



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2019 г. 352

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Симферополь

*Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов*

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Порядок).

2. Уполномочить Министерство строительства и архитектуры Республики Крым давать разъяснения по вопросам применения Порядка.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым,  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от «28» июня 2019 г. № 352

### **Порядок**

**деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества,  
в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления муниципального района, городского поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа (проект изменений в генеральный план поселения или городского округа) границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее - Комиссия).

1.2. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, а также настоящим Порядком.

1.3. Комиссии создаются после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа Республики Крым, или решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения или городского округа Республики Крым.

1.4. Комиссии создаются по решению органов местного самоуправления городского поселения или городского округа Республики

Крым, органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Крым в случае подготовки проекта генерального плана сельского поселения или предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Республики Крым.

## 2. Задачи Комиссий

### 2.1. К задачам Комиссии относятся:

- 1) определение при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа Республики Крым границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков;
- 2) определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

## 3. Деятельность Комиссий

### 3.1. К полномочиям Комиссии относится подготовка предложений:

- 1) о местоположении границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;
- 2) о видах функциональных зон, планируемых к установлению в границах лесных поселков, военных городков, и местоположении их границ с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов;
- 3) о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;
- 4) о местоположении границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.2. Комиссии в целях реализации полномочий имеют право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

3.3. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. По представлению Главы Республики Крым допускается отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

3.4. Предложения, указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка, должны содержать:

1) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, с отображением местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов;

2) карту функциональных зон поселения или городского округа с отображением границ и описания функциональных зон, местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов и границ функциональных зон;

3) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

4) текстовое обоснование предложений, подготовленное с учетом пунктов 3.1 и 3.3 настоящего Порядка.

3.5. Предложения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, подлежат утверждению Советом министров Республики Крым и

направляются главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа.

#### 4. Порядок деятельности Комиссий

4.1. Комиссия создается в составе:

- 1) представителя органа местного самоуправления;
- 2) представителя Министерства строительства и архитектуры Республики Крым;
- 3) представителя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- 4) представителя Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- 5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;
- 6) представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю;
- 7) представителя Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым;
- 8) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;
- 9) представителя Общественной палаты Республики Крым;
- 10) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа (проекта изменений в генеральный план поселения или городского округа).

4.2. Органы государственной власти, указанные в подпунктах 2 - 7 пункта 4.1 настоящего Порядка, Общественная палата Республики Крым не позднее 15 дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым обязаны представить в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым кандидатуры представителей для участия в деятельности Комиссии.

4.3. Председателем Комиссии является глава местной администрации органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

Председатель Комиссии руководит ее деятельностью, назначает дату, время, место проведения, утверждает повестку дня заседания Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком и планами работ, которые рассматриваются на заседании Комиссии и утверждаются ее председателем.

4.5. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии могут быть как открытые, так и закрытые. В случае если проведение открытого заседания может привести к разглашению государственной или иной охраняемой федеральным законодательством тайны, Комиссия принимает решение о проведении закрытого заседания.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины общего числа членов Комиссии.

#### 4.7. Решение Комиссии:

принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим;

в течение семи дней после дня ее заседания оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и присутствующими на заседании членами Комиссии;

направляется членам Комиссии в течение одного рабочего дня со дня оформления протокола заседания Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии. Протокол содержит предложения Комиссии в текстовой и графической форме, подготовленные с учетом требований пунктов 3.1, 3.3, 3.4 настоящего Порядка.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

## 5. Порядок согласования решений Комиссий

5.1. Решения Комиссии в течение 5 рабочих дней направляются в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым.

5.2. Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение 5 рабочих дней направляет решение Комиссии в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым для обеспечения согласования с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

5.3. Решения Комиссии, согласованные с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и

управлению государственным имуществом в области лесных отношений, направляются Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого согласования.

5.4. По результатам согласования решений Комиссии федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений Министерством строительства и архитектуры Республики Крым в течение 15 дней осуществляется подготовка соответствующего акта Совета министров Республики Крым.

5.5. Акт Совета министров Республики Крым, указанный в пункте 5.4 настоящего Порядка, направляется главе поселения, городского округа для учета при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа Республики Крым карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон не позднее 10 дней с даты принятия указанного акта.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**