



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2019 г. № 394
от _____

г. Симферополь

Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и её размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Республики Крым, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, подпунктом 12 пункта 3 статьи 6 Закона Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить Положение об установлении льготной арендной платы и её размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Республики Крым, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ (прилагается).

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым,
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от 12 июля 2019 года № 394

Положение
об установлении льготной арендной платы и её размеров юридическим
и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектами
культурного наследия, находящимися в собственности Республики Крым,
вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим
выполнение этих работ

1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» (далее – Закон Республики Крым № 68-ЗРК) определяет порядок установления льготной арендной платы и её размеров физическим и юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Республики Крым объектами культурного наследия (далее – объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ (далее, соответственно, – льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается арендодателем объекта культурного наследия.

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечение их выполнения в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ и Закона Республики Крым № 68-ЗРК, подтверждённое положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в области охраны культурного наследия (далее – Орган охраны), в установленном им порядке.

4. Арендатор обращается к арендодателю с заявлением об установлении льготной арендной платы (далее – заявление) и прилагает к нему документы, указанные в подпунктах 9.2 – 9.6 пункта 9 настоящего Положения.

5. Арендодатель рассматривает поступившее на согласование заявление в течение 14 дней со дня его поступления.

6. Арендодатель не согласовывает заявление арендатора в следующих случаях:

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета Республики Крым платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

7. Согласованное арендодателем заявление и представленные к нему документы направляются в Орган охраны.

8. Заявление и представленные к нему документы принимаются Органом охраны и рассматриваются в течение 30 дней со дня их поступления.

9. Заключение на право предоставления льготной арендной платы выдается арендатору Органом охраны на основании следующих документов:

9.1 заявления арендатора, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, согласованного арендодателем;

9.2 копии договора аренды на объект культурного наследия или его части;

9.3 копии охранного обязательства;

9.4 копий документов, подтверждающих отсутствие задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

9.5 копии экспертного заключения, подтверждающего финансирование выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия за счёт средств арендатора, а также соответствие фактически выполненных работ представленному акту приемки выполненных работ;

9.6 документов, подтверждающих проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:

копии разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Органом охраны;

копии разрешения арендодателя на проведение неотделимых улучшений объекта культурного наследия;

копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Органом охраны;

сметно-финансовых расчётов проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученных в установленном порядке (далее – сметно-финансовый расчёт);

акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – акт);

отчета о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

10. Заявление, не согласованное с арендодателем, в течение 5 дней со дня его поступления в Орган охраны возвращается заявителю без рассмотрения.

11. Положительное (отрицательное) заключение направляется Органом охраны арендодателю и арендатору в течение 5 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления и представленных к нему документов.

12. Основанием для выдачи Органом охраны отрицательного заключения являются:

12.1 непредоставление документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, либо предоставление их не в полном объёме;

12.2 выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором условий охранного обязательства;

12.3 выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия с отступлением от задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Направление арендатору отрицательного заключения по основаниям, предусмотренным подпунктами 12.1, 12.2, 12.3 пункта 12 настоящего Положения, не является препятствием для повторного обращения арендатора с заявлением после устранения причин, способствовавших отказу в установлении льготной арендной платы.

13. На основании положительного заключения, выданного Органом охраны, арендодатель оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указывается размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

14. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

15. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учётом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – сумма расходов арендатора).

16. Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчёту.

17. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$УАП = АП \times 0,3,$$

где:

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

18. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{CРА}{АП - УАП},$$

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК