым (далее-государственные учреждения) на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления как имущественные комплексы, и отдельные объекты недвижимого и движимого имущества»;

в разделе 3:

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. При передаче в муниципальную собственность недвижимого имущества Республики Крым уполномоченный орган в течение

30 (тридцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Порядка, проверяет комплектность представленных документов и готовит:

пакет документов в Государственный Совет Республики Крым для согласования;

заключение о целесообразности или нецелесообразности передачи объектов имущества Республики Крым в муниципальную собственность»;

пункт 3.5 исключить;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. В случае если передаваемые объекты имущества Республики Крым закреплены за государственными предприятиями или государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, решение Совета министров Республики Крым о передаче имущества Республики Крым в муниципальную собственность является одновременно решением об изъятии указанных объектов из хозяйственного ведения или оперативного управления соответствующих государственных предприятий или государственных учреждений»;

пункт 3.12. исключить;

раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Отчуждение имущества Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями или закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями

5.1. Решение о предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями или закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями принимается:

Государственным Советом Республики Крым - в случае отчуждения недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

Советом министров Республики Крым:

в случае отчуждения недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в собственности Республики Крым (при наличии согласования Государственного Совета Республики Крым);

в случае отчуждения движимого имущества Республики Крым.

5.2. Решение о предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями или закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями (далее – имущество), оформляется в виде соответствующего акта Совета министров Республики Крым.

5.3. Предложение о совершении сделки по отчуждению имущества, содержащее обоснование ее необходимости, направляется государственным предприятием или государственным учреждением в адрес исполнительного органа государственной власти, к ведению которого отнесено

государственное предприятие или государственное учреждение (далее – отраслевой орган).

5.4. Государственное предприятие или государственное учреждение вместе с предложением о совершении сделки по отчуждению имущества представляет отраслевому органу следующие документы:

отчет об оценке рыночной стоимости имущества, по которому предполагается совершить сделку, подготовленный независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

проект договора купли-продажи;

информацию о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности предприятия в отношении производственных и финансовых показателей с приложением соответствующих расчетов (для государственных предприятий);

информацию об аренде объектов имущества Республики Крым субъектами малого и среднего предпринимательства (при наличии такого обстоятельства);

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество, в том числе земельный участок, находящийся под объектом недвижимого имущества (в случае отчуждения зданий, строений, сооружений).

5.5. Отраслевой орган в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня поступления предложения о совершении сделки по отчуждению имущества рассматривает предоставленный пакет документов, проверяет комплектность документов и их соответствие требованиям, указанным в пункте 5.4 раздела 5 настоящего Порядка, и в случае принятия решения о целесообразности отчуждения имущества готовит:

соответствующий проект акта Государственного Совета Республики Крым о предоставлении согласия на отчуждение имущества - в случае принятия решения о предоставлении согласия на отчуждение недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

соответствующий проект акта Совета министров Республики Крым о предоставлении согласия на отчуждение движимого имущества;

обоснованный отказ в подготовке соответствующих актов Государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 5.6 раздела 5 настоящего Порядка;

соответствующий проект акта Совета министров Республики Крым о предоставлении согласия на отчуждение недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в государственной собственности Республики Крым (при наличии соответствующего согласия Государственного Совета Республики Крым).

Соответствующий проект акта Совета министров Республики Крым о предоставлении согласия на отчуждение недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в государственной

собственности Республики Крым, готовится отраслевым органом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня принятия Государственным Советом Республики Крым соответствующего акта о предоставлении согласия.

Проекты актов Государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым, указанные в настоящем пункте, подлежат согласованию уполномоченным органом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления путём оформления соответствующего заключения о согласовании или отказа в согласовании. Для рассмотрения вопроса о согласовании или отказа в согласовании отраслевой орган предоставляет уполномоченному органу:

- предложение государственного предприятия или государственного учреждения вместе с предложением о совершении сделки по отчуждению имущества;

- документы, указанные в пункте 5.4 раздела 5 настоящего Порядка;

- решение отраслевого органа о целесообразности отчуждения имущества.

5.6. Отказ в подготовке соответствующих решений Государственного Совета Республики Крым или Совета министров Республики Крым о согласовании сделок по отчуждению имущества допускается в случаях если:

- к предложению о совершении сделки приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям законодательства и настоящего Порядка;

- имущество, предполагаемое к отчуждению, используется по прямому назначению в соответствии с целями деятельности государственного предприятия или государственного учреждения;

- уполномоченным органом принято решение об изъятии имущества, предполагаемого к отчуждению, и распоряжении им иным образом;

- отчуждение имущества приведет к невозможности осуществления государственным предприятием деятельности, цели, предмет и виды которой определены уставом такого предприятия, за исключением случаев продажи имущества ликвидируемого предприятия (для государственных унитарных предприятий);

- информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности государственного предприятия в отношении производственных и финансовых показателей и соответствующие расчеты, представленные предприятием, не обоснованы или не корректны (для государственных унитарных предприятий);

- отчет об оценке рыночной стоимости имущества, предполагаемого к отчуждению, не соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности.

5.7. Отраслевой орган в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения согласования Государственного Совета Республики Крым, Совета министров Республики Крым на отчуждение соответствующего имущества направляет копии соответствующих актов в адрес государственного предприятия или государственного учреждения - инициатора совершения

сделки для осуществления необходимых действий по отчуждению имущества.

5.8. Решения о согласовании сделок по отчуждению имущества, предусмотренные пунктом 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, являются основанием для принятия решения об отчуждении имущества Республики Крым инициатором сделки - государственным предприятием или государственным учреждением.

5.9. Согласованная в установленном порядке сделка по отчуждению имущества заключается государственным предприятием или государственным учреждением по результатам торгов.

Сделка заключается государственным предприятием или государственным учреждением без проведения торгов, в случае если это указано в соответствующих актах Совета министров Республики Крым, Государственного Совета Республики Крым, принятых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, проекты которых готовит отраслевой орган.

Решение об отчуждении имущества государственного предприятия или государственного учреждения без проведения торгов должно содержать сведения о цене сделки по отчуждению имущества государственного предприятия или государственного учреждения, сведения о покупателе имущества и порядок оплаты стоимости отчуждаемого имущества Республики Крым.

5.10. В случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов, торги проводятся с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

Организатором торгов по отчуждению имущества, а также в случаях, указанных в пункте 5.12 раздела 5 настоящего Порядка, выступает государственное предприятие или государственное учреждение или специализированная организация, действующая на основании договора.

5.11. Цена продажи имущества, а в случае продажи имущества на торгах - начальная цена продажи имущества определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и экспертизы отчета об оценке.

5.12. Если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, государственное предприятие или государственное учреждение вправе обратиться к исполнительному органу государственной власти Республики Крым с предложением о проведении повторных торгов со снижением начальной цены отчуждаемого имущества, но не более чем на 20 процентов от первоначально установленной стоимости, с предложением об отчуждении имущества посредством публичного предложения либо с предложением об отчуждении имущества Республики Крым конкретному покупателю.

Решение об изменении способа и условий продажи отчуждаемого имущества принимается Советом министров Республики Крым.

5.13. Решение о способе отчуждения посредством публичного предложения должно содержать сведения о цене первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на последнем аукционе, который был признан несостоявшимся, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»).

Организация продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

5.14. Денежные средства, полученные в результате отчуждения недвижимого имущества государственных учреждений, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме подлежат перечислению в бюджет Республики Крым в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения денежных средств от покупателя имущества.

Денежные средства, полученные от продажи движимого имущества государственных учреждений после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме поступают в распоряжение государственных учреждений.

Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества государственных предприятий, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме поступают в распоряжение государственных предприятий.

Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества государственного предприятия при его ликвидации, поступают в распоряжение ликвидационной комиссии для удовлетворения требований кредиторов предприятия в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.15. Денежные средства, полученные в результате отчуждения недвижимого имущества после поступления в бюджет Республики Крым, могут быть направлены на осуществление компенсационных выплат, если такая цель указана в акте Совета министров Республики Крым.

5.16. Отчуждение недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество и отвечающим установленным требованиям, в целях реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации» осуществляется с согласия Совета министров Республики Крым»;

раздел 8 исключить.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым —
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК