



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2016 г. № 412
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года №5–ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести изменения в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О Порядке рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что документы, поступившие от инвесторов на рассмотрение в Государственное автономное учреждение Республики Крым «Центр инвестиций и регионального развития», исполнительные органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым до принятия настоящего постановления, рассматриваются согласно требованиям, установленным постановлением Совета министров Республики Крым от 26 февраля 2016 года № 78 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 368».

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
министр внутренней политики,
информации и связи Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Д. ПОЛОНСКИЙ

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «07» октября 2014 года № 368
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «24» августа 2016 года № 412)

ПОРЯДОК
рассмотрения обращений инвесторов
и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее – Порядок) устанавливает процедуру рассмотрения заявлений инвесторов, реализующих или предполагающих реализацию инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее – Инвестиционный проект), и заключения соглашений о реализации Инвестиционных проектов в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У (далее – Соглашение), по принципу «одного окна».

1.2. Понятия, применяемые в Порядке, используются в значении, установленном Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.3. Действия Порядка распространяются на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на базе:

объектов недвижимости (кроме земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Крым;

земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым (далее – государственная собственность) или муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Крым (далее – муниципальная собственность), передаваемых в аренду без проведения процедуры торгов.

1.4. Соглашения на базе объектов недвижимости и земельных участков:

1.4.1 находящихся в государственной собственности, заключаются между Советом министров Республики Крым и инвестором;

1.4.2 находящихся в муниципальной собственности, заключаются между органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект, инвестором, Советом министров Республики Крым.

1.5. Для осуществления инвестиционной деятельности представляются: объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности, в соответствии с частью 3 статьи 12 Закона Республики Крым 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»;

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов для реализации Инвестиционных проектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

2. Механизм взаимодействия органов государственной власти Республики Крым с инвесторами

2.1. В целях комплексного решения задач в сфере инвестиционной политики Советом министров Республики Крым применяется механизм взаимодействия органов государственной власти Республики Крым с инвесторами на базе созданных региональных институтов развития и доступных технических средств.

2.2. Министерство экономического развития Республики Крым формирует инвестиционную стратегию и политику региона и курирует деятельность институтов развития.

2.3. Консультирование инвесторов на безвозмездной основе осуществляет Государственное автономное учреждение Республики Крым «Центр инвестиций и регионального развития» (далее - Центр). Консультации проводятся по различным вопросам, возникающим при реализации инвестиционных проектов.

2.4. Консультации инвесторов осуществляются посредством совещаний, почтовой переписки, технических средств через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

3. Требования к инвестору

3.1. Требования к инвестору устанавливаются с целью привлечения профессиональных и финансово-стабильных организаций, обеспечения прозрачности договорных отношений, установления системы гарантий реализации Инвестиционного проекта, защиты интересов Республики Крым.

3.2. Инвестор, планирующий реализацию Инвестиционных проектов на базе объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, должен соответствовать следующим требованиям:

3.2.1 иметь достаточные собственные финансовые ресурсы для реализации проекта или подтвержденную возможность привлечения необходимых финансовых ресурсов сторонних организаций (лиц);

3.2.2 не находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

3.2.3 не иметь просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями;

3.2.4 не иметь задолженности по выплате заработной платы.

3.3. Инвестор осуществляет капитальные вложения на территории Республики Крым с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4. Требования к Инвестиционным проектам

4.1. Критерии к Инвестиционным проектам, претендующим на государственную поддержку Республики Крым, устанавливаются Законом Республики Крым в сфере инвестиционной деятельности (далее - Закон).

До утверждения Закона исполнительные органы государственной власти Республики Крым при рассмотрении Инвестиционных проектов руководствуются требованиями к Инвестиционным проектам, утвержденными Порядком.

Требования к Инвестиционным проектам устанавливаются с целью определения экономически эффективных проектов в приоритетных отраслях экономики Республики Крым, реализации государственной политики импортозамещения и учета интересов граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Крым.

4.2. Инвестиционные проекты должны соответствовать следующим требованиям:

4.2.1 цели Инвестиционного проекта не противоречат стратегии развития Республики Крым, программам и планам развития отрасли, в которой предполагается реализация Инвестиционного проекта;

4.2.2 производство товаров, работ и (или) оказание услуг в результате реализации Инвестиционного проекта осуществляется на территории Республики Крым;

4.2.3 Инвестиционный проект предусматривает соблюдение норм и требований природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Крым в части обеспечения экологической безопасности, в том числе за счет применения передовых технологий, обеспечивающих исключение (минимизацию) негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду;

4.2.4 Инвестиционный проект исключает поставку морально устаревших, металлоемких и энергоемких технологий, оборудования, конструкций и материалов.

4.2.5 Инвестиционный проект предусматривает инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий,

приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

4.2.6 Инвестиционный проект предусматривает сохранение существующих (в случае если Инвестиционный проект реализуется на базе действующего предприятия, организации или учреждения) или создание новых рабочих мест;

4.2.7 средний уровень оплаты труда в рамках Инвестиционного проекта не должен быть ниже среднеотраслевого показателя по Республике Крым.

5. Предпроектный этап

5.1. Сопровождение инвесторов на предпроектном этапе осуществляется Центром.

5.2. Функции Центра на предпроектном этапе:

- оказание инвестору консультационно-методической помощи по подготовке Инвестиционного проекта.

5.3. Основанием для оказания содействия инвестору на этапе формирования идеи, концепции Инвестиционного проекта является направленный в уполномоченный орган (переправляется в Центр) или в Центр запрос (в письменной форме или в форме электронного документа) в произвольном виде (далее – Запрос).

5.4. Руководитель Центра на основании внутреннего регламента и регламента работы Инвестиционного портала Республики Крым (invest-in-crimea.ru) рассматривает поступивший Запрос и назначает исполнителя.

5.5. Исполнитель в день регистрации Запроса осуществляет следующие действия:

- уведомляет инвестора о получении его Запроса;
- сообщает свои контактные данные;
- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;
- запрашивает недостающую информацию об Инвестиционном проекте;
- информирует инвестора о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Крым, возможности получения консультации о перечне необходимых для этого документов;
- определяет дату личной встречи с представителем инвестора;
- в срок, не превышающий 30 дней с даты регистрации Запроса, составляет ответ на Обращение и направляет в письменной форме или в форме электронного документа по указанному в Запросе адресу;
- по результатам изучения поданного потенциальным инвестором комплекта документов дает ответ об их соответствии требованиям Порядка.

5.6. Порядок оказания содействия инвестору на предпроектном этапе определяется регламентом работы Центра, который разрабатывается и утверждается руководителем Центра при согласовании с Наблюдательным советом.

6. Рассмотрение заявления инвестора

6.1. Инвестор подаёт в Центр письменное заявление на реализацию Инвестиционного проекта в произвольной форме с приложенными к нему (в бумажном и электронном виде) следующими документами (далее - материалы):

6.1.1 заверенную инвестором копию свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (или иной документ о регистрации, в случае если инвестор не является резидентом Российской Федерации);

6.1.2 заверенную инвестором копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (или иной документ о регистрации, в случае если инвестор не является резидентом Российской Федерации);

6.1.3 заверенную инвестором копию учредительных документов;

6.1.4 технико-экономическое обоснование Инвестиционного проекта (далее – ТЭО Инвестиционного проекта) согласно приложению 1 к Порядку;

6.1.5 документ, подтверждающий платежеспособность инвестора (банковская гарантия, справка о наличии средств на банковском счете или иной документ, подтверждающий финансовые возможности заявителя либо сторонней организации, участвующей в Инвестиционном проекте);

6.1.6 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора;

6.1.7 справку из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

6.1.8 справку, заверенную руководителем юридического лица, об отсутствии следующих обязательств:

6.1.8.1 прохождения процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;

6.1.8.2 просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями;

6.1.8.3 задолженности по выплате заработной платы.

6.1.9. В случае если инвестор является юридическим лицом, созданным менее чем за один календарный год до даты Обращения в рамках Порядка, дополнительно представляются следующие сведения о его учредителях:

6.1.9.1 полное фирменное наименование (для учредителей юридических лиц) или Ф.И.О. (для учредителей физических лиц);

6.1.9.2 паспортные данные и ИНН учредителя юридического лица, если учредитель юридического лица – физическое лицо;

6.1.9.3 реквизиты учредителя юридического лица (адрес с почтовым индексом; телефон, факс; код ОКПО; ОГРН или ОГРНИП);

6.1.9.4 размер участия учредителя в уставном капитале юридического лица: доля (процентное либо дробное соотношение) и ее номинальная стоимость (указывается цифрами).

Материалы по Инвестиционному проекту передаются нарочно или почтой.

6.2. Инвестор несет полную ответственность за полноту и достоверность сведений, указанных в представленных документах, согласно действующему законодательству Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. Центр в день регистрации материалов от инвестора вносит запись в журнал регистрации заявлений инвесторов и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации:

6.3.1 при отсутствии полного комплекта материалов или несоответствия ТЭО Инвестиционного проекта требованиям, установленным Порядком, официальным письмом возвращает их инвестору для доработки с указанием правовых оснований принятия указанного решения.

6.3.2. при наличии полного комплекта материалов и соответствия ТЭО Инвестиционного проекта требованиям, установленным Порядком, готовит проект Соглашения, примерная форма которого приведена в приложении 3 к Порядку, и проекты дорожных карт рассмотрения и реализации Инвестиционного проекта, после чего направляет подписанные материалы, проект Соглашения, проекты дорожных карт в Министерство экономического развития Республики Крым (далее – Уполномоченный орган).

В случае соответствия материалов и проекта Соглашения требованиям Порядка Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты регистрации направляет материалы и проект Соглашения в бумажном и электронном виде на официальные адреса электронной почты:

исполнительного органа государственной власти Республики Крым, осуществляющего полномочия в соответствующей отрасли в зависимости от отраслевой принадлежности Инвестиционного проекта (далее – отраслевой орган);

Министерства финансов Республики Крым;

Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым;

Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым;

Министерства топлива и энергетики Республики Крым;

Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого планируется реализация Инвестиционного проекта, которые в течение десяти рабочих дней с даты направления Уполномоченным органом материалов и проекта Соглашения готовят мотивированное заключение о возможности подписания Соглашения, в котором указывают:

влияние Инвестиционного проекта на развитие отрасли и региона реализации Инвестиционного проекта;

наличие или отсутствие обременений (условий), ограничивающих возможность распоряжаться объектами инвестиций в рамках реализации Инвестиционного проекта;

предложения по корректировке Инвестиционного проекта;
согласование проекта Соглашения и дорожной карты или предложения по его доработке согласно отраслевой компетенции.

6.4. Органы, указанные в пункте 6.3 раздела 6 Порядка, в течение десяти рабочих дней с даты направления Уполномоченным органом материалов и проекта Соглашения обязаны проработать вопросы, связанные с реализацией Инвестиционного проекта с предприятиями, организациями, учреждениями, отнесенными к их ведению и представить согласованное мотивированное заключение о возможности или невозможности подписания Соглашения, в котором:

отраслевой орган указывает влияние Инвестиционного проекта на развитие отрасли и региона реализации Инвестиционного проекта, соответствие стратегии и планам развития отрасли, передовым технологиям, применяемым в отрасли, соответствие средней производительности по отрасли, увеличение числа занятых в отрасли, средней отраслевой заработной плате, а также вносит предложения в дорожную карту.

В случае, когда испрашиваемый объект имущества или земельный участок закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за отраслевым органом или отнесенным к его ведению предприятием, учреждением, организацией (далее - Подведомственные организации), отраслевой орган также информирует о возможности передачи испрашиваемого недвижимого имущества, земельного участка инвестору, о наличии оценки активов; о доходах, полученных от использования актива за предыдущие периоды (с 2014 года); о занятых работниках на испрашиваемом объекте недвижимости на дату рассмотрения материалов по Инвестиционному проекту; о потребности в замещении испрашиваемого недвижимого имущества, земельного участка, информирует о наличии обременений, вносит предложения в дорожную карту.

Министерство финансов Республики Крым оценивает бюджетную эффективность Инвестиционного проекта в части уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней и финансовую платёжеспособность инвестора;

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым рассматривает на наличие или отсутствие обременений (условий), ограничивающих возможность распоряжаться недвижимым имуществом государственной собственности Республики Крым, составляющим казну Республики Крым, и земельными участками государственной собственности в рамках реализации Инвестиционного проекта, а также возможности их разрешения при наличии. Если запрашиваемое недвижимое имущество или земельный участок находятся в государственной собственности - указывает доходы, полученные от объекта недвижимости, оценку стоимости актива (при наличии), а также прописывает в дорожной карте этапы его передачи инвестору с представлением конкретных сроков и ответственных должностных лиц Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, предоставляет выписку из Реестра имущества Республики Крым (при наличии);

Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого планируется реализация Инвестиционного проекта, указывает о наличии или отсутствии обременений (условий), ограничивающих возможность распоряжаться объектами недвижимости в рамках реализации Инвестиционного проекта, вносит предложения по социальным обязательствам инвестора. Если испрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности – прописывает в дорожной карте этапы его передачи инвестору с указанием конкретных сроков и ответственных должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого планируется реализация Инвестиционного проекта.

Заключение о возможности заключения Соглашения подписывается руководителем исполнительного органа государственной власти Республики Крым, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, предприятия, учреждения и организации отраслевой подведомственности, а в случае его отсутствия - лицом, замещающим руководителя на период его отсутствия, который несет персональную ответственность за своевременность подготовки и обоснованность данного заключения.

При наличии обременений, в соответствии с которыми реализация Инвестиционного проекта на базе рассматриваемого объекта недвижимости или земельного участка невозможна, отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого планируется реализация Инвестиционного проекта, вносят предложения о возможности предоставления иной площадки для реализации Инвестиционного проекта.

Заключения направляются в адрес Уполномоченного органа почтой и посредством технических средств через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» их сканированные версии (me_project@rk.gov.ru).

6.5. Ответственность за качество рассмотрения материалов Инвестиционного проекта, а также соблюдение сроков предоставления заключений в Уполномоченный орган, несет руководитель исполнительного органа государственной власти Республики Крым и органа местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты поступления всех заключений, но не позднее 30 рабочих дней с даты регистрации заявления инвестора в Уполномоченном органе готовит итоговое заключение о возможности подписания Соглашения, доработке или отклонению Инвестиционного проекта и направляет его инвестору и в Центр для организации работы по представлению Инвестиционного проекта на Совете по улучшению инвестиционного климата Республики Крым, созданного Указом Главы Республики Крым от 22 августа 2014 года № 215-У (далее – Совет).

6.7. После представления Уполномоченным органом положительного итогового заключения о возможности подписания Соглашения иным инвесторам, подающим заявления на реализацию Инвестиционных проектов на базе такого недвижимого имущества либо земельного участка, сообщается о невозможности представления данного объекта под инвестиции и предлагаются иные инвестиционные площадки.

6.8. Уполномоченный орган после получения всех заключений принимает решение о доработке материалов Инвестиционного проекта на основании указанных в заключениях органов, указанных в пункте 6.3 раздела 6 Порядка, факторов, способных повлиять на изменение параметров Инвестиционного проекта, ограничения по недвижимому имуществу или земельному участку, технологический аспект.

Заключение о необходимости доработки материалов Инвестиционного проекта, связанное с замечаниями, не входящими в компетенцию органов, указанных в пункте 6.3 раздела 6 Порядка, не является основанием для их доработки.

Инвестор в течение не более 30 рабочих дней с направления Уполномоченным органом итогового заключения о возможности подписания Соглашения дорабатывает материалы с учетом замечаний, отраженных в заключениях, и представляет их в Центр, который направляет их на повторное согласование в Уполномоченный орган.

Повторное согласование Инвестиционного проекта осуществляется Уполномоченным органом и органом, предоставившим заключение о необходимости доработки материалов Инвестиционного проекта, в сроки и в порядке, установленные подпунктом 6.3.2 пункта 6.6 раздела 6 Порядка.

6.9. В случае отрицательного итогового заключения по Инвестиционному проекту Уполномоченный орган направляет в Центр и инвестору заключение, содержащее мотивированный отказ в реализации Инвестиционного проекта (далее - отказ).

Центр информирует инвестора о рассмотрении Инвестиционного проекта на заседании Совета для принятия окончательного решения о возможности его реализации.

В ходе Совета инвестору предоставляется возможность презентовать свой проект с максимально выгодной стороны и получить поддержку большинства членов Совета.

Уведомление об отказе не лишает инвестора права после устранения недостатков, явившихся основанием для отказа, повторно обратиться в Центр, в срок не более 30 дней с даты принятия решения Советом.

6.10. Инвестиционный проект, получивший от Уполномоченного органа положительное итоговое заключение о возможности подписания Соглашения, выносится на заседание Совета, которое проводится не реже одного раза в два месяца.

Решение Совета по Инвестиционному проекту доводится инвестору Центром почтой и с использованием технических средств через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

Заклучения о невозможности реализации Инвестиционных проектов при наличии обременений на испрашиваемые объекты недвижимости, земельные участки, обременений природоохранного характера, на заседании Совета не рассматриваются.

6.11. По итогам рассмотрения Инвестиционного проекта и проекта Соглашения Совет путем голосования принимает решение простым большинством от количества присутствующих членов Совета:

- об одобрении Инвестиционного проекта и проекта Соглашения;
- о доработке Инвестиционного проекта и (или) проекта Соглашения;
- об отклонении Инвестиционного проекта.

6.12. Доработка Инвестиционного проекта и (или) проекта Соглашения осуществляется в рабочем порядке менеджером Инвестиционного проекта совместно с инвестором в течение 30 рабочих дней с даты проведения Совета, после чего Инвестиционный проект выносится на повторное рассмотрение на очередном заседании Совета.

6.13. В случае отклонения Инвестиционного проекта или затягивания инвестором его доработки на срок более 30 рабочих дней, Центр по решению Совета начинает прием заявлений на реализацию Инвестиционного проекта на базе рассматриваемого объекта недвижимости или земельного участка от иных инвесторов.

6.14. При наличии двух и более Инвестиционных проектов, получивших от Уполномоченного органа положительное заключение, претендующих на один и тот же объект недвижимости, проводится конкурс на определение лучшего Инвестиционного проекта (далее – Конкурс).

Конкурс проводится путем презентации конкурирующих Инвестиционных проектов на заседании Совета в соответствии со структурой презентации Инвестиционного проекта, указанной в приложении 2 к Порядку.

С даты предоставления Уполномоченным органом положительного заключения заявления на испрашиваемый объект недвижимости или земельный участок не рассматриваются.

6.15. Оценка Инвестиционных проектов проводится путем открытого голосования членов Совета с учетом экономической, социальной и бюджетной эффективности, особенностей развития отрасли и региона реализации Инвестиционного проекта и оформляется протоколом.

6.16. Победителем Конкурса является Инвестиционный проект, набравший большее количество голосов присутствующих на заседании Совета (далее – Победитель конкурса).

6.17. В течение двух рабочих дней после проведения заседания Совета Уполномоченный орган направляет уведомление Победителю конкурса и в Центр.

6.18. Одобрение Советом проекта Соглашения и Инвестиционного проекта дает право инвестору на заключение Соглашения с Советом министров Республики Крым. В случае если после одобрения проекта Соглашения Советом инвестор уклоняется от подписания Соглашения в срок более 30 календарных дней либо снижает показатели, указанные в ТЭО Инвестиционного проекта, или отказывается принять условия Соглашения, то решение Совета аннулируется на очередном заседании Совета.

6.19 В случае если по результатам Конкурса Советом не одобрен ни один из представленных проектов Центр начинает принимать материалы на испрашиваемый объект недвижимости или земельный участок от других инвесторов.

7. Подготовка и подписание проекта Соглашения

7.1. Проект Соглашения готовится Центром.

7.2. Примерная форма Соглашения указана в приложении 3 к Порядку.

7.3. В проекте Соглашения должны быть указаны:

объект Соглашения;

срок действия Соглашения;

права и обязанности сторон Соглашения;

объем инвестиций, в том числе капитальных вложений;

срок вложения инвестиций;

сведения о сумме налогов, предполагаемых к уплате в федеральный бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты, на срок не менее срока окупаемости проекта;

предполагаемый срок окупаемости Инвестиционного проекта;

меры поддержки со стороны Республики Крым;

порядок мониторинга проекта;

условия расторжения Соглашения;

социальные обязательства инвестора;

особые условия Республики Крым.

7.4. Обязательными приложениями к Соглашению являются:

7.4.1 календарный план реализации Инвестиционного проекта с указанием наименования этапа/мероприятия, продолжительности инвестиционного периода и объема инвестиций;

7.4.2 объем налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в федеральный бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты в рамках реализации Инвестиционного проекта;

7.4.3 информация о создании (сохранении) рабочих мест в рамках реализации Инвестиционного проекта;

7.4.4 перечень недвижимого имущества, передаваемого для реализации Инвестиционного проекта должен подтверждаться выпиской из Реестра имущества Республики Крым (при наличии);

7.4.5 схема расположения земельного участка, предоставляемого для реализации Инвестиционного проекта на кадастровом плане территории по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года №726;

7.4.6 Дорожная карта инвестора, исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым по заключению договоров аренды объектов недвижимости и земельных участков, необходимых для реализации Инвестиционного проекта.

7.5. В случае одобрения Советом проекта Соглашения и Инвестиционного проекта, планируемого к реализации на базе:

- государственной собственности, Соглашение подписывается Главой Республики Крым, Председателем Совета министров Республики Крым, а если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым – Председателем Совета министров Республики Крым или иным должностным лицом, уполномоченным на это Советом министров Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с даты его одобрения Советом и направляется инвестору для подписания;

- муниципальной собственности, Соглашение подписывается Главой Республики Крым, Председателем Совета министров Республики Крым, а если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым – Председателем Совета министров Республики Крым или иным должностным лицом, уполномоченным на это Советом министров Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с даты его одобрения Советом, направляется на подпись главе муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется Инвестиционный проект, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Соглашения Главой Республики Крым и направляется инвестору для подписания.

7.6. Инвестор в течение пяти рабочих дней с даты получения подписанного Соглашения обязан подписать и направить его в Центр либо представить официальный отказ от реализации Инвестиционного проекта в тот же срок.

В случае неподписания Соглашения инвестором или непредставления официального отказа в течение 30 дней Инвестиционный проект снимается с рассмотрения на очередном заседании Совета.

7.7. Устранение замечаний к Соглашению осуществляется в рабочем порядке менеджером Инвестиционного проекта совместно с инвестором в течение 30 рабочих дней с даты проведения заседания Совета, после чего Инвестиционный проект выносится на повторное рассмотрение на очередном заседании Совета.

7.8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации Соглашения направляет его сканированную копию в адрес

Министерства имущества и земельных отношений Республики Крым, Министерство финансов Республики Крым, Отраслевой орган, Центр и орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым для организации исполнения.

8. Сопровождение Инвестиционных проектов

8.1. Сопровождение Инвестиционных проектов осуществляется Центром.

8.2. Функции Центра на стадии рассмотрения Инвестиционного проекта и подготовки комплекта документов:

экономический анализ Инвестиционных проектов;

организация взаимодействия инвесторов, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Крым, исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, предприятий, учреждений и организаций с целью получения информации, необходимой для подготовки ТЭО Инвестиционного проекта;

консультирование инвесторов при подготовке комплекта документов и ТЭО Инвестиционного проекта;

подготовка совместно с инвестором проекта Соглашения, дорожных карт; оказание содействия инвесторам во взаимодействии с государственными институтами.

8.3. Функции Центра на стадии предоставления Инвестиционного проекта на заседании Совета:

подготовка презентации совместно с инвестором итогов рассмотрения Инвестиционного проекта;

подготовка раздаточных материалов членам Совета (результат экономического анализа Инвестиционного проекта, краткую справку по Инвестиционному проекту, копии заверенного менеджером Инвестиционного проекта и инвестором проекта Соглашения);

предоставление результатов рассмотрения Инвестиционного проекта на заседании Совета.

8.4. Функции Центра на стадии реализации Инвестиционного проекта:

мониторинг и информирование Уполномоченного органа и Совета о ходе реализации Инвестиционных проектов и дорожных карт, их возможная корректировка с информированием Совета, реализация которых возлагается на соответствующие исполнительные органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

оказание консультационного содействия инвесторам в процессе реализации Инвестиционных проектов;

организация взаимодействия инвесторов с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Республике Крым, исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике

Крым с целью решения вопросов, связанных с реализацией Инвестиционных проектов;

ежеквартальный мониторинг и представление отчетов в Уполномоченный орган о ходе реализации Инвестиционных проектов и выполнения условий Соглашений;

информирование Уполномоченного органа о текущей ситуации и проблемах, возникших в процессе реализации Инвестиционного проекта;

оказание содействия инвесторам во взаимодействии с негосударственными институтами поддержки инвестиционной деятельности.

8.5. Руководитель и сотрудники Центра несут персональную ответственность за выполнение возложенных на Центр функций, качество оказываемого инвестору консультационного содействия, а также иных установленных Порядком требований, отнесенных к компетенции Центра.

9. Обязанности инвесторов

9.1. Инвесторы обязаны:

реализовать Инвестиционный проект и взятые на себя обязательства в полном объеме;

соблюдать законодательство Российской Федерации и Республики Крым;

уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Крым и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в Республике Крым;

выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации и не допускать проявлений недобросовестной конкуренции;

вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) заключенному Соглашению;

выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

ежеквартально представлять в Центр отчет о ходе реализации Инвестиционного проекта с указанием следующей информации:

о выполнении и соблюдении условий заключенного Соглашения;

копии документов бухгалтерской (финансовой), статистической и налоговой отчетности в соответствии с условиями заключенного Соглашения.

отражать на инвестиционном портале в личном кабинете факт окончания этапа дорожной карты с прикреплением сканированных документов;

обеспечить сохранность имущества, являющегося предметом Соглашения.

10. Порядок ведения Реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым

10.1. Инвестиционные проекты, одобренные Советом, подлежат регистрации в Реестре Инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым (далее – Реестр).

Ведение Реестра осуществляется Уполномоченным органом для учета Инвестиционных проектов по форме согласно приложению 5 к Порядку на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей. Ведение Реестра предусматривает:

- внесение в Реестр сведений об Инвестиционных проектах;
- внесение изменений в записи и аннулирование записей Реестра;
- представление информации из Реестра путем оформления извлечений из Реестра.

Реестр ведется в электронном виде и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа и инвестиционном портале Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.2. Регистрация Инвестиционных проектов осуществляется Уполномоченным органом путем внесения соответствующих сведений в Реестр в течение трех рабочих дней после подписания сторонами Соглашения.

10.3. Реестр создается как единая информационная система учета Инвестиционных проектов, для реализации которых предоставляется государственная поддержка Республики Крым.

В течение трех рабочих дней со дня регистрации Инвестиционного проекта Уполномоченный орган выдает инвестору выписку из Реестра по форме согласно приложению 6 к Порядку.

11. Мониторинг выполнения условий Соглашений и реализации Инвестиционных проектов

11.1. Мониторинг выполнения условий Соглашений и реализации Инвестиционных проектов (далее - мониторинг) осуществляется Центром.

11.2. В период действия Соглашения инвестор:

11.2.1. Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Центр отчет о ходе реализации Инвестиционного проекта с указанием следующей информации:

- о ходе реализации дорожной карты;
- о значениях фактических показателей реализации Инвестиционного проекта: объем инвестиций с указанием объема капитальных вложений; объем налогов, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации и платежей

в государственные внебюджетные фонды; количество созданных рабочих мест; размер среднемесячной заработной платы; иные показатели, предусмотренные Соглашением;

копии документов бухгалтерской (финансовой), статистической и налоговой отчетности в соответствии с условиями Соглашения;

проблемные вопросы, связанные с реализацией Инвестиционного проекта, решение которых относится к компетенции исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

11.2.2. В период сопровождения Инвестиционного проекта до заключения договора аренды инвестор обязан:

своевременно информировать менеджера Инвестиционного проекта о всех действиях, предпринимаемых по проекту (заполнением мероприятий в «Личном кабинете» на инвестиционном портале Республики Крым в разделе «Дорожная карта»);

своевременно предпринимать все действия, направленные на реализацию Инвестиционного проекта, согласно дорожной карте;

не препятствовать менеджеру Инвестиционного проекта в исполнении его функций путем сокрытия информации, её искажения либо иных действий, способных задержать передачу имущества в аренду.

11.3. Центр ежегодно до 20 апреля года, следующего за отчетным, готовит доклад о реализации Инвестиционных проектов и выполнении инвесторами условий заключенных Соглашений и направляет его на рассмотрение в Уполномоченный орган для представления на очередном заседании Совета.

В случае выявления в результате мониторинга изменения показателей реализации Инвестиционного проекта по итогам истекшего календарного года по отношению к их значениям, предусмотренным Соглашением, Центр:

представляет на рассмотрение Уполномоченному органу результаты мониторинга и информацию о выполнении показателей Инвестиционного проекта;

представляет Уполномоченному органу предложения к заключенным Соглашениям о целесообразности и возможности заключения дополнительного соглашения в случае отклонения от показателей Инвестиционного проекта;

представляет предложения Уполномоченному органу и Совету о расторжении заключенного Соглашения в случае неисполнения дорожной карты по причине бездействия инвестора, невозможности достижения показателей Инвестиционного проекта и целей, для реализации которых заключено Соглашение, либо других непреодолимых условий;

готовит на Совет представление о расторжении Соглашения;

согласовывает с инвестором проект дополнительного соглашения, организывает его рассмотрение и согласование.

11.4. В случае если изменение показателей реализации Инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным заключенным Соглашением, вызваны получением инвестором статуса

участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам, то такое изменение не считается нарушением обязательств инвестора.

11.5. В случае расторжения Соглашения в Реестр вносится запись об аннулировании регистрации Инвестиционного проекта и прекращается право на получение субъектом хозяйствования, который реализует Инвестиционный проект, государственной поддержки Республики Крым, что является основанием для прекращения действия договора аренды недвижимого имущества и (или) земельного участка, предоставленных для реализации данного Инвестиционного проекта.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты расторжения Соглашения информирует Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым о расторжении Соглашения и аннулировании регистрации данного Инвестиционного проекта.

12. Порядок внесения изменений в Соглашение

12.1. В Соглашение могут быть внесены изменения путем подписания дополнительного соглашения.

12.2. Изменения в Соглашение вносятся в порядке, установленном пунктами 6.1-6.19 раздела 6 Порядка, в следующих случаях:

- изменение цели реализации Инвестиционного проекта;
- изменение перечня объектов недвижимости;
- изменение площади земельного участка, предоставленного для реализации Инвестиционного проекта;
- изменение объема инвестиций, предусмотренных для реализации Инвестиционного проекта;
- изменение календарного плана реализации Инвестиционного проекта;
- изменение места реализации Инвестиционного проекта.

12.3. Проект дополнительного соглашения готовится Центром в течение пяти рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления инвестора с приложением необходимых документов и направляется на согласование исполнительным органам государственной власти Республики Крым, органу местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, предприятиям, учреждениям и организациям, к компетенции которых относятся рассматриваемые вопросы.

Срок согласования дополнительного соглашения не должен превышать 30 рабочих дней с даты его отправки Центром.

12.4. В случае изменения показателей реализации Инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным Соглашением, вызванные получением инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам, изменения в Соглашение вносятся в порядке, установленном пунктом 12.3 раздела 12 Порядка.

13. Прекращение действия Соглашения и разрешение споров

- 13.1. Действие Соглашения прекращается:
- по окончании срока действия Соглашения;
 - по соглашению сторон;
 - в случае прекращения деятельности инвестора в связи с ликвидацией или реорганизацией юридического лица;
 - по инициативе Совета министров Республики Крым в случае невыполнения инвестором условий Соглашения;
 - по инициативе инвестора в связи с невозможностью выполнения условий Соглашения.
- 13.2. В случае прекращения действия Соглашения любые расходы, понесенные инвестором в связи с исполнением Соглашения, возмещению не подлежат.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
министр внутренней политики,
информации и связи Республики Крым**



Д. ПОЛОНСКИЙ

Приложение 1
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов и заключения (соглашений)
о реализации инвестиционных
проектов на территории Республики
Крым

**Технико-экономическое обоснование
инвестиционного проекта**

1. Резюме Инвестиционного проекта

- 1.1. Наименование Инвестиционного проекта (полное и сокращенное).
- 1.2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого реализуется или предполагается реализовать Инвестиционный проект.
- 1.3. Цель Инвестиционного проекта и краткое описание Инвестиционного проекта
- 1.4. Планируемые этапы реализации Инвестиционного проекта (с кратким описанием).
- 1.5. Предполагаемый объем инвестиций, тыс. руб.
- 1.6. Срок реализации Инвестиционного проекта.
- 1.7. Предполагаемый срок окупаемости Инвестиционного проекта.
- 1.8. Количество планируемых к созданию (сохранению) рабочих мест.
- 1.9. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием местоположения, площади и конфигурации.
- 1.10. Запрашиваемые объекты недвижимости (при необходимости).
- 1.11. Социальная эффективность Инвестиционного проекта (участие в развитии социальной инфраструктуры и др.) по согласованию с муниципалитетом.

2. Сведения о заявителе

- 2.1. Наименование инициатора Инвестиционного проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, указание почтового адреса).
- 2.2. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail руководителя Инвестиционного проекта.
- 2.3. Показатели хозяйственной деятельности за 3 года, предшествующие подаче заявления на реализацию Инвестиционного проекта инициатора Инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Таблица 1.1. Показатели хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Период	Период	Период
1	Основные фонды, тыс. руб.			
2	Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
3	Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
4	Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

3. Обоснование выбора места реализации Инвестиционного проекта

3.1. Место реализации Инвестиционного проекта, адрес, площадь, описание.

3.2. Обоснование выбора площадки:

целевое назначение запрашиваемого земельного участка (имущества), его целевое назначение по проекту;

потребность в трудовых ресурсах (количество, квалификация, стоимость);

потребность в сырье и материалах (виды, объем, их производители и регион или страна).

Таблица 2.1. Потребность в инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Необходимо дополнительно
1	Газоснабжение, м. куб. в час			
2	Водоснабжение, м. куб. в час			
3	Водоотведение, м. куб. в час			
4	Энергоснабжение, кВт в час			

Таблица 2.2. Потребность в транспортной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Необходимо дополнительно
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием			
2	Автомобильные дороги с грунтовым покрытием			
3	В случае потребности в сырье и материалах указать их объемы, направления доставки и вид транспорта (автомобильный, железнодорожный, морской, авиационный)			

4. Организационный план Инвестиционного проекта

4.1. Количество и квалификация производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации Инвестиционного проекта.

Таблица 3.1. Штатная численность сотрудников

№ п/п	Наименование должности	Количество	Зарплата в месяц, тыс. руб.	Зарплата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал				
	Итого		х	
Производственный персонал				
	Итого		х	
Сезонный персонал				
	Итого		х	

4.2. План-график основных мероприятий реализации Инвестиционного проекта (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ, ответственных исполнителей).

Таблица 3.2. План график реализации Инвестиционного проекта.

№	Наименование этапа	Продолжительность (дней)	Начало реализации этапа	Окончание реализации этапа	Объем инвестиций (тыс. руб.)	Источники финансирования
Организационные мероприятия						
Строительство, модернизация, приобретение оборудования						
Ввод в эксплуатацию						
	Всего					

5. Финансовый план Инвестиционного проекта

5.1. Основные принятые допущения для построения финансовой модели (выбранная система налогообложения с указанием ставок по налогам, допущения, принятые при расчете арендной платы за землю и имущество, амортизация).

5.2. Источники финансирования Инвестиционного проекта.

Таблица 4.2. Источники финансирования Инвестиционного проекта

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %	Стоимость (только для заёмных и лизинга)
	Собственные			х
	Заемные			
	Привлеченные			
	Лизинг			
	ИТОГО			х

5.3. Планируемый объем продаж, планируемая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), затраты по периодам.

Таблица 4.3. Объем продаж

Год реализации проекта	Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства	Объем реализации	Цена реализации за единицу, руб.	Объем реализации, тыс. руб.
		ИТОГО	х		х	

Таблица 4.3.1 Структура всех затрат по инвестиционному проекту

№ п/п	Структура затрат	Объем затрат по периодам, тыс. руб.				
1	Приобретение оборудования, строительство и реконструкция объектов					
2	Затраты на коммунальные услуги (газ, вода, электроэнергия)					
3	Затраты на оплату труда					
4	Затраты на сырье и материалы					
5	Прочие затраты					
6	Аренда					
	Итого					

5.4. Ожидаемые налоговые отчисления.

10								
ИТОГО								

5.5. Расчет показателей эффективности Инвестиционного проекта

Таблица 4.5. Показатели экономической эффективности Инвестиционного проекта

Наименование показателя		Значение показателя
Чистая приведенная стоимость	NPV	
Индекс доходности проекта / рентабельность инвестиций	PI	
Внутренняя норма доходности	IRR	
Простой срок окупаемости Инвестиционного проекта	PP	
Дисконтированный срок окупаемости Инвестиционного проекта	PPд	

Обязательно представляются расчеты показателей приведенных в таблице 4.5

6. Анализ рисков Инвестиционного проекта

6.1. Анализ сильных и слабых сторон Инвестиционного проекта, благоприятных возможностей и потенциальных угроз.

7. Экологическая безопасность

7.1. Предварительная оценка воздействия реализации Инвестиционного проекта на состояние окружающей среды.

7.2. Перечень мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Приложение 2
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов и заключения соглашений
о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

**Структура
презентации Инвестиционного проекта на территории Республики Крым
на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата
Республики Крым**

1. Представление инвестора.
2. Название Инвестиционного проекта, суть Инвестиционного проекта.
3. Место на карте, визуализация.
4. Источник финансирования Инвестиционного проекта.
5. Основные параметры проекта (объем инвестиций, срок реализации проекта, объем налоговых отчислений, количество создаваемых рабочих мест)
6. Результаты анализа Инвестиционного проекта.
7. Заключение по Инвестиционному проекту.
8. Социальная эффективность, в том числе участие инвестора в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования, на территории которого предлагается реализация Инвестиционного проекта.

Приложение 3
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов и заключения соглашений
о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

**Примерная форма Соглашения
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым**

г. Симферополь

«__» _____ 20__ года

Совет министров Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Совет министров РК», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация инвестиционного проекта _____ на базе земельного участка площадью _____ га, расположенного по адресу: _____ и (или) недвижимого имущества Республики Крым, расположенного по адресу: _____.

2. Основные показатели инвестиционного проекта

2.1. Инвестиционным проектом предусматривается объем инвестиций _____ тыс. рублей, в том числе капитальных вложений _____ тыс. рублей, в период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года, включая календарный план реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объем налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в федеральный бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты, в течение _____ лет (на срок окупаемости проекта), начиная с даты реализации инвестиционного проекта, составит: _____ тыс. рублей (приложение 2 к настоящему Соглашению).

2.3. Срок окупаемости инвестиционного проекта: ____ лет.

2.4. Срок реализации инвестиционного проекта: ____ лет.

2.5. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест: _____ (приложение 3 к настоящему Соглашению).

2.6. Социальные обязательства по проекту составляют _____ руб.

3. Меры поддержки Республики Крым

3.1. Предоставление Инвестору в аренду сроком на _____ лет недвижимого имущества, указанного в перечне недвижимого имущества, передаваемого для реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (приложение 4 к настоящему Соглашению), необходимого для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.2. Предоставление Инвестору в аренду сроком на _____ земельного участка ориентировочной площадью _____ га, схема расположения которого указана в приложении 5 к настоящему Соглашению, необходимого для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.3. Оказание содействия инвестору в получении мер государственной поддержки (налоговых льгот и преференций, субсидий, дотаций и другое), предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4. Существенные условия Республики Крым

4.1. Инвестиционный проект должен создаваться и реализовываться с применением современных технологий и материалов, а также соблюдением экологических и строительных норм, правил и требований.

4.2. Реконструкция и капитальный ремонт недвижимого имущества должна производиться по предварительному согласованию с уполномоченным Советом министров РК исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере земельных и имущественных отношений.

4.3. В случае если Инвестор допустит ухудшение или уничтожение имущества, на базе которого реализуется инвестиционный проект, Инвестор возмещает убытки Республике Крым, которые равны рыночной стоимости ухудшения имущества, а также расходы на приведение объекта в первоначальное состояние.

4.4. Права на земельный участок и недвижимое имущество, передаваемые инвестору для реализации инвестиционного проекта, подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инвестор понимает, осознаёт и соглашается, что право собственности, право долевой собственности, доля в праве общей долевой собственности, право собственности на конкретные части объекта у него не возникает, им не приобретается после реконструкции (в том числе на объекты созданные в

процессе реконструкции) объектов, указанных в пункте ____ настоящего Соглашения.

Право государственной собственности Республики Крым на объекты после реконструкции в 100% размере сохраняется за Республикой Крым, право собственности на объекты, созданные в процессе реконструкции объектов, указанных в пункте ____ настоящего Соглашения в 100% размере подлежит государственной регистрации за Республикой Крым.

4.5. Инвестор обязуется обеспечить условия труда, согласно действующим нормам законодательства о труде и охране труда Российской Федерации и Республики Крым, с соблюдением всех социальных выплат, согласно нормам действующего законодательства.

4.6. Кадастровые работы в отношении испрашиваемого земельного участка проводятся Инвестором за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости таких работ Республикой Крым.

4.7. Инвестор обязуется обеспечить при реализации инвестиционного проекта соблюдение норм, правил и требований градостроительного законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

4.8. Инвестор обязуется обеспечить при реализации инвестиционного проекта соблюдение норм экологического законодательства Российской Федерации и Республики Крым, принимать меры по улучшению экологического состояния региона, в котором реализуется инвестиционный проект.

4.9. Инвестор обязан выполнить подключение к сетям инженерного обеспечения в рамках реализации инвестиционного проекта в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями Республики Крым.

4.10. Инвестор обязуется разработать и согласовать с Главным архитектором Республики Крым эскизный проект (концепцию) застройки земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5. Права и обязанности инвестора

5.1. Инвестор имеет право:

5.1.1 распоряжаться принадлежащим ему на праве аренды земельным участком и недвижимым имуществом при реализации инвестиционного проекта по своему усмотрению;

5.1.2 заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

5.1.3 запрашивать и получать от Совета министров РК текущую информацию о планах и мероприятиях развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект;

5.1.4 направлять Совету министров РК письменные обращения, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

5.1.5 получать поддержку со стороны Совета министров РК в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым;

5.1.6 заключать с Советом министров РК дополнительные соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение.

5.2. Инвестор обязан:

5.2.1 исполнять условия настоящего Соглашения, обеспечивая соответствие инвестиционной деятельности заключенному Соглашению;

5.2.2 обеспечивать достижение показателей реализации инвестиционного проекта, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения;

5.2.3 соблюдать законодательство Российской Федерации и Республики Крым в сфере экологии, строительства, труда и др.;

5.2.4 уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, и Республики Крым и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

5.2.5 выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации и не допускать проявлений недобросовестной конкуренции;

5.2.6 вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

5.2.7 выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

5.2.8 соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

5.2.9 в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.10 обеспечивать соблюдение норм и требований природоохранного законодательства Российской Федерации, принимать меры по улучшению экологического состояния региона, в котором реализуется инвестиционный проект, в том числе внедрять передовые технологии, обеспечивающие исключение (минимизацию) негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду;

5.2.11 уведомлять Государственное автономное учреждение Республики Крым «Центр инвестиций и регионального развития» о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Инвестора;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Инвестора;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Инвестора;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Инвестора исполнительными органами государственной власти Республики Крым;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями в Республике Крым;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

5.2.12 представлять в Государственное автономное учреждение Республики Крым «Центр инвестиций и регионального развития» информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок до 31 декабря 20__ года в следующем порядке:

5.2.12.1 в период сопровождения проекта до заключения договора аренды инвестор обязан своевременно информировать менеджера о всех действиях предпринимаемых по проекту (заполнением Событий в «Личном кабинете» на инвестпортале в разделе «Дорожная карта»);

5.2.12.2 ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

отчет о ходе реализации инвестиционного проекта за истекший период с указанием информации о значениях фактических показателей хозяйственной деятельности Инвестора: об объеме инвестиций в основной капитал, объеме налогов, уплаченных в федеральный бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты, количестве созданных рабочих мест, размере среднемесячной заработной платы, в соответствии с формами согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему Соглашению;

копии документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала (форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утвержденная Федеральной службой государственной статистики).

5.2.12.3 ежегодно до 01 апреля года, следующего за отчетным:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

5.2.13 Обеспечить сохранность имущества, являющегося предметом Соглашения

6. Права и обязанности Совета министров РК

6.1. Совет министров РК имеет право:

6.1.1 получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;

6.1.2 осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения и реализации инвестиционного проекта и Дорожной карты.

6.2. Совет министров РК обязан:

6.2.1 включить инвестиционный проект в Реестр инвестиционных проектов Республики Крым;

6.2.2. при обращении инвестора в Совет министров Республики Крым с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым осуществляет проверку месторасположения земельного участка на соответствие месторасположения земельному участку, указанному в Соглашении.

6.2.3. заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее ___ календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения;

6.2.4 заключить договор аренды имущества в срок не позднее ___ календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения;

6.2.5. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

6.2.6. оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестору, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

6.2.7 оказывать необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Совета министров РК, в том числе обеспечивать своевременное принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.2.8. гарантировать безусловную защиту прав и интересов инвестора в соответствии с законодательством Российской Федерации, неизменность условий пользования земельным участком, имуществом и инфраструктурой при соблюдении условий настоящего Соглашения;

6.2.9. заключить дополнительное соглашение об изменении показателей инвестиционного проекта в случае, если изменение показателей реализации инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным настоящим Соглашением, вызваны получением инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам;

6.2.10. расторжение Инвестиционного соглашения в одностороннем порядке, в случае:

- бездействия Инвестора;
- нарушения взятых обязательств;
- нанесения ущерба имуществу, взятому в аренду.

7. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

7.1. При возникновении спорных ситуаций и разногласий Стороны должны использовать все возможности для поиска согласованного решения на условиях настоящего Соглашения или иных совместно подписанных документов.

7.2. В случае невозможности принятия согласованного решения, удовлетворяющего обе Стороны, на условиях настоящего Соглашения Стороны прекращают действие настоящего Соглашения, а все споры и разногласия подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.

К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

8.3. В течение 30 рабочих дней с даты получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

9. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по « ___ » _____ 20__ года.

10. Прекращение действия Соглашения

10.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:
по окончании срока действия Соглашения;
в случае прекращения деятельности инвестора в связи с ликвидацией или реорганизацией юридического лица;
по соглашению сторон;
по инициативе Совета министров Республики Крым в случае невыполнения инвестором условий Соглашения;
по инициативе инвестора в связи с невозможностью выполнения условий Соглашения.

10.2. В случае прекращения действия Соглашения любые расходы, понесенные инвестором в связи с исполнением Соглашения, возмещению не подлежат.

11. Досрочное прекращение действия Соглашения

11.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

11.2. Расторжение настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон оформляется письменным соглашением Сторон.

В соглашении о расторжении настоящего Соглашения указываются:
реквизиты расторгаемого Соглашения;
с какого момента Соглашение считается расторгнутым;
способы урегулирования между Сторонами возникших разногласий и условия урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения Соглашения обязательствам.

11.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из Сторон в нижеперечисленных случаях:

11.3.1 по инициативе Инвестора:

в случае невыполнения Советом министров РК обязательств, установленных настоящим Соглашением;

11.3.2 по инициативе Совета министров РК:

в случае невыполнения Инвестором обязательств, установленных настоящим Соглашением;

искажения сведений, выявленных при проверке представленных документов в результате мониторинга;

в случае выявления в результате мониторинга снижения у Инвестора более чем на 20 процентов фактических показателей реализации инвестиционного проекта по итогам отчетного периода по отношению к их значениям (по вине инвестора), предусмотренным пунктом 1 настоящего

Соглашения, и отказом Инвестора заключить дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения в течение шести месяцев с даты направления Инвестору уведомления о результатах мониторинга.

12. Заключительные положения

12.1. Любая информация о финансовом положении любой из Сторон и условиях настоящего Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

12.2. Любые изменения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. Все приложения, указанные в настоящем Соглашении, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 1
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «__» _____ 20__ г. № ____

**Календарный план
реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым**

№	Наименование этапа/мероприятия	Продолжительность (календарных дней)	Дата начала	Дата окончания	Объём инвестиций (тыс. руб.)
1					
2					
...					

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 2
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Объем
налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в федеральный
бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты
в рамках реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым**

№	Год	Налоговые поступления, тыс. руб.			
		Итого	Местный бюджет	Бюджет Республики Крым	Федеральный бюджет
1					
2					
...					
	Всего за __ лет:				

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 3
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Информация
о создании (сохранении) рабочих мест
в рамках реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым**

№ п/п	Наименование должности	Количество	Зарботная плата в месяц, тыс. руб.	Зарботная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал				
	Итого		х	
Производственный персонал				
	Итого		х	
Сезонный персонал				
	Итого		х	

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 4
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

**Перечень недвижимого имущества,
передаваемого для реализации инвестиционного проекта на
территории Республики Крым**

№ п/п	Наименование	Инв. №	Примечание
1			
2			
...			

Совет министров РК

Подпись _____

Инвестор

Подпись _____

Приложение 5
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «___» _____ 20__ г. № _____

Схема
расположения земельного участка,
предоставляемого для реализации инвестиционного проекта на
кадастровом плане территории

(размещается картографический материал с указанием
месторасположения земельного участка)

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 6
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Дорожная карта инвестора, исполнительных органов государственной
власти Республики Крым и органов местного самоуправления
муниципальных образований в Республике Крым
по заключению договоров аренды объектов недвижимости необходимых
для реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым**

Заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу:					
№	Наименование мероприятия	Продолжительность (рабочих дней)	Дата начала	Дата окончания	Ответственный орган / муниципальное образование / инвестор
1	разработка схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории				
2	Подготовка и заключения дополнительного соглашения в части корректировки земельного участка, до момента подготовки распоряжения СМ РК о согласовании схемы размещения земельного участка				
...					
Заключение договора аренды недвижимого имущества расположенного по адресу:					
№	Наименование мероприятия	Продолжительность (рабочих дней)	Дата начала	Дата окончания	Ответственный орган / муниципальное образование / инвестор
1					
2					
...					

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 4
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов и заключения соглашений
о реализации инвестиционных
проектов на территории Республики
Крым

**Дорожная карта мероприятий исполнительных органов государственной
власти Республики Крым и органов местного самоуправления
муниципальных образований в Республике Крым
по согласованию инвестиционного проекта на территории
Республики Крым**

№	Ответственный орган / муниципальное образование	Продолжительность (рабочих дней)	Вопросы по анализу проекта	Дата начала	Дата окончания
На этапе рассмотрения					
1	ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития»	5			
2	Министерство экономического развития Республики Крым	5			
3	Отраслевой орган Республики Крым	10			
4	Министерство финансов Республики Крым				
5	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым				
6	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым				
7	Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым				
8	Министерство топлива и энергетики Республики Крым				
9	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым				
10	Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым				
11	Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым				
На этапе подготовки заключения и подписания соглашения					
12	Министерство экономического развития Республики Крым	3			
13	Инвестор	2			
14	Совет по улучшению инвестиционного климата Республики Крым	5*			
15	Инвестор (подписание соглашения)	5			
	Итого	30**			

*в зависимости от периодичности проведения заседаний Совета

** не более 30 рабочих дней до вынесения на инвестиционный Совет

**Заместитель министра
экономического развития
Республики Крым**
Подпись _____

Приложение 6
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов и заключения соглашений о
реализации инвестиционных проектов на
территории Республики Крым

**Извлечение
из Реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории
Республики Крым**

1	Название инвестиционного проекта	
2	Место реализации инвестиционного проекта	
3	Общая стоимость (млн. руб.)	
4	Наименование инвестора, ИНН	
5	Описание инвестиционного проекта	
6	Срок окупаемости инвестиционного проекта (лет)	
7	Срок реализации инвестиционного проекта (лет)	