



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2019 г. 409
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 09 августа 2018 года № 384*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 09 августа 2018 года № 384 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями и учета нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе I:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется за счет средств федерального бюджета, предоставляемых бюджету Республики Крым в виде субвенций (далее – субвенции), путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом,

единовременная денежная выплата соответственно), удостоверяемой свидетельством о праве на получение единовременной денежной выплаты (далее – свидетельство) (приложение 1 к настоящему Порядку).»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Единовременная денежная выплата используется гражданами для:

а) приобретения жилого помещения, расположенного на территории Республики Крым, по договору купли-продажи, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания;

б) приобретения жилого помещения, расположенного на территории Республики Крым, по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда) на земельном участке, принадлежащем на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения заявителю (членам семьи заявителя).

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения (жилого дома) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера единовременной денежной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Граждане имеют право приобрести (построить) жилое помещение (жилой дом) с привлечением собственных и (или) заемных средств.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае если стоимость приобретаемого (построенного) жилого помещения (жилого дома) превышает размер единовременной выплаты, перечисление средств с единого счета местного бюджета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Республике Крым, производится после оплаты гражданином части стоимости жилого помещения (жилого дома) за счет собственных средств.

В случае если общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения (жилого дома) составляет меньше нормы предоставления площади жилого помещения, предусмотренной в пункте 15 настоящего Порядка, стоимость приобретаемого (построенного) жилого помещения (жилого дома) при этом больше или равна размеру единовременной выплаты, оплате за счет средств федерального бюджета подлежит стоимость жилого помещения в пределах единовременной выплаты.

В случае если расходы гражданина на приобретение (строительство) жилого помещения (жилого дома) ниже размера выделяемой единовременной денежной выплаты, то расходы на приобретение (строительство) жилого помещения (жилого дома) возмещаются в размере фактически понесенных затрат.»;

абзац третий пункта 15 изложить в следующей редакции:

«норматива общей площади жилого помещения, определяемого в соответствии с пунктом 16 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153, для участников ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

в абзаце первом пункта 18 слова «не позднее 1 сентября 2019 года» заменить словами «не позднее 31 декабря 2020 года»;

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. При возникновении у граждан обстоятельств, потребовавших замены (повторной выдачи) выданного свидетельства, граждане представляют в орган местного самоуправления, выдавший данное свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение), порча свидетельства и уважительные причины, не позволившие гражданину представить свидетельство в банк в течение срока, указанного в абзаце 2 пункта 33 настоящего Порядка.

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене (повторной выдаче) свидетельства орган местного самоуправления, выдавший данное свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер единовременной денежной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Расчет размера единовременной денежной выплаты при выдаче нового свидетельства производится исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, действовавшего на дату выдачи свидетельства, подлежащего замене, за исключением случаев замены свидетельства в связи со смертью владельца свидетельства (члена его семьи).

В случае смерти (гибели) владельца свидетельства член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства или справки о закрытии банковского счета в связи с прекращением действия договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты. При принятии органом местного самоуправления решения о замене свидетельства расчет размера единовременной денежной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, действующего на дату выдачи нового свидетельства.

В случае смерти члена семьи владельца свидетельства владелец свидетельства обращается в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты. При этом замена свидетельства и расчет размера единовременной денежной выплаты производятся в порядке, предусмотренном для замены свидетельства в случае смерти его владельца.

Орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, на бланке нового свидетельства в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Взамен свидетельства серия _____ номер _____».

В случае смерти (гибели) гражданина-участника мероприятия (заявителя) право на получение единовременной денежной выплаты сохраняется за членами его семьи, которые признаны таковыми в соответствии с абзацами 8-10 пункта 2 настоящего Порядка на дату его смерти (гибели), при этом размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера единовременной денежной выплаты, определяется исходя из состава семьи гражданина, уволенного с военной службы, на дату его гибели (смерти), без учета умершего (погибшего) гражданина.

Для закрытия банковского счета в связи с прекращением договора банковского счета в случае смерти (гибели) распорядителя счета при наличии нулевого остатка на его счете и при условии, что распорядитель счета до своей смерти (гибели) не представил в банк распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета, в банк обращается член семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, с заявлением о закрытии банковского счета в связи с прекращением договора банковского счета, к которому прилагается свидетельство о смерти распорядителя счета (или его нотариально заверенная копия). При принятии решения о прекращении договора банковского счета банк выдает члену семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, действующему на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, справку о закрытии банковского счета в связи с прекращением договора

банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты.»;

абзац первый пункта 33 дополнить словами следующего содержания:

«договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома владелец свидетельства представляет в банк договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом).

В случае направления единовременной денежной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 10 настоящего Порядка, граждане также представляют в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения на земельный участок;

б) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка копии договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве) или договора строительного подряда и заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет заявку на соответствие данных, указанных в выданных свидетельствах, и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве

единовременной денежной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в течение указанного в настоящем пункте срока письменно уведомляет банк.

Единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде единовременной денежной выплаты в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого (построенного) по договору купли-продажи жилого помещения (договору участия в долевом строительстве), договору строительного подряда, представленному распорядителем счета.»;

приложение 1 к Порядку обеспечения жилыми помещениями и учета нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» изложить в новой редакции (прилагается).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым —
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку обеспечения жилыми помещениями и учета нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»
(в редакции постановления Совета министров Республики Крым от «30» марта 2019 года № 409)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину-участнику мероприятия по обеспечению жилым помещением в соответствии с Указом № 116 составом семьи:

Заявитель _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруг (а) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

родители: 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

иные члены семьи (признанные в судебном порядке):

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

предоставляется единовременная денежная выплата в размере

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Республики Крым.

Настоящее свидетельство подлежит предъявлению в банк до «___» _____ 20__ г. (включительно).

Настоящее свидетельство действительно до «___» _____ 20__ г. (включительно)

Дата выдачи «___» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования в Республике Крым