



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2020 г. 190

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 28 декабря 2019 года № 821*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.3:

подпункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки категории «земли населенных пунктов» рассчитывается в порядке, установленном органом местного самоуправления в отношении земель муниципальной собственности по месторасположению земельного участка.»;

дополнить подпунктами 2.3.5, 2.3.6 следующего содержания:

«2.3.5. В случае если в отношении земельного участка установлена категория и вид разрешенного использования, по которому сведения о размере ставки по арендной плате не предусмотрены Приложением 1 к настоящему Порядку, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3.6. В случае если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка по виду разрешенного использования, который являлся основой для расчета кадастровой стоимости земельного участка, а в случае если удельные показатели кадастровой стоимости по таким видам разрешенного использования являются идентичными, то для расчета размера арендной платы применяется наибольший размер ставки.»;

в пункте 2.11 слова «пунктами 2.7 и 2.8» заменить словами «пунктами 2.9 и 2.10»;

в разделе 3:

пункт 3.5 признать утратившим силу;

в приложении 1 к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым:

в таблице 1:

строку:

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 (далее - Классификатор)									
	3.1 - 3.3	3.0, 3.4 - 3.10.2	4.0, 4.1, 4.5, 4.9	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1, 4.10	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	6.1	6.7, 6.8	7.0, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6	7.4	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3

заменить строкой следующего содержания:

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 (далее - Классификатор)									
	3.1 - 3.3	3.0, 3.4 - 3.10.2	4.0, 4.1, 4.5, 4.9	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1, 4.10	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	6.1	6.7, 6.8	7.0, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6	7.4, 11.3	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3

в столбце 2 цифры «0,7» заменить цифрами «0,07»;

в таблице 2:

строку:

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору							
	юридические и физические лица				крестьянское (фермерское) хозяйство			
	1.0, 1.1, 1.5, 1.17	1.15, 1.18, 13.1, 13.2	1.20	1.2 - 1.4, 1.6, 1.7 - 1.13, 1.14, 1.16, 1.19	1.0, 1.1, 1.5, 1.17	1.15, 1.18, 13.1, 13.2	1.20	1.2 - 1.4, 1.6, 1.7 - 1.13, 1.14, 1.16, 1.19

заменить строкой следующего содержания:

Наименование муниципального образования Республики	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору	
	юридические и физические лица	крестьянское (фермерское) хозяйство

Крым	1.0, 1.1, 1.5, 1.17	1.15, 1.18, 13.0, 13.1, 13.2	1.20	1.2 - 1.4, 1.6, 1.7 - 1.13, 1.14, 1.16, 1.19	1.0, 1.1, 1.5, 1.17	1.15, 1.18, 13.0, 13.1, 13.2	1.20	1.2 - 1.4, 1.6, 1.7 - 1.13, 1.14, 1.16, 1.19
------	------------------------	--	------	---	------------------------------	--	------	---

в таблице 3:

строку:

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору				
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	9.0, 9.1, 9.3	5.0, 5.2.1	9.2, 9.2.1	4.0 - 4.10

заменить строкой следующего содержания:

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору				
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	9.0, 9.1, 9.3, 11.0 - 11.3 12.0 - 12.3	5.0, 5.2.1	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	4.0 - 4.10

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**