



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2020 г. 454

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*Об утверждении Порядка формирования  
Реестра поднадзорных объектов  
капитального строительства,  
строительство и реконструкция которых  
выполняется за счет средств бюджетной  
системы Российской Федерации, и Порядка  
формирования Реестра неподнадзорных объектов  
капитального строительства,  
строительство и реконструкция которых  
выполняется за счет средств бюджетной  
системы Российской Федерации*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 21.2 - 21.5 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить порядок формирования Реестра поднадзорных объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых выполняется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (приложение 1).
2. Утвердить порядок формирования Реестра неподнадзорных объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых выполняется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К.

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение 1  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от « 4 » августа № 454

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРА ПОДНАДЗОРНЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО И  
РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРЫХ ВЫПОЛНЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ  
БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (далее - Закон № 67-ЗРК/2015) и создания упрощенной процедуры включения в реестр поднадзорных объектов сведений об объектах капитального строительства, строительство и реконструкция которых выполняется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

1.2. В целях реализации Закона № 67-ЗРК/2015 в настоящем Порядке используются понятия и термины, установленные Порядком формирования Реестра поднадзорных объектов и Реестра неподнадзорных объектов, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 6 февраля 2020 года № 51 «Об утверждении формы технического задания на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства и Порядка формирования Реестра поднадзорных объектов и Реестра неподнадзорных объектов» (далее - Постановление № 51).

В случаях, не урегулированных данным Порядком (форма заявления, форма реестров и иное), следует руководствоваться Постановлением № 51.

**2. Формирование Реестра поднадзорных объектов.**

2.1. Для включения в Реестр поднадзорных объектов Застройщик или Технический заказчик строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых выполняется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, подает заявление в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство (далее – Уполномоченный орган) по форме, установленной Порядком формирования Реестра поднадзорных объектов и Реестра неподнадзорных объектов, утвержденным Постановлением № 51 (далее – Порядок, утвержденный Постановлением № 51).

В отношении объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых выполняется за счет средств бюджетной системы

Российской Федерации, к заявлению о включении в Реестр поднадзорных объектов прикладывается заверенный Заказчиком либо Техническим заказчиком документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика или Технического заказчика, в случае если заявление направлено представителем застройщика или Технического заказчика. Предоставление иных документов не требуется.

Заявление регистрируется в порядке, установленном Порядком, утвержденным Постановлением № 51.

2.2. Основаниями для отказа в приеме заявления о включении в Реестр поднадзорных объектов является:

1) непредставление документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

2) несоответствие заявления форме, установленной Порядком, утвержденным Постановлением № 51;

3) заявление подано не уполномоченным на это лицом.

При наличии вышеуказанных оснований документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления возвращаются лицу, подавшему заявление, без рассмотрения с указанием причин возврата способом, указанным в заявлении.

После устранения причин, послуживших основаниями для отказа в приеме заявления, Застройщик или Технический заказчик имеет право повторно (в сроки, установленные частью 1 статьи 21.3 Закона № 67-ЗРК/2015 для подачи такого заявления) обратиться в Уполномоченный орган с заявлением для включения сведений в Реестр поднадзорных объектов.

Документы, принятые к рассмотрению, заявителю не возвращаются и хранятся в Уполномоченном органе.

2.3. Уполномоченный орган в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента регистрации заявления вносит сведения в Реестр поднадзорных объектов.

Лицу, направившему заявление, способом, указанным в заявлении, направляется уведомление о принятом решении о включении в Реестр поднадзорных объектов.

2.4. Направив такое заявление в адрес Уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр поднадзорных объектов, Заказчик (Застройщик, Технический заказчик) подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

Отказ в приеме заявления во включении в Реестр поднадзорных объектов может быть обжалован в судебном порядке.

Приложение 2  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от « 4 » *августа* № *454*

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРА НЕПОДНАДЗОРНЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО И  
РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРЫХ ВЫПОЛНЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ  
БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (далее - Закон № 67-ЗРК/2015) и создания упрощенной процедуры включения в реестр неподнадзорных объектов сведений об объектах капитального строительства, строительство и реконструкция которых выполняется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

1.2. В целях реализации Закона № 67-ЗРК/2015 в настоящем Порядке используются понятия и термины, установленные Порядком формирования Реестра поднадзорных объектов и Реестра неподнадзорных объектов, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 6 февраля 2020 года № 51 «Об утверждении формы технического задания на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства и Порядка формирования Реестра поднадзорных объектов и Реестра неподнадзорных объектов» (далее - Постановление № 51).

В случаях, не урегулированных данным Порядком (форма заявления, форма реестров и иное), следует руководствоваться Постановлением № 51.

**2. Формирование Реестра неподнадзорных объектов.**

2.1. Для включения в Реестр неподнадзорных объектов Застройщик или Технический заказчик строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых выполняется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, подает заявление в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство (далее – Уполномоченный орган) по форме, установленной Порядком формирования Реестра поднадзорных объектов и Реестра неподнадзорных объектов, утвержденным Постановлением № 51 (далее – Порядок, утвержденный Постановлением № 51).

В отношении объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых выполняется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, к заявлению о включении в Реестр неподнадзорных объектов прилагается заверенный Заказчиком либо Техническим заказчиком документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика или Технического заказчика, в случае если заявление направлено представителем застройщика или Технического заказчика. Предоставление иных документов не требуется.

Заявление регистрируется в порядке, установленном Порядком, утвержденным Постановлением № 51.

2.2. Основаниями для отказа в приеме заявления о включении в Реестр неподнадзорных объектов является:

1) непредставление документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

2) несоответствие заявления форме, установленной Порядком, утвержденным Постановлением № 51;

3) заявление подано не уполномоченным на это лицом.

При наличии вышеуказанных оснований документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления возвращаются лицу, подавшему заявление, без рассмотрения с указанием причин возврата способом, указанным в заявлении.

После устранения причин, послуживших основаниями для отказа в приеме заявления, Застройщик или Технический заказчик имеет право повторно (в сроки, установленные частью 1 статьи 21.4 Закона № 67-ЗРК/2015 для подачи такого заявления) обратиться в Уполномоченный орган с заявлением для включения сведений в Реестр неподнадзорных объектов.

Документы, принятые к рассмотрению, заявителю не возвращаются и хранятся в Уполномоченном органе.

2.3. Уполномоченный орган в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента регистрации заявления вносит сведения в Реестр неподнадзорных объектов.

Лицу, направившему заявление, способом, указанным в заявлении, направляется уведомление о принятом решении о включении в Реестр неподнадзорных объектов.

2.4. Направив такое заявление в адрес Уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр неподнадзорных объектов, Заказчик (Застройщик, Технический заказчик) подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

Отказ в приеме заявления во включении в Реестр неподнадзорных объектов может быть обжалован в судебном порядке.