



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

6 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 692; 2015, № 11, ст. 617, № 12, ст. 726; 2016, № 10, ст. 465; 2017, № 1, ст. 23; № 4, ст. 221) следующие изменения:

1) дополнить статьей 21.2 следующего содержания:

"Статья 21.2. Применение на территории Республики Крым документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности

1. Документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя", изменению и переоформлению не подлежат. Продление срока действия таких документов не допускается.

2. В целях настоящего Закона к документам, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо

документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

К таким документам относятся: уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, разрешение на выполнение строительных работ.

3. В целях настоящего Закона к исходным данным на проектирование относятся документы, явившиеся основанием для выдачи документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

К таким документам относятся: градостроительный план земельного участка, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, архитектурно-планировочное задание, разрешение на проектно-изыскательские работы, строительный паспорт для объектов индивидуального жилищного строительства.";

2) дополнить статьей 21.3 следующего содержания:

"Статья 21.3. Формирование реестра строящихся
или реконструируемых объектов капитального
строительства, проектная документация которых
подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации
на территории Республики Крым

1. В течение трех месяцев, начиная с 1 января 2020 года, в целях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции таких объектов, имеющие действующие документы, разрешающие строительство или реконструкцию таких объектов на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 1 января 2015 года, государственными и иными официальными органами Республики Крым – до 31 декабря 2019 года, направляют в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, заявление о включении сведений об объекте капитального строительства в реестр строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, строительство которых должно осуществляться под государственным строительным надзором (далее – Реестр поднадзорных объектов).

2. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

2) исходные данные для проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:
пояснительная записка;

раздел проекта "Генеральный план" или "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в соответствии с документацией, указанной в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

раздел проекта "Архитектурные решения";

перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного значения, объектам жилищного фонда;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством;

6) положительное заключение экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных действующим на момент получения документации, дающей право на осуществление строительных работ, законодательством;

7) иные заключения (согласования) государственных органов (органов местного самоуправления), предусмотренных действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства).

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней проводит проверку представленных документов на комплектность, на наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и на соответствие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, исходным данным на проектирование и виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленного градостроительной документацией на дату получения застройщиками (заказчиками) документов, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона.

4. В случае соответствия представленных документов, указанных в части 2 настоящей статьи, условиям проверки, указанным в части 3 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов включает указанные сведения об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов и уведомляет лицо, направившее указанное заявление, о включении таких сведений в Реестр поднадзорных объектов в порядке и способом, установленным Советом министров Республики Крым.

5. При выявлении несоответствия в представленных документах, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, документам, указанным в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона, или виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленного градостроительной документацией на дату получения застройщиками или техническими заказчиками документов, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов уведомляет лицо, направившее указанное заявление, об отказе во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым, с указанием причин такого отказа.

6. Форма и порядок формирования Реестра поднадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр поднадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Объекты капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр поднадзорных объектов, приравниваются к объектам, имеющим разрешение на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство, сведения об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов не включаются.

8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, по которым застройщик или технический заказчик не направил заявление в порядке и в сроки, предусмотренные настоящей статьей, либо получил

отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов может быть обжалован в судебном порядке.";

3) дополнить статьей 21.4 следующего содержания:

"Статья 21.4. Формирование реестра строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Республики Крым

1. В течение трех месяцев, начиная с 1 января 2020 года, в целях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, указанного в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции таких объектов, имеющие действующие документы, разрешающие строительство или реконструкцию таких объектов на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 1 января 2015 года, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 31 декабря 2019 года, направляют в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, заявление о включении сведений об объекте капитального строительства в реестр строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, при строительстве которых государственный строительный надзор не осуществляется (далее – Реестр неподнадзорных объектов).

2. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

2) исходные данные для проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:
пояснительная записка;

раздел проекта "Генеральный план" или "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в соответствии с градостроительной документацией, указанной в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

раздел проекта "Архитектурные решения";

перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного значения, объектам жилищного фонда;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством (для объектов, на которые получены документы, указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона до 21 марта 2014 года);

6) иные заключения (согласования) государственных органов (органов местного самоуправления), предусмотренные действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства).

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней проводит проверку представленных документов на комплектность, на наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и на соответствие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, исходным данным на проектирование и виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленного градостроительной документацией на дату получения застройщиками (заказчиками) документов, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона.

4. В случае соответствия представленных документов, указанных в части 2 настоящей статьи, условиям проверки, указанным в части 3 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов включает указанные сведения об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов и уведомляет лицо, направившее указанное заявление, о включении таких сведений в Реестр неподнадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым.

5. При выявлении несоответствия в представленных документах, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, документам, указанным

в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона, или виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленного градостроительной документацией на дату получения застройщиками или техническими заказчиками документов, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов уведомляет лицо, направившее указанное заявление, об отказе во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым, с указанием причин такого отказа.

6. Форма и порядок формирования Реестра неподнадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во внесении в Реестр неподнадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр неподнадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Объекты капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр неподнадзорных объектов, приравниваются к объектам, имеющим разрешение на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением объектов капитального строительства, для строительства, реконструкции которых не требуются разрешение на строительство и направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, соответствующих признакам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, завершение строительства указанных объектов осуществляется с учетом положений, установленных статьей 16 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство, сведения об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов не включаются.

8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, по которым застройщик или технический заказчик не направил заявление в порядке и сроки, предусмотренные настоящей статьей, либо получил отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр

неподнадзорных объектов в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов может быть обжалован в судебном порядке.";

4) дополнить статьей 21.5 следующего содержания:

"Статья 21.5. Особенности осуществления на территории Республики Крым государственного строительного надзора

1. К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора на территории Республики Крым, применяются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Реестр поднадзорных объектов в соответствии со статьей 21.3 настоящего Закона, государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей состава проектной документации, установленных частью 2 статьи 21.6 настоящего Закона.

3. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, требованиям строительных норм и правил, технических регламентов, действующих на момент утверждения проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) наличия заключения по обследованию технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, выполненного индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, специализированными экспертными организациями, являющимися членами саморегулируемой организации.

4. В отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, одновременно с подготовленной программой

проверок направляет застройщику техническое задание на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.

Форма и порядок заполнения технического задания на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства устанавливаются Советом министров Республики Крым.

5. Заключение по обследованию технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства включается в надзорное дело объекта капитального строительства и является дополнительным основанием для выдачи исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Отсутствие указанного заключения является основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.";

5) дополнить статьей 21.6 следующего содержания:

"Статья 21.6. Особенности подачи извещения о начале строительства в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора

1. В течение шести месяцев, начиная с 1 января 2020 года, в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр поднадзорных объектов, вправе обратиться в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора на территории Республики Крым, с извещением о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. К извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

2) исходные данные для проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

раздел проекта "Генеральный план" или "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в соответствии с документацией, указанной в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

раздел проекта "Архитектурные решения";

раздел проекта "Конструктивные решения";

документы, в том числе проектные решения, содержащие сведения об инженерном оборудовании, сводный план инженерных сетей с обозначением мест подключения (технологического подсоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполненный в соответствии с действующими на момент подачи заявления техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, с приложением действующих на момент подачи заявления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (копии, заверенные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения);

раздел проекта "Проект организации строительства";

раздел проекта "Проект производства работ" с приложением актуального на момент подачи извещения графика производства работ по завершению строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства;

перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного значения, объектам жилищного фонда;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством;

6) положительное заключение экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных действующим на момент получения документации, дающей право на осуществление строительных работ, законодательством;

7) иные заключения (согласования) государственных органов (органов местного самоуправления), предусмотренные действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства).

3. В случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются на основании документов, выданных исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, после 1 января 2020 года, то документы, прилагаемые к извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляются застройщиком или техническим заказчиком в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора на территории Республики Крым в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

б) дополнить статьей 21.7 следующего содержания:

"Статья 21.7. Особенности ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых начато до 1 января 2020 года

1. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, построенного или реконструированного на основании документов, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 21.2 настоящего Закона, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию застройщик или технический заказчик направляет в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) исходные данные на проектирование, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, внесенный в Реестр поднадзорных объектов или в Реестр неподнадзорных объектов;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

б) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на объекте не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, застройщиком (заказчиком) объекта в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, направляется заключение по обследованию технического состояния строящегося объекта капитального строительства, предусмотренное пунктом 3 части 3 и частью 4 статьи 21.5 настоящего Закона;

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного

подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособлении для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, не внесенных в Реестр поднадзорных объектов и в Реестр неподнадзорных объектов, осуществляется в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации без учета особенностей, установленных настоящей статьей.";

7) дополнить статьей 23.1 следующего содержания:

"Статья 23.1. Переходные положения

1. Документы, поданные в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, до 1 января 2020 года, с целью регистрации документов, дающих право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также с целью регистрации документов, дающих право на ввод объектов в эксплуатацию, регистрируются в соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года № 2040-6/14 "О порядке выполнения подготовительных и строительных работ" и Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года № 2039-6/14 "Об утверждении Порядка принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов".

2. Документы, поданные в соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года № 2040-6/14 "О порядке выполнения подготовительных и строительных работ" и Постановлением Государственного Совета Республики Крым

от 11 апреля 2014 года № 2039-6/14 "Об утверждении Порядка принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов" в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, после 1 января 2020 года, с целью регистрации документов, дающих право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также с целью регистрации документов, дающих право на ввод объектов в эксплуатацию, не регистрируются и возвращаются лицу, их подавшему."

Статья 2

Нормативные правовые акты Республики Крым подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня его официального опубликования.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,

12 ноября 2019 года
№ 12-ЗРК/2019



С. АКСЁНОВ