



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2019 г. 593

от _____ № _____

г. Симферополь

*Об установлении границ и режима
округа горно-санитарной охраны
лечебно-оздоровительной
местности местного значения
«Булганакская» Республики Крым*

В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», пунктом 2 статьи 4, частью 4 статьи 22 Закона Республики Крым от 28 января 2015 года № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым», Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 19 июня 2018 года № 281 «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах местного значения»,

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Установить:

1.1. Границы округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым согласно приложению 1;

1.2. Режим округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым согласно приложению 2.

2. Министерству курортов и туризма Республики Крым направить в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым документы, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым, включая границы зон, входящих в состав этого округа, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым, включая границы зон, входящих в состав этого округа, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Администрации Ленинского района Республики Крым обеспечить оповещение физических и юридических лиц об установленных границах и режиме, действующем в каждой из зон округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым, путем размещения соответствующей информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) печатных средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым – руководителя Аппарата Совета министров Республики Крым Опанасюк Л.Н.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**

Ю. ГОЦАНЮК

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «21» сентября 2019 года № 593

**Границы
округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной
местности местного значения «Булганакская» Республики Крым**

1. Описание местоположения границ округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым

Граница округа горно-санитарной охраны проходит:

от точки 1, расположенной на северном окончании дамбы пруда, сооруженного на временном водотоке Тарханской балки, сток которого направлен в сторону бухты Рифов, в северо-восточном направлении по безымянным водораздельным возвышенностям с абсолютными отметками около 100 м на протяжении 1730 м до точки 11;

далее – в восточном направлении по дну балки Бычки, постепенно поднимаясь на локальную возвышенность на протяжении 790 м до точки 25;

далее – в южном направлении вдоль правого притока балки Бычки, сток временных водотоков которой направлен в бухту Булганак, на протяжении 570 м до точки 31;

далее – в южном направлении вдоль временного притока р. Булганак и по дамбе пруда на протяжении 2210 м до точки 53;

далее – в северо-западном направлении вдоль берега пруда, по дну и склону балки, сток временного ручья которой принимает участие в образовании реки Булганак, до отрога горы Михалкина на протяжении 2760 м до точки 91;

далее – в северном направлении по отрогам горы Михалкина с абсолютными отметками 76 м и дамбе пруда на протяжении 610 м, замыкая границу в точке 1.

Округ горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым имеет площадь 363,65 га. Общая протяженность границ округа горно-санитарной охраны составляет 8670 м.

**Перечень координат характерных точек границ
округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной
местности местного значения «Булганакская» Республики Крым
Система координат: СК-63**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	5023888,07	5375301,62
2	5023916,64	5375321,38
3	5023932,64	5375380,31
4	5023944,33	5375455,12
5	5023975,80	5375490,56
6	5023992,19	5375535,18
7	5024006,26	5375573,51
8	5024188,63	5376355,97
9	5024241,63	5376675,64
10	5024295,96	5376857,98
11	5024336,63	5376956,64
12	5024279,48	5377143,92
13	5024264,97	5377192,97
14	5024267,71	5377230,73
15	5024253,63	5377286,15
16	5024253,30	5377339,81
17	5024244,85	5377407,61
18	5024253,87	5377440,53
19	5024245,09	5377475,65
20	5024248,30	5377506,97
21	5024218,27	5377530,77
22	5024177,64	5377589,81
23	5024169,47	5377631,64
24	5024160,53	5377670,33
25	5024151,07	5377696,90
26	5024112,00	5377672,03
27	5024076,88	5377652,52
28	5023979,97	5377608,47
29	5023907,14	5377588,63
30	5023820,96	5377563,97
31	5023609,60	5377526,19
32	5023554,92	5377395,08
33	5023417,33	5377259,40
34	5023315,32	5377155,60
35	5023140,44	5377121,09
36	5023015,25	5377116,85

37	5022952,00	5377099,66
38	5022898,95	5377087,15
39	5022828,57	5377092,22
40	5022790,32	5377082,65
41	5022759,82	5377085,80
42	5022728,88	5377092,74
43	5022672,92	5377080,77
44	5022592,20	5377062,61
45	5022336,69	5377237,70
46	5022288,20	5377221,59
47	5022082,65	5377134,14
48	5021956,59	5377106,28
49	5021909,87	5377080,34
50	5021840,25	5377051,88
51	5021787,45	5377039,89
52	5021753,31	5377026,89
53	5021696,05	5376996,18
54	5021717,39	5376936,83
55	5021736,13	5376905,07
56	5021763,72	5376887,90
57	5021775,69	5376868,11
58	5021789,75	5376850,93
59	5021806,93	5376841,04
60	5021824,62	5376832,72
61	5021839,21	5376820,22
62	5021868,35	5376786,12
63	5021874,87	5376773,37
64	5021881,89	5376766,08
65	5021913,40	5376753,97
66	5021923,80	5376747,34
67	5021931,61	5376734,06
68	5021938,38	5376727,30
69	5021947,74	5376720,27
70	5021955,29	5376710,64
71	5021979,50	5376702,05
72	5021987,05	5376696,32
73	5021996,16	5376675,76
74	5022005,27	5376666,39
75	5022017,68	5376662,26
76	5022029,74	5376630,47
77	5022022,97	5376597,41

78	5022023,49	5376590,12
79	5022032,08	5376579,71
80	5022034,42	5376508,40
81	5022038,07	5376497,72
82	5022050,82	5376487,57
83	5022091,42	5376432,13
84	5022190,07	5376361,85
85	5022261,66	5376286,37
86	5022357,70	5376208,80
87	5022386,33	5376154,14
88	5022484,41	5376054,57
89	5022990,20	5375783,49
90	5023213,34	5375130,32
91	5023376,95	5375010,90
92	5023426,73	5375017,83
93	5023489,07	5375045,28
94	5023513,30	5375057,97
95	5023533,30	5375072,30
96	5023540,30	5375083,31
97	5023553,96	5375091,97
98	5023580,63	5375097,55
99	5023602,29	5375099,64
100	5023623,90	5375106,61
101	5023710,89	5375159,03
102	5023742,72	5375173,13
103	5023761,35	5375220,80
104	5023795,74	5375238,27

2. Описание местоположения границ первой зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым

Граница первой зоны округа горно-санитарной охраны проходит вокруг грязевой сопки «Центральное озеро» на нормативном расстоянии не менее 25 м, удаляясь на отдельных отрезках на 58-85 м.

Площадь первой зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым составляет 2,92 га. Общая протяженность границ первой зоны округа горно-санитарной охраны – 647 м.

Перечень координат характерных точек границ первой зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым

Система координат: СК-63

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	5023295,99	5376515,92
2	5023340,71	5376539,34
3	5023385,28	5376620,92
4	5023372,83	5376684,05
5	5023338,50	5376709,63
6	5023171,56	5376672,98
7	5023198,48	5376555,85

3. Описание местоположения границ второй зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым

Вторая зона горно-санитарной охраны состоит из двух участков.

Граница первого участка второй зоны округа горно-санитарной охраны проходит:

от точки 1, расположенной на пересечении границ государственного природного заказника «Осовинская степь», в восточном направлении по границе государственного природного заказника «Осовинская степь» на протяжении 490 м до точки 3;

далее – в юго-восточном направлении по канаве, перехватывающей склоновый сток, на протяжении 600 м до точки 7;

далее – в южном направлении по временному водотоку, формирующему реку Булганак, и по пруду с дамбой на протяжении 1800 м до точки 19;

далее – в западном направлении по северной границе отработанного Бондаренковского карьера сарматских глин на протяжении 280 м до точки 22;

далее – в северном и северо-западном направлениях по искусственной канаве, перехватывающей склоновый сток, на протяжении 880 м до точки 27;

далее – в северном направлении по границе государственного природного заказника «Осовинская степь» на протяжении 370 м до точки 30;

далее – в северо-восточном направлении по границе государственного природного заказника «Осовинская степь» на протяжении 500 м, замыкая границу в точке 1.

Граница второго участка второй зоны горно-санитарной охраны начинается с точки 1, расположенной на пересечении границы государственного природного заказника «Осовинская степь» и искусственной канавы по перехвату склонового стока, в восточном направлении по границе государственного природного заказника «Осовинская степь» на протяжении 520 м до точки 5;

далее – в южном направлении по канаве, перехватывающей поверхностный сток, на протяжении 160 м до точки 7;

далее – в юго-западном направлении по канаве, перехватывающей поверхностный сток, на протяжении 180 м до точки 8;

далее – в западном направлении по канаве, перехватывающей поверхностный сток, на протяжении 490 м до точки 13;

далее – в северном направлении по канаве, перехватывающей поверхностный сток, на протяжении 120 м, замыкая границу.

В границу первого участка второй зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» не входят территории первой зоны округа горно-санитарной охраны.

Общая площадь второй зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым составляет 114,56 га. Площадь первого участка второй зоны округа горно-санитарной охраны составляет 101,99 га, площадь второго участка второй зоны округа горно-санитарной охраны – 12,57 га.

Общая протяженность границ второй зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым составляет 6390 м. Протяженность границ первого участка второй зоны округа горно-санитарной охраны составляет 4920 м, протяженность границ второго участка второй зоны округа горно-санитарной охраны – 1470 м.

**Перечень координат характерных точек границ
второй зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной
местности местного значения «Булганакская» Республики Крым
Система координат: СК-63**

Первый участок

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	5024030,21	5376540,37
2	5024031,37	5376664,90
3	5024034,61	5377027,00
4	5023939,40	5377108,66
5	5023875,30	5377155,64
6	5023695,22	5377292,77
7	5023554,92	5377395,08
8	5023417,33	5377259,40
9	5023315,32	5377155,60
10	5023140,44	5377121,09
11	5023015,25	5377116,85
12	5022952,00	5377099,66
13	5022898,95	5377087,15

14	5022828,57	5377092,22
15	5022790,35	5377081,97
16	5022759,82	5377085,80
17	5022728,88	5377092,74
18	5022672,92	5377080,77
19	5022592,20	5377062,61
20	5022591,68	5376959,10
21	5022590,96	5376811,89
22	5022590,80	5376780,24
23	5022681,90	5376758,64
24	5022997,89	5376604,55
25	5023103,05	5376500,17
26	5023284,99	5376283,61
27	5023309,97	5376275,28
28	5023431,53	5376247,95
29	5023488,86	5376235,40
30	5023647,93	5376239,43
31	5023834,85	5376306,91
32	5023964,05	5376443,41

Второй участок

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	5023542,65	5375243,22
2	5023572,39	5375459,71
3	5023588,22	5375571,81
4	5023602,83	5375640,10
5	5023579,40	5375753,82
6	5023521,47	5375763,47
7	5023422,81	5375778,02
8	5023285,90	5375660,89
9	5023351,49	5375376,92
10	5023366,32	5375344,12
11	5023381,68	5375321,47
12	5023381,16	5375295,18
13	5023428,27	5375204,34

4. Описание местоположения границ третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым

Границы третьей зоны округа горно-санитарной охраны совпадают с границами округа.

В границу третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым не входят территории первой зоны, а также первого, второго участков второй зоны округа горно-санитарной охраны.

Площадь третьей зоны округа горно-санитарной охраны составляет 246,17 га. Общая протяженность границ третьей зоны – 8670 м.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 2
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «21» октября 2019 года № 593

Режим
округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной
местности местного значения «Булганакская» Республики Крым

1. Земельные участки и водные объекты в пределах территории лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым имеют ограниченный режим использования, обусловленный требованиями режима округа горно-санитарной охраны.

2. На территории округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территории.

3. Установленный режим округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым учитывается при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, а также при проведении работ по благоустройству населенных пунктов и строительству дорог.

4. В составе округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым выделяются:

- первая зона округа горно-санитарной охраны;
- вторая зона округа горно-санитарной охраны;
- третья зона округа горно-санитарной охраны.

5. Режим первой зоны устанавливается для охраны грязевой сопки «Центральное озеро» Булганакского месторождения сопочных лечебных грязей.

6. На территории первой зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

7. На территории первой зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым разрешается:

осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ;

строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров);

размещение эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей;

выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ;

строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

8. Режим второй зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождению сопочных лечебных грязей, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, предназначенных для санаторно-курортного строительства.

9. На территории второй зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством лечебно-оздоровительной местности;

строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

размещение складов пестицидов, агрохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

строительство транзитных автомобильных дорог;

размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

размещение кладбищ и скотомогильников;

устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

складирование и захоронение отходов производства и потребления;

массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение пестицидов и агрохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

сброс сточных и дренажных вод в водные объекты, а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

другое использование земельных участков и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности.

10. При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде пестицидов и агрохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

11. Режим третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым устанавливается для водосборных площадей месторождений сопочных лечебных грязей, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

12. На территории третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Булганакская» Республики Крым ограничиваются размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также хозяйственная деятельность, сопровождающаяся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности местного значения.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК