



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2019 г. № 473
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 27 февраля 2018 года № 94*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2018 года № 94 «Об утверждении Порядка и условий предоставления ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, жилья в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе II:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«Министерство труда и социальной защиты Республики Крым рассматривает представленные органами местного самоуправления списки и документы в части определения статуса граждан на соответствие требованиям федеральных законов № 5-ФЗ и № 181-ФЗ.

Министерством труда и социальной защиты Республики Крым не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому, формируются и

утверждаются в установленном порядке Сводные списки с учетом хронологической последовательности, в которой каждый из нуждающихся в обеспечении жильем был поставлен на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в один день нескольких граждан очередность устанавливается в алфавитном порядке), по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, и направляются в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения.

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение пяти рабочих дней со дня получения от Министерства труда и социальной защиты Республики Крым Сводных списков доводит до органов местного самоуправления выписки из Сводных списков.

Сводные списки на 2018 год формируются и утверждаются Министерством труда и социальной защиты Республики Крым до 1 марта текущего финансового года.

Внесение изменений в утвержденные Сводные списки на текущий (планируемый) год осуществляется на основании решения Министерства труда и социальной защиты Республики Крым в случаях:

- увеличения в текущем финансовом году объема субвенций за счет средств федерального бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан на основании дополнительных Списков, представляемых органами местного самоуправления, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- наличия решения суда, вступившего в законную силу;

- смерти лица, состоящего в Сводном списке;

- снятия с учета лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- пропуска срока, установленного абзацем первым пункта 10 настоящего Порядка не по вине гражданина.

В случае увеличения в текущем финансовом году объема субвенций за счет средств, поступающих из федерального бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, после утверждения Сводных списков на планируемый год, обеспечение жильем граждан осуществляется в соответствии со Сводными списками, утвержденными Министерством труда и социальной защиты Республики Крым на текущий и планируемый годы в пределах бюджетных ассигнований.

Включение граждан в утвержденные Сводные списки на текущий год осуществляется с учетом хронологической последовательности, указанной абзацем вторым настоящего пункта.

Сводные списки на 2020 год формируются и утверждаются Министерством труда и социальной защиты Республики Крым не позднее 1 сентября текущего финансового года»;

в разделе IV:

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Для перечисления единовременной денежной выплаты в счет оплаты (частичной оплаты) жилого помещения граждане представляют в орган местного самоуправления:

- заявление о перечислении единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения;

- копию договора купли-продажи жилого помещения, участия в долевом строительстве, договора подряда либо иного гражданско-правового договора, зарегистрированного в установленном законом порядке, с одновременным предъявлением оригинала для обозрения;

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности либо копию выписки из Единого государственного реестра прав продавца на жилое помещение, заверенную в установленном порядке (за исключением приобретения жилья по договору участия в долевом строительстве);

- документы, подтверждающие проведение расчетов с продавцом (застройщиком) в части, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.

В случае перечисления единовременной денежной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность гражданина, необходимо представить:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности либо копию выписки из Единого государственного реестра прав кооператива на жилое помещение, которое приобретено для гражданина-получателя единовременной денежной выплаты;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

е) заявление о перечислении единовременной денежной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере.

Договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договор подряда заключается в трехстороннем порядке между гражданином, продавцом жилого помещения и органом местного самоуправления. В договоре должно быть указано, что жилое помещение приобретается (строительство ведется) в том числе за счет средств единовременной денежной выплаты.

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в порядке и в срок, установленные приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, осуществляет отбор банка, с которым орган местного самоуправления заключает Соглашение, для участия в реализации права на обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, после 1 октября текущего года.

Единовременная денежная выплата после 1 октября текущего года предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления органом местного самоуправления средств на текущий счет физического лица-участника мероприятий по обеспечению жильем граждан (далее - специальный банковский счет), открытый в банке, с которым органом местного самоуправления заключено Соглашение, кроме предоставления единовременной денежной выплаты по договорам купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве), договорам подряда либо иным гражданско-правовым договорам, прошедшим в установленном законом порядке государственную регистрацию до 1 октября текущего года.

Банк открывает на имя гражданина специальный банковский счет в соответствии со Сводными списками, представленными органом местного самоуправления, и договором специального банковского счета.

Для перечисления единовременной денежной выплаты, предоставленной гражданину в безналичной форме путем зачисления средств на открытый им специальный банковский счет, продавцу (застройщику) орган местного самоуправления на основании представленных документов в соответствии со Сводными списками в течение 5 рабочих дней с даты получения документов проводит их проверку и направляет распорядительное письмо в уполномоченный банк о перечислении средств со специального банковского счета гражданина.

Банк на основании распорядительного письма органа местного самоуправления по заявлению гражданина, на которого открыт специальный банковский счет, в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления перечисляет денежные средства с его специального банковского счета на

открытый в кредитной организации Российской Федерации счет продавца, застройщика в пределах полученных бюджетных ассигнований.

В случае смерти гражданина, письменного отказа от единовременной денежной выплаты либо выявления недостоверности ранее заявленных сведений по гражданину, на которого открыт специальный банковский счет, до заключения договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве) или договора подряда в установленном порядке по распорядительному письму органа местного самоуправления денежные средства подлежат возврату в бюджет муниципального образования с последующим возвратом в бюджет Республики Крым для дальнейшего распоряжения в соответствии с бюджетным законодательством».

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК