



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2016 г. № 443
г. Симферополь

О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 344 «О Порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе I:

в пункте 3:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) рассмотрение отчета об оценке – совокупность мероприятий по проверке отчета об оценке Уполномоченным органом на соответствие федеральным стандартам и законодательству об оценочной деятельности, результатом которого является письменное мотивированное мнение - лист соответствия отчета об оценке с заключением о возможности (невозможности) использования отчета об оценке для принятия решений,

связанных с реализацией полномочий собственника государственного имущества»;

в подпункте 11 слова «(либо величина рыночной стоимости арендной платы)» заменить словами «(либо рыночная стоимость права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы))»;

в разделе III:

в абзаце втором пункта 4 слова «отчета о величине рыночной стоимости арендной платы за объект аренды» заменить словами «отчета об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы)»;

абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«несоответствие существенных условий проекта договора аренды, представленного потенциальным арендатором, Типовой форме договора аренды недвижимого имущества и движимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым»;

в разделе V:

пункт 3:

дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) информацию о наличии (отсутствии) у арендатора задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды, на момент окончания срока его действия (в случае заключения договора аренды на новый срок)»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы) (в двух экземплярах) и справку с указанием балансовой (остаточной) стоимости арендуемого недвижимого имущества, заверенную подписью уполномоченного лица Балансодержателя и его печатью (при наличии) (в случае отсутствия данного документа в отчете об оценке)»;

подпункт 8 исключить;

подпункт 15 дополнить словами «(в случае отсутствия данного документа в отчете об оценке)»;

в абзаце третьем подпункта 16 слова «отчет о величине рыночной стоимости арендной платы за объект аренды» заменить словами «отчет об

оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы)»);

в пункте 4 слова «отчет о величине рыночной стоимости арендной платы за объект аренды» заменить словами «отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы)»);

в пункте 6:

абзац второй исключить;

в абзаце шестом слово «базовый» исключить;

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Ответственность за соблюдение при заключении договоров аренды требований Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» несут балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым»;

в разделе VI:

подпункт 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«5) отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины платы за субаренду) (в двух экземплярах) и справку с указанием балансовой (остаточной) стоимости объекта субаренды, заверенную подписью уполномоченного лица Балансодержателя арендованного имущества и его печатью (при наличии) (в случае отсутствия данного документа в отчете об оценке).

Проведение оценки объекта аренды обеспечивает Арендатор (Арендодатель по договору субаренды).

Арендатор (Арендодатель по договору субаренды) вправе предоставить на отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины платы за субаренду) положительное экспертное заключение, выполненное в соответствии с требованиями федерального законодательства в сфере оценочной деятельности»;

в абзаце втором пункта 4 слова «отчета о величине рыночной стоимости арендной платы за объект субаренды» заменить словами «отчета об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины платы за субаренду)»);

в приложении 1 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденному указанным постановлением:

в пунктах 3.7, 3.11 раздела 3 цифры «0,5%» заменить цифрами «0,1%»;

в разделе 10:

абзац второй пункта 10.4. дополнить словами «если не позднее, чем за месяц до окончания срока действия Договора Арендодатель выразил возражение о заключении Договора на новый срок»;

в приложении 2 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденному указанным постановлением:

в пунктах 3.7, 3.10 раздела 3 цифры «0,5%» заменить цифрами «0,1%»;

в абзаце втором пункта 10.5. раздела 10 слова «если за месяц» заменить словами «если не позднее, чем за месяц»;

в абзаце третьем раздела 12 слова «вывод о величине рыночной стоимости арендной платы» заменить словами « вывод о величине рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы)»;

приложение 3 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденному указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

приложение 6 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденному указанным постановлением после абзаца «Указанное имущество временно не используется в уставных целях заявителя» дополнить абзацем следующего содержания:

«Подтверждаем, что потенциальный арендатор соответствует условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (при необходимости)».

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в пункте 2 раздела II:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Ср.с.а. - величина арендной платы, определенная на основании отчета оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (руб.)»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Величина арендной платы (Ср.с.а.) - рыночно обоснованная стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Республики Крым (далее - рыночная стоимость аренды), определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года № 256»;

в одиннадцатом абзаце после слов «муниципальным бюджетным и казенным учреждениям» добавить слова «зарегистрированным на территории Республики Крым».

3. Установить, что со дня вступления в силу настоящего постановления за несвоевременное или не в полном объеме перечисление арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым —
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 3
 к Порядку предоставления в аренду
 имущества, находящегося в
 государственной собственности Республики
 Крым (в редакции постановления
 Совета министров Республики Крым
 от «14 сентября» 2016 г. № 443

**Перечень
 документов, представляемых потенциальным арендатором
 арендодателю для оформления договора аренды имущества,
 находящегося в государственной собственности Республики Крым**

<1> Документы более двух листов сшиваются, нумеруются и скрепляются печатью соответствующей организации.

N п/п	Название документа	Форма документа	Количество	Имущество		Имущественный комплекс
				Недвижимое имущество	Движимое имущество	
1	Заявление (в произвольной форме) с указанием данных об объектах аренды; целевом использовании имущества; предполагаемом сроке аренды В случае если заявитель относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, в заявлении он также подтверждает о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства,	Подлинник	1	+	+	+

	установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»					
2	Проект договора аренды, подписанный руководителем потенциального Арендатора	Подлинник	1	+	+	+
3	Для юридических лиц: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, устав (со всеми изменениями) организации, с которой предполагается заключить договор аренды	Копия, заверенная в установленном порядке	1	+	+	+
4	Для физических лиц: Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия паспорта	Копия	1	+	+	+
5	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор со стороны организации, с которой предполагается заключить договор аренды	Копия, заверенная организацией, выдавшей документ	К каждому экземпляру договора	+	+	+
6	Лицензия Арендатора на осуществление определенного вида хозяйственной	Копия, заверенная в установленном порядке	1	+	+	+

	деятельности (при наличии)					
7	Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом Арендатора и его печатью (при наличии) (в случае заключения договора аренды с Арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства)	Подлинник или копия, заверенная в установленном порядке	1	+	+	+
8	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда, о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Подлинник	1			+
Документы, которые потенциальный Арендатор может представить по собственной инициативе <*>						
1	Справка с указанием балансовой (остаточной) стоимости арендуемого имущества, заверенная	Подлинник	1	+	+	

	подписью уполномоченного лица Балансодержателя и его печатью (для имущества, закрепленного за органами государственной власти Республики Крым на праве оперативного управления)					
2	Данные органов технической инвентаризации об имуществе, сдаваемом в аренду, с экспликацией, поэтажным планом	Подлинник или копия, заверенная в установлен- ном порядке	1	+	+	+
3	Ходатайство Балансодержателя по установленной форме (приложение 5 к настоящему Порядку) в случае аренды имущества, находящегося в оперативном управлении органа государственной власти Республики Крым	Подлинник	1	+	+	
4	Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Республики Крым, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской	Копия, заверенная в установленн ом порядке	1	+		+

	Федерации» (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия)					
5	Согласование передачи в аренду, в том числе условий договора аренды, соответствующим органом исполнительной власти Республики Крым, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия)	Подлинник	1	+		+
6	Кадастровый паспорт объекта аренды	Копия, заверенная в установленном порядке	1<*>	+		
7	Свидетельство о регистрации права оперативного управления, в случае аренды имущества, находящегося в оперативном управлении органа государственной власти Республики Крым	Копия, заверенная юридическим лицом, в оперативном управлении которого находится сдаваемое в аренду имущество	1 <*>	+		

<*> В случае непредставления потенциальным Арендатором указанных документов по собственной инициативе данные документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Арендодателем в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, в распоряжении которых они находятся.

<*> Дополнительные документы, представляемые при заключении договоров аренды, подлежащих государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



Л. ОПАНАСЮК