



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

26 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 692; 2015, № 11, ст. 617, № 12, ст. 726; 2016, № 10, ст. 465; 2017, № 1, ст. 23, № 4, ст. 221; 2019, № 11, ст. 665; 2020, № 1–2, ст. 2) следующие изменения:

1) в статье 21.3:

в части 1 слова "В течение трех месяцев начиная, с 1 января 2020 года" заменить словами "В срок до 1 сентября 2020 года";

часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Форма и порядок формирования Реестра поднадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр поднадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Включение сведений об объектах капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов, строительство и реконструкция которых выполняются за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется в упрощенном порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым, в соответствии с которым сведения в Реестр поднадзорных объектов вносятся на основании заявления Заказчика о внесении сведений в указанный Реестр. Направив такое заявление в адрес уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр поднадзорных объектов, Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.";

2) в статье 21.4:

в части 1 слова "В течение трех месяцев, начиная с 1 января 2020 года" заменить словами "В срок до 1 сентября 2020 года";

часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Форма и порядок формирования Реестра неподнадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во внесении в Реестр неподнадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр неподнадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Включение сведений об объектах капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов, строительство и реконструкция которых выполняются за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется в упрощенном порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым, в соответствии с которым сведения в Реестр неподнадзорных объектов вносятся на основании заявления Заказчика о внесении сведений в указанный Реестр. Направив такое заявление в адрес уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр неподнадзорных объектов, Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.";

3) в статье 21.5:

пункт 3 части 3 дополнить словами "в случае, если требуется такое заключение.";

часть 5 дополнить абзацами следующего содержания:

"Отсутствие указанного заключения не является основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случаях:

если проведение программных проверок на объекте капитального строительства осуществлялось до 31 декабря 2019 года и до момента окончания строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на основании извещения, указанного в части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которое было направлено в адрес уполномоченного органа на ведение регионального государственного строительного надзора и на основании которого уполномоченным органом на проведение регионального государственного строительного надзора была разработана программа проверок и направлена в адрес застройщика (технического заказчика), в том числе если региональный государственный строительный надзор в части выполнения программных проверок не производился на указанных объектах с момента

и в порядке, которые определены частью 5 статьи 52, статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а осуществлялся с момента фактического обращения застройщика (технического заказчика) на проведение регионального государственного строительного надзора (в части проведения программных проверок) при наличии частично возведенного (реконструированного) объекта капитального строительства, то в этом случае за соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в части выполненных работ (возведенного или реконструируемого объекта) до начала проведения на объекте регионального строительного надзора в части программных проверок полную ответственность несет застройщик (технический заказчик), а на должностных лиц органа, уполномоченного на проведение государственного строительного надзора, в указанной части такая ответственность не возлагается;

если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства выполняется на основании выданных (зарегистрированных) документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона и сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов и которые были выданы (зарегистрированы) в период до 15 января 2020 года, а строительство (реконструкция) объектов осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, при этом региональный государственный строительный надзор в части выполнения программных проверок не производился на указанных объектах с момента и в порядке, которые определены частью 5 статьи 52, статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а осуществлялся с момента фактического обращения застройщика (технического заказчика) при наличии частично возведенного (реконструированного) объекта капитального строительства или не осуществлялся полностью в период возведения (реконструкции) объекта капитального строительства, в этом случае полную ответственность за соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в части выполненных работ (возведенного или реконструируемого объекта) до момента начала проведения на объекте регионального строительного надзора в части программных проверок, если требуется такое проведение проверок согласно статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет Застройщик (технический заказчик), а на должностных лиц органа, уполномоченного на проведение государственного строительного надзора в указанной части выполненных работ, такая ответственность не возлагается, в случае если объект капитального строительства был полностью возведен (реконструирован) без проведения регионального государственного строительного надзора в части программных проверок, а такое проведение проверок требуется согласно статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, то в этом случае Застройщик (технический заказчик) несет полную ответственность за соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в этом случае на должностных лиц органа уполномоченного на проведение государственного строительного надзора в указанной части, такая ответственность не возлагается.";

4) в части 1 статьи 21.6 слова "В течение шести месяцев, начиная с 1 января 2020 года" заменить словами "В срок до 1 сентября 2020 года";

5) дополнить статьей 21.6.1 следующего содержания:

"Статья 21.6.1. Порядок внесения изменений и прекращения действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства

1. Изменения в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов и которые выданы (зарегистрированы) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, вносятся в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда для внесения изменений в таковые документы Заявителем подаются исходные данные, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона, действующие на момент выдачи (регистрации) документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона.

2. Исходные данные на проектирование, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона и послужившие основанием для выдачи (регистрации) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, и действовавшие на момент выдачи (регистрации) указанных документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, приравниваются к градостроительным планам земельных участков в случае внесения сведений о таких документах, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов.

Срок действия таких исходных данных определяется в соответствии с требованиями законодательства, действующего на момент выдачи исходных данных на проектирование.

3. Основаниями для отказа во внесении изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года и которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, являются основания, указанные в части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, и которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, и сведения

о которых не включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, а также внесение изменений в разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, полученные до 21 марта 2014 года, либо в документы, полученные на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, не допускается.

4. Разрешение на строительство, которое было выдано на основании заявления о внесении изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года и которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

5. Прекращение действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона и которые выданы до 21 марта 2014 года, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, осуществляется на основании решения суда.

Прекращение действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона и которые выданы после 21 марта 2014 года, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, осуществляется в случаях и на основаниях, указанных в части 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Основаниями прекращения действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, выданных (зарегистрированных) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, сведения о которых не включены в Реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, аналогичны основаниям для отказа во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, установленным Советом министров Республики Крым.

Действие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, выданных (зарегистрированных) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, сведения о которых не подавались для включения в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, прекращается в случае выявления оснований, указанных в абзаце первом настоящей части.

Прекращение действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в настоящей части, возможно не ранее чем через 90 дней с момента окончания срока формирования реестров поднадзорных и неподнадзорных объектов.

Выполнение строительных работ на основании документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона и сведения о которых не включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, либо сведения о которых не подавались для включения в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, запрещено.

7. Прекращение действия деклараций о готовности объекта к эксплуатации (сертификатов о готовности объекта к эксплуатации), зарегистрированных (выданных) в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Республики Крым, действующими в момент регистрации (выдачи) таковых (до 15 января 2020 года), возможно только в судебном порядке."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,

26 июня 2020 года

№ 89-ЗРК/2020



С. АКСЁНОВ