



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2019 г. № 299
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 30 ноября 2015 года № 751*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совета министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 751 «Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым» следующие изменения:

во вступительной части постановления слова «частью третьей статьи 168 Жилищного кодекса» заменить словами «Жилищным кодексом»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «30» ноября 2015 года № 751
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «29 мая 2019 года № 299)

**Порядок
применения критериев очередности проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым**

1. Настоящий Порядок регламентирует применение критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа).

2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе исходя из критериев, установленных статьей 9 Закона Республики Крым от 19.12.2014 № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной и иной необходимой документации);
- 4) полнота фактически поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме обязательных взносов на капитальный ремонт.

3. Для критериев, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка, используется общий показатель – продолжительность эксплуатации многоквартирного дома и установленная в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются:

с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - для многоквартирных домов, в которых капитальный ремонт не проводился;

с даты проведения последнего капитального ремонта в многоквартирном доме - для многоквартирных домов, в которых капитальный ремонт проводился;

наличием решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, созданной в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 13.05.2019 № 256 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

4. При применении критериев очередности проведения капитального ремонта используется балльная система.

Расчет баллов осуществляется с использованием критериев (показателей критериев) в соответствии с таблицей.

№ п/п	Критерий (показатель критерия)	Количество баллов
1	2	3
1	Год ввода в эксплуатацию	
	до 1961 года	20
	1961 - 1985	15
	1985 и выше	5
2	Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома	
	15 лет и более	5
	от 10 до 15 лет	3
	от 5 до 10 лет	1
	от 0 до 5 лет	0
3	Нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	3.1. Фасад:	
	панельный, кирпичный	
	50 лет и более	50
	до 50 лет	1 балл за 1 год
	сборно-щитовой, деревянный	
	30 лет и более	50
	до 30 лет	1,67 балла за 1 год
	3.2. Крыша:	
	плоская	50
	10 лет и более	5 баллов за 1 год

	до 10 лет	
	скатная металлическая	
	15 лет и более	50
	до 15 лет	3,33 балла за 1 год
	скатная шиферная	
	30 лет и более	50
	до 30 лет	1,67 балла за 1 год
	3.3. Инженерное оборудование	
	в том числе	
	система отопления	
	30 лет и более	12,5
	до 30 лет	0,42 балла за 1 год
	система водоснабжения	
	30 лет и более	12,5
	до 30 лет	0,42 балла за 1 год
	система канализации	
	40 лет и более	12,5
	до 40 лет	0,31 балла за 1 год
	система электроснабжения	
	20 лет и более	12,5
	до 20 лет	0,63 балла за 1 год
	3.4. Лифтовое оборудование	2 балла за 1 год
4	Наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	50
5.	Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту, которая определяется наличием следующей документации:	
	проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу;	15 баллов

	протокола общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта, составе работ и перечне объектов общего имущества, подлежащих капитальному ремонту;	5 баллов
	энергетического паспорта;	5 баллов
	справки о степени физического износа многоквартирного дома.	5 баллов
6.	Полнота фактически поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме обязательных взносов на капитальный ремонт:	0,01 балла за каждые 0,01 процента собираемости

* - под процентом собираемости следует понимать отношение суммы начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирного к сумме собранных средств за все периоды с момента возникновения обязанности по уплате взносов.

5. Количество баллов, набранных многоквартирным домом по каждому критерию (показателю критерия), определяется как сумма баллов, полученных по каждому критерию (показателю критерия).

6. Формирование очередности многоквартирных домов в региональной программе осуществляется в соответствии с итоговыми баллами, набранными многоквартирными домами, в порядке их убывания.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым - по
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК