



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2020 г. 343

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 15 февраля 2017 года № 75  
и о признании утратившими силу  
некоторых постановлений Совета  
министров Республики Крым*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75 «Об утверждении Порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 1:

в пункте 1.3 слова «цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи)» заменить словами «цена договоров купли-продажи»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Стандартное жилье подлежит продаже по договорам купли-продажи по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, проживающим и зарегистрированным в Республике Крым, которые имеют право на приобретение такого жилья»;

в разделе 3:  
пункт 3.2 дополнить словами «(далее — Фонд)»;

в пункте 3.4:  
подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) о реализуемых проектах жилищного строительства, в том числе планируемый объем строительства стандартного жилья на каждом земельном участке»;

в пункте 3.8:

в подпункте «а» дополнить словами «в том числе единовременное снятие гражданина и членов его семьи с регистрационного учета по прежнему месту жительства с последующей регистрацией таковых в жилом помещении, не принадлежащем гражданину и (или) членам его семьи (за исключением случаев регистрации гражданином и (или) членами его семьи права собственности (найма) на указанное жилое помещение)»;

в пункте 3.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за обоснованность принятия решения о соответствии гражданина-заявителя и членов его семьи категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, обоснованность включения гражданина-заявителя и членов его семьи в список граждан, достоверность и полноту представляемых сведений»;

в пункте 3.18-1:

в абзаце первом после слов «приобретение такого жилья» дополнить словами «изменению состава семьи гражданина (за исключением случаев развода супругов или гибели членов семьи), уровня обеспеченности общей площади жилых помещений гражданина и членов его семьи, влекущему к утрате права на приобретение стандартного жилья»;

в пункте 3.19:

подпункт «1» изложить в следующей редакции:

«1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное стандартное жилье»;

в подпункте «4» дополнить словами «и (или) выявление факта совершения гражданином (членами его семьи) действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка»;

в разделе 4:

пункт 4.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«При обновлении Сводного реестра граждан Фонд проверяет полученные от органов местного самоуправления сведения, в том числе отсутствие гражданина-заявителя и членов его семьи в ранее сформированном Сводном реестре граждан, отсутствие гражданина-

заявителя и членов его семьи в числе граждан, реализовавших право на приобретение стандартного жилья, отсутствие гражданина - заявителя и членов его семьи в числе граждан – участников программы «Жилье для российской семьи».

В случае выявления вышеуказанных фактов, Фонд в течение трех рабочих дней с момента выявления таковых направляет в адрес соответствующего органа местного самоуправления информацию о них с целью исключения таких граждан из списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья»;

в пункте 4.3:

слова «договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов,» исключить;

слова «земельных участках Фонда» заменить словами «земельных участках, предоставленных Фонду»;

приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления Совета министров Республики Крым:

1) от 19 августа 2014 года № 275 «Об утверждении Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Республике Крым реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»;

2) от 17 декабря 2014 года № 523 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 275»;

3) от 10 апреля 2015 года № 187 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 275»;

4) от 3 ноября 2015 года № 690 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 275»;

5) от 11 апреля 2016 года № 142 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 275».

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение 1  
к Порядку и условиям  
приобретения гражданами  
стандартного жилья,  
строящегося (построенного)  
на земельных участках,  
находящихся в  
государственной и  
муниципальной  
собственности,  
предоставляемых в  
безвозмездное пользование  
Некоммерческой организации  
«Крымский республиканский  
фонд развития жилищного  
строительства и ипотечного  
кредитования» в целях  
жилищного строительства для  
обеспечения жилыми  
помещениями отдельных  
категорий граждан  
(в редакции постановления  
Совета министров Республики  
Крым  
от «17» июня 2020 г. № 343)

Форма заявления  
о включении в список граждан, имеющих право на приобретение  
стандартного жилья

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)  
от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
постоянно проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;
- 4) принятие решения о включении в список граждан иным органом местного самоуправления;
- 5) намеренное ухудшение гражданином и (или) членами его семьи жилищных условий.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня и членов моей семьи в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах либо утраты оснований для включения меня в такой список, я буду исключен (исключена) из такого списка.

В случае если после включения меня и членов моей семьи в список граждан изменились основания, по которым я и члены моей семьи были включены в данный список (изменение категории, возникновение или утрата преимущественного права на приобретение стандартного жилья, изменение состава семьи (за исключением случаев развода супругов или гибели членов семьи), уровня обеспеченности общей площади жилых помещений, влекущее к утрате права на приобретение стандартного жилья), обязуюсь до реализации своего права на приобретение стандартного жилья информировать об этом орган местного самоуправления, принявший решение о включении меня и членов моей семьи в списки с представлением документов, подтверждающих произошедшие изменения.

Сообщаю, что ранее мной и членами моей семьи не было реализовано право на улучшение жилищных условий в рамках каких-либо иных государственных и республиканских программ, а также мной и членами моей семьи не приобретался земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Уголовным кодексом Российской Федерации, в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для приобретения стандартного жилья.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения стандартного жилья я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести стандартное жилье в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

\_\_\_\_\_ К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

и т.д. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя, подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления, принявшего заявление и документы, подпись)