



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2019 г. 307

от _____ № _____

г. Симферополь

*Об определении уполномоченного
органа государственной власти
Республики Крым на подтверждение
осуществленного застройщиком
расчета степени готовности
конструктивных элементов проекта,
внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 27 июня 2014 года № 169*

В соответствии с частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 6 Методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480, статьей 84 Конституции Республики Крым, статьей 41

Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5–ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Определить Службу государственного надзора Республики Крым уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым на подтверждение осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов проекта при долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с критериями и методикой, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 169 «Об утверждении Положения о Службе государственного строительного надзора Республики Крым» следующее изменение:

в приложении к постановлению:

раздел 3 дополнить пунктом 3.14 следующего содержания:

«3.14. Производит подтверждение осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов проекта при долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и выдает застройщику заключение о степени готовности указанного проекта в соответствии с критериями и методикой, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК