



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 марта 2020 г. 121

от _____ № _____
г. Симферополь

О вопросах распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства

В соответствии со статьёй 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 13, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 2, 5 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить Порядок распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства (приложение 1).
2. Создать Межведомственную комиссию по распоряжению и списанию затрат по объектам незавершенного строительства.
3. Утвердить:
 - 3.1. Положение о Межведомственной комиссии по распоряжению и списанию затрат по объектам незавершенного строительства (приложение 2);
 - 3.2. Должностной состав Межведомственной комиссии по распоряжению и списанию затрат по объектам незавершенного строительства (приложение 3).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от « 5 » марта 2020 г. № 121

**Порядок
распоряжения и списания затрат
по объектам незавершенного строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства, дальнейшая реализация которых не предусмотрена государственными программами Республики Крым.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на затраты по объектам незавершенного строительства:

а) финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств до 21 марта 2014 года на территории Республики Крым, отнесенных к ведению исполнительных органов государственной власти и/или закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями Республики Крым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и/или числящихся на балансе учёта учреждений, организаций Республики Крым, осуществляющих функции заказчика;

б) финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Крым.

1.3. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят затраты на проведение работ, оказание услуг, а также сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, затраты по реконструкции, прочие работы и затраты, входящие в смету строительства.

1.4. Распоряжение затратами по объектам незавершенного строительства осуществляется путем:

а) списания;

б) совершения иных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым.

1.5. Решение о распоряжении и списании затрат по объектам незавершенного строительства принимает Совет министров Республики Крым.

1.6. Предложения о распоряжении и списании затрат по объектам незавершенного строительства (вложение в нефинансовые активы) рассматриваются Межведомственной комиссией (далее – Межведомственная комиссия), создаваемой Советом министров Республики Крым.

2. Списание затрат по объектам незавершенного строительства

2.1. Списание затрат по объектам незавершенного строительства осуществляется при наличии одного из следующих условий:

- а) строительство объекта незавершенного строительства прекращено;
- б) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;
- в) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования, что подтверждено отчетом о техническом обследовании объекта;
- г) проектная (предпроектная) документация не соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым, устанавливающим требования к проектной (предпроектной) документации.

2.2. Списание затрат по объектам незавершенного строительства осуществляется на основании предложения:

- а) исполнительных органов государственной власти Республики Крым, к ведению которых отнесены объекты незавершенного строительства;
- б) предприятий, учреждений, организаций Республики Крым, за которыми объекты незавершенного строительства закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- в) учреждений, организаций Республики Крым, осуществляющих функции заказчика, и у которых объекты незавершенного строительства числятся на балансе учета (далее – Заявитель).

2.3. Заявитель с целью списания затрат по объектам незавершенного строительства направляет в Межведомственную комиссию предложение, в котором содержатся следующие сведения:

- технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства;
- обоснование причин списания затрат по объектам незавершенного строительства;
- бухгалтерская справка о сумме затрат по объектам незавершенного строительства.

2.4. К предложению о списании затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель прилагает следующие документы:

- а) перечень затрат, числящихся на балансе учета Заявителя, на объект незавершенного строительства;
- б) сведения о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов при их наличии);
- в) сведения о наличии проектной (предпроектной) документации и о сроках действия технических условий;

г) отчет о техническом обследовании объекта, подготовленный специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области проектирования и строительства;

д) документ, подтверждающий идентификацию объекта (в случае изменения его наименования);

е) ведомость затрат по объектам незавершенного строительства;

ж) справку по объекту незавершенного строительства по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку (для списания затрат капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, на стадии строительно-монтажных работ, в том числе в отношении которых предлагается снос);

з) акт о приостановлении строительства по форме № КС-17, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 (при наличии);

и) фотоматериалы объекта незавершенного строительства.

2.5. Межведомственная комиссия в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

2.5.1 о возможности списания затрат по объектам незавершенного строительства;

2.5.2 о невозможности списания затрат по объектам незавершенного строительства.

2.6. Обоснования принятия решения указываются в решении Межведомственной комиссии, которое оформляется протоколом.

2.7. Копия протокола направляется Заявителю в течение 3 (трех) календарных дней со дня его подписания.

2.8. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о возможности списания затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения копии соответствующего протокола Межведомственной комиссии разрабатывает проект распоряжения Совета министров Республики Крым о списании затрат по объектам незавершенного строительства и в установленном порядке вносит его на рассмотрение Совета министров Республики Крым.

2.9. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу распоряжения Совета министров Республики Крым о списании затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель:

а) издает приказ о списании затрат по объектам незавершенного строительства;

б) составляет акт о списании затрат по объектам незавершенного строительства (далее – акт о списании).

2.10. Акт о списании утверждается руководителем Заявителя.

2.11. Списание затрат по объектам незавершенного строительства производится на основании акта о списании в соответствии с нормами Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», законодательства Российской Федерации и законодательства

Республики Крым.

2.12. Копия акта о списании, заверенная печатью и подписью руководителя Заявителя, направляется в Межведомственную комиссию в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его утверждения.

2.13. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о невозможности списания затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель готовит предложения по их дальнейшему использованию в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

Приложение
к Порядку распоряжения и
списания затрат по объектам
незавершенного строительства

Справка по объекту незавершенного строительства

Наименование и место нахождения объекта незавершенного строительства	Нормативный правовой акт, подтверждающий обоснованность строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства	Сметная стоимость строительства согласно экспертизе ПСД (тыс. руб.)	Начало реализации проекта по строительству (год)	Фактическое прекращение реализации проекта по строительству (год)	Объем затрат (тыс. руб.)

Должность руководителя

/ _____ /

подпись
М.П.

Ф.И.О.

Приложение 2

к постановлению Совета министров

Республики Крым

от « 5 » марта 2020 г. № 121

**Положение
о Межведомственной комиссии по распоряжению и списанию затрат
по объектам незавершенного строительства.**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по распоряжению и списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее – Межведомственная комиссия) – постоянный совещательный орган, созданный в целях сокращения и оптимизации объектов незавершенного строительства на территории Республики Крым.

1.2. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, а также настоящим Положением

1.3. Должностной состав Межведомственной Комиссии утверждается Советом министров Республики Крым.

2. Задачи Межведомственной комиссии

2.1. Задачами Межведомственной комиссии являются:

2.1.1 проведение анализа предоставленных заявителем сведений и документов, касающихся затрат по объектам незавершенного строительства;

2.1.2 принятие решений о возможности (невозможности) списания затрат по объектам незавершенного строительства.

3. Полномочия Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия имеет право:

3.1.1 запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от органов исполнительной власти и местного самоуправления Республики Крым, общественных объединений, организаций (независимо от форм собственности) и должностных лиц, заинтересованных в рассмотрении вопросов, которые внесены в повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

3.1.2 привлекать для участия в работе Межведомственной комиссии представителей экспертных организаций и других лиц, имеющих

специальные знания по вопросам, рассматриваемым Межведомственной комиссией;

3.1.3 рассматривать вопросы, связанные с сокращением, оптимизацией объемов незавершенного строительства на территории Республики Крым;

3.1.4 принимать решения о возможности (невозможности) списания затрат по объектам незавершенного строительства на территории Республики Крым.

4. Организация деятельности Межведомственной комиссии

4.1. В состав Межведомственной комиссии входят председатель Межведомственной комиссии, заместитель председателя Межведомственной комиссии, секретарь Межведомственной комиссии и члены Межведомственной комиссии.

4.2. Председатель Межведомственной комиссии:
руководит деятельностью Межведомственной комиссии;
утверждает план работы Межведомственной комиссии;
определяет повестку дня и дату проведения заседания Межведомственной комиссии;

осуществляет общее руководство работой Межведомственной комиссии;

подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;
обеспечивает контроль за исполнением решений Межведомственной комиссии;

выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Межведомственной комиссии.

4.3. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:
осуществляет функции председателя Межведомственной комиссии во время его отсутствия (командировка, отпуск, болезнь и др.);

выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;
осуществляет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Межведомственной комиссии.

4.4. Секретарь Межведомственной комиссии:
осуществляет организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии;

ведет протоколы заседаний Межведомственной комиссии;
осуществляет по результатам рассмотрения подготовку проекта решения Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) списания затрат по объектам незавершенного строительства, которое оформляется протоколом;

информирует членов Межведомственной комиссии и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых на заседаниях Межведомственной комиссии;

осуществляет иные функции в рамках своей компетенции, необходимые

для обеспечения работы Межведомственной комиссии.

4.5. Члены Межведомственной комиссии:

представляют предложения к плану работы Межведомственной комиссии;

выполняют иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Межведомственной комиссии.

4.6. Formой деятельности Межведомственной комиссии является заочное голосование.

4.7. Заочное голосование проводится путем направления секретарем Межведомственной комиссии в течение 3 (трех) календарных дней, предоставленных заявителем в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 раздела 2 Порядка распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства, предложений и документов всем членам Межведомственной комиссии для рассмотрения и принятия решения.

4.7.1. Члены Межведомственной комиссии в течение 15 (пятнадцати) календарных дней принимают решение о возможности (невозможности) списания затрат по объектам незавершенного строительства, которое направляется секретарю Межведомственной комиссии в письменном виде.

4.8. При необходимости проводятся очные заседания Межведомственной комиссии по решению председателя Межведомственной комиссии.

4.9. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим.

4.10. Члены Межведомственной комиссии вправе изложить в письменном виде особое мнение по рассматриваемому вопросу, которое подлежит приобщению к протоколу заседания Межведомственной комиссии.

4.11. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель, секретарь и члены Межведомственной комиссии.

4.12. Секретарь Комиссии направляет копии протокола заявителю в течение 3 (трех) календарных дней со дня его подписания.

4.13. Решения Межведомственной комиссии носят рекомендательный характер.

4.14. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Крым.

Приложение 3
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «5» марта 2020 г. № 121

**Должностной состав
Межведомственной комиссии по распоряжению и списанию
затрат по объектам незавершенного строительства**

Заместитель Председателя Совета министров Республики Крым, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий Совета министров Республики Крым в сферах строительства и архитектуры, государственного строительного надзора, **председатель Межведомственной комиссии;**

министр строительства и архитектуры Республики Крым, **заместитель председателя Межведомственной комиссии;**

главный консультант отдела контроля и координации объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения Департамента по реализации федеральных целевых программ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, **секретарь Межведомственной комиссии.**

Члены Межведомственной комиссии:

1. Заместитель руководителя исполнительного органа государственной власти Республики Крым, к ведению которого отнесены объекты незавершенного строительства; предприятия Республики Крым, за которыми объекты незавершенного строительства закреплены на праве хозяйственного ведения, или осуществляющего функции учредителя учреждений, организаций Республики Крым, за которыми объекты незавершенного строительства закреплены на праве оперативного управления или числятся на их балансе учета в случае осуществления функций заказчика.

2. Начальник управления учета и отчетности Министерства финансов Республики Крым.

3. Первый заместитель министра экономического развития Республики Крым.

4. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает деятельность управления финансов.