



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2020 г. 585

от _____ № _____

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

вступительную часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым», Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У «Об Инвестиционной декларации Республики Крым»;

в пункте 1 постановления:

подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым (приложение 1);»;

в приложении 1 к постановлению:

название приложения 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым»;

в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, а также процедуру взаимодействия инвестора и Совета министров Республики Крым, исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее - Соглашение, инвестиционный проект, специализированная организация соответственно);»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Существенными условиями Соглашения являются основные показатели инвестиционного проекта, отраженные в разделах 1, 2 Типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку (далее – Существенные условия);»;

в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Прием заявлений о реализации инвестиционного проекта, приложенных к нему документов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, осуществляется Уполномоченным органом по месту нахождения или посредством почтовой связи.»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о реализации инвестиционного проекта (в том числе в электронном виде) (далее - материалы):

3.2.1 заверенная инвестором копия учредительных документов;

3.2.2 технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта (далее - ТЭО) согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

3.2.3 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора;

3.2.4 справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

3.2.5 справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии следующих обстоятельств (на дату приема обращения либо на первое число месяца, предшествующего дате подачи обращения):

3.2.5.1 прохождения процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;

3.2.5.2 просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями;

3.2.5.3 задолженности по выплате заработной платы;

3.2.6 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат месторасположения, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта, по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

3.2.7 согласие на обработку персональных данных»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Уполномоченный орган в день представления инвестором заявления и материалов по инвестиционному проекту вносит запись об их регистрации в журнал регистрации заявлений инвесторов и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации:

3.4.1 при отсутствии полного комплекта документов, установленного пунктом 3.2 настоящего Порядка, при несоответствии ТЭО, наличии ошибок в ТЭО, наличии задолженности инвестора по налоговым и неналоговым платежам, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам (пени, штрафы), в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями, а также отсутствию регистрации на налоговом учете на территории Республики Крым возвращает их инвестору для доработки (путем направления почтовой связью письма с уведомлением) с указанием причин возврата.

3.4.2 при наличии полного комплекта материалов и при соответствии ТЭО требованиям, установленным настоящим Порядком, готовит проект Соглашения и направляет материалы и проект Соглашения посредством электронной системы электронного документооборота «Диалог» (далее - СЭД):

в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере в зависимости от отраслевой принадлежности инвестиционного проекта и согласно соответствующему положению об исполнительном органе государственной власти Республики Крым (далее - отраслевой орган);

в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;

в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым;

в Министерство топлива и энергетики Республики Крым;

в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;

в Министерство культуры Республики Крым;

в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого запланирована реализация инвестиционного проекта;

в специализированную организацию, для взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления, инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

в пункте 3.5:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым» заменить словами «Министерство культуры Республики Крым»;

абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

после абзаца:

«- отсутствие запрашиваемых в рамках инвестиционного проекта мощностей по энерго- и газоснабжению, водоснабжению и водоотведению, а также технологической возможности подключения к сетям»

дополнить абзацем следующего содержания:

«- несоответствие инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным Государственными программами Республики Крым.»;

пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уведомление об отказе не лишает инвестора права повторно обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о реализации инвестиционного проекта, предоставив в дополнение к материалам, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, документы, свидетельствующие об устранении причин, послуживших для отказа в реализации инвестиционного проекта.»;

пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Уполномоченный орган при наличии положительных заключений всех органов, участвующих в рассмотрении инвестиционного проекта, в течение трех рабочих дней с даты их регистрации направляет в Специализированную организацию и инвестору для совместной подготовки материалов на заседание Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым (далее - Совет), который создан Указом Главы Республики Крым от 22 августа 2014 года № 215-У, не позднее, чем за три рабочих дня до даты проведения Совета.

После получения всех положительных заключений о возможности реализации Инвестиционного проекта заявления от инвесторов на реализацию Инвестиционных проектов на базе рассматриваемого объекта имущества не принимаются.»;

в пункте 3.10 абзац второй признать утратившим силу;

в разделе 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Материалы для рассмотрения инвестиционного проекта на заседании Совета готовятся Специализированной организацией»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Материалы направляются на адрес электронной почты и/или посредством СЭД членам Совета и приглашенным на заседание Совета, а также органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта, не позднее чем за два рабочих дня до его заседания.»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В случае рекомендации Советом о необходимости доработки вопроса, препятствующего реализации инвестиционного проекта, в части наличия обременений на объект имущества, земельный участок, несоответствия нормам и требованиям экологического, природоохранного, градостроительного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, по вопросам подключения к инженерным сетям, Уполномоченный орган письменно информирует об этом инвестора и соответствующий исполнительный орган государственной власти Республики Крым или орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым не позднее семи рабочих дней со дня заседания Совета с приложением копии выписки из протокола заседания Совета.

Повторное согласование не требуется, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего раздела:

- если указанный в рекомендации вопрос был отражен в ранее представленном уполномоченным органом заключении;

- если суть рекомендации сводится к предоставлению инвестором дополнительных документов, совершению дополнительных процедур.

При наличии положительного заключения Уполномоченный орган готовит итоговое заключение и организует процесс подписания Соглашения.

В случае заключения соответствующего исполнительного органа государственной власти Республики Крым или органа местного самоуправления муниципального образования по итогам исполнения протокольных решений Совета о невозможности реализации инвестиционного проекта по основаниям, указанным в пункте 3.5 раздела 3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней направляет инвестору заключение, содержащее мотивированный отказ.

дополнить пунктом 4.8 следующего содержания:

«4.8. В случае принятия Советом решения о необходимости рассмотреть инвестиционный проект (проект дополнительного Соглашения) после доработки вопроса, препятствующего реализации инвестиционного проекта, инвестиционный проект (проект дополнительного Соглашения) выносится повторно на заседание Совета, но не более одного раза.»;

в разделе 5:

в пункте 5.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- земельных участков муниципальной собственности подписывается Главой Республики Крым, Председателем Совета министров Республики Крым, а если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым - Председателем Совета министров Республики Крым или иным должностным лицом, уполномоченным на это Советом министров Республики Крым, в течение 10 рабочих дней с даты его одобрения Советом и направляется на подпись в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект. Должностное лицо органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, наделенное полномочиями по подписанию Соглашения соответствующим муниципальным правовым актом, подписывает Соглашение в течение 5 рабочих дней с даты его поступления, после чего Соглашение направляется инвестору для подписания.»;

в разделе 6:

в пункте 6.1:

в абзаце одиннадцатом цифру «10» заменить цифрой «25»;

в пункте 6.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«передавать, сдавать земельный участок (объект имущества) в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал, за исключением залога для кредитования заемщиков с использованием счетов эскроу;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«на выкуп (приобретение права собственности) без торгов на объекты имущества, полученные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению).»;

в разделе 7:

в пункте 7.1:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Реестр ведется в электронном виде, носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством»;

в разделе 8:

в пункте 8.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Мониторинг осуществляется на основании информации, представленной исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, специализированной организацией, инвестором, выезда (при необходимости) на место реализации инвестиционного проекта, а также на основании ежеквартальных отчетов о ходе реализации инвестиционных проектов, предоставляемых инвесторами согласно подпункту 6.3.5 Типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку»;

пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. В случае выявления в результате мониторинга изменения показателей реализации инвестиционного проекта по итогам мониторинга к их значениям, предусмотренным Соглашением, более чем на 20% Уполномоченный орган выносит на рассмотрение Совета предложения о необходимости и возможности заключения дополнительного соглашения или представляет предложения Совету о расторжении заключенного Соглашения, в случае неисполнения календарного плана по причине бездействия инвестора, невозможности достижения показателей инвестиционного проекта и целей, для реализации которых заключено Соглашение, либо других непреодолимых условий»;

пункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5. В случае расторжения Соглашения Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты расторжения Соглашения информирует о расторжении Соглашения, что является основанием для прекращения действия договора аренды имущества, предоставленного для реализации данного инвестиционного проекта:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в случае если инвестиционный проект заключен в отношении объектов государственной собственности Республики Крым;

орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в случае если инвестиционный проект реализуется на земельных участках соответствующего муниципального образования;

специализированную организацию.»;

раздел 9 изложить в следующей редакции:

«9. Порядок внесения изменений в Соглашение.

9.1. В Соглашение могут быть внесены изменения путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, связанных с изменением Стороны инвестора по Соглашению.

По результатам рассмотрения проекта дополнительного соглашения исполнительными органами государственной власти Республики Крым и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым предоставляется заключение по утвержденной форме к Порядку (приложение 4).

9.2. Изменение существенных условий инвестиционного проекта, определенных пунктом 1.5 настоящего Порядка, а также площади земельного участка более чем на 20% осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

9.3. Изменение иных условий Соглашения осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации путем согласования с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, к компетенции которых относятся предлагаемые изменения, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Проект дополнительного соглашения готовится Специализированной организацией и в течение пяти рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления инвестора с приложением необходимых документов направляется в Уполномоченный орган для рассмотрения и организации его согласования.

Срок согласования дополнительного соглашения не должен превышать 30 рабочих дней с даты получения материалов Уполномоченным органом»;

в разделе 10:

в подпункте 10.1.4.2 пункта 10.1:

после слов «предусмотренным пунктом 1 Соглашения,» дополнить словами «или непредставления отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«10.1.4.3 в случае невнесения инвестором арендной платы более четырех раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;»;

пункт 10.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае неподписания соглашения о расторжении по соглашению сторон в течение 30 календарных дней с момента извещения инвестора, Соглашение расторгается в одностороннем порядке путем направления письма с уведомлением почтовой связью.»;

приложение 1 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов,

мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается);

дополнить приложение 1 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым приложением 6 (прилагается);

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в отметке о наличии приложения 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым слова «к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым» заменить словами «к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым»;

в разделе 6:

в пункте 6.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«передать, сдавать земельный участок (объект имущества) в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал, за исключением залога для кредитования заемщиков с использованием счетов эскроу;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«на выкуп (приобретение права собственности) без торгов на объекты имущества, полученные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению).»;

в пункте 6.3:

подпункт 6.3.5.5 подпункта 6.3.5 изложить в следующей редакции:

«6.3.5.5 копии документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала (форма № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю о приемке отчета);

подпункт 6.3.12 изложить в следующей редакции:

«6.3.12 обеспечить уровень заработной платы не ниже среднеотраслевого уровня в Республике Крым с учетом индексации по периодам;»;

дополнить подпунктом 6.3.17 следующего содержания:

«6.3.17. Ежегодно предоставлять в Уполномоченный орган, до 1 апреля года, следующего за отчетным:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций;

копии документов статистической отчетности за год (форма № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю о приемке отчета);

копии документов статистической отчетности за год (форма № П-2(инвест)) с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю о приемке отчета);

в разделе 12:

в подпункте 12.1.5 пункта 12.1:

после слов «предусмотренным пунктом 1 Соглашения,» дополнить словами «или непредставления отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта»;

в разделе 14:

пункт 14.7 признать утратившим силу;

приложение 2 к Соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении 6 к Соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым:

таблицу 2.1 «Информация о фактических значениях показателей хозяйственной деятельности юридического лица в период с __ по __» исключить;

дополнить таблицей 4 «Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта» следующего содержания:

«Таблица 4. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта «_____» в рамках Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от «__» _____ 20__ г. №__, иницированного _____ (указать наименование юр. лица)

№	Наименование показателя	План в рамках соглашения	По состоянию на 01. __.20__ (предыдущий квартал) значения показателя указываются нарастающим итогом	По состоянию на 01. __.20__ значения показателя указываются нарастающим итогом
1.	Объем инвестиций* в рамках инвестиционного проекта, тыс. руб.			
2.	Объем капитальных вложений* в рамках инвестиционного проекта, тыс. руб.			
3.	Объем налоговых отчислений, всего, тыс. руб., в том числе:			
3.1.	- в местный бюджет, тыс. руб.			
3.2.	- в бюджет Республики Крым, тыс. руб.			
3.3.	- в федеральный бюджет, тыс. руб.			
4.	Количество созданных рабочих мест всего, ед.			
4.1.	- созданные постоянные рабочие места, ед.			
4.2.	- созданные сезонные/временные рабочие места, ед.			
5.	Информация о выполнении социальных обязательств в рамках реализации инвестиционного проекта**			
6.	Текущий этап реализации инвестиционного проекта			
7.	Комментарий о ходе реализации инвестиционного проекта (краткое описание ключевых проблем реализации)			

* - требуется приложение документов, подтверждающих заявленную сумму (акты выполненных работ, платежные поручения, прочее)

** - требуется приложение документов, подтверждающих выполнение социальных обязательств (акты выполненных работ, платежные поручения, прочее)

Дата заполнения «__» _____ 20__ г. _____ / _____ »

М.П.

дополнить таблицей 5 «Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта» следующего содержания:

«Информация о выполнении обязательств по договорам аренды в рамках Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от «__» _____ 20__ г. № ____, инициированного _____ (указать наименование юр. лица)

№	Наименование показателя	План в рамках соглашения	Значение показателя по состоянию на 01. __.20__ <u>нарастающим итогом</u>						
			Наличие договоров аренды	Количество заключенных договоров аренды	Реквизиты договоров аренды	Общий объем арендной платы, тыс. руб., в т.ч.: *			
						в муниципальной собственности Республики Крым		в собственности Республики Крым	
						выплачено	просроченная задолженность (сумма; месяцев)	выплачено	просроченная задолженность (сумма; месяцев)
1.	Запрашиваемые объекты имущества и земельные участки, в т.ч.:								
1.1.	земельные участки (количество, штук)								
1.2.	имущество (движимое и недвижимое)								

Дата заполнения «__» _____ 20__ г.

_____/_____
»

М.П.

в отметках о наличии приложений 3, 4, 5 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым слова «к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым» заменить словами «к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым»;

приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении 4 к постановлению:

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Инвестор составляет отчет по следующей форме:

Отчет о выполнении обязательств, предусмотренных Соглашением				
№ п/п	Вид обязательств	Место реализации обязательств	Стоимость, тыс. руб.	Дата исполнения обязательств
1.				
...

в приложении 5 к постановлению:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Данная Методика не распространяется на инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства и агропромышленного комплекса.

Обязательства Инвестора по инвестиционным проектам в сфере жилищного строительства определяются в соответствии с Методикой определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, утвержденной Министерством строительства и архитектуры Республики Крым.

Обязательства Инвестора по инвестиционным проектам в сфере агропромышленного комплекса определяются в соответствии с Методикой определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса, утвержденной Министерством сельского хозяйства Республики Крым.»;

в таблице «Расчет % социальных обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта»:

строку:

Экология	реализация проекта улучшает экологическую ситуацию в регионе	100				2	Минприроды Крыма
	воздействие на экологическую ситуацию в регионе незначительное	50					
	воздействие на экологическую ситуацию в регионе значительное	0					

заменить строкой следующего содержания:

Экология	объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду (объекты IV категории)	100				2	Минприроды Крыма
	объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты III категории)	60					
	объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду (объекты II категории)	30					

	объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты I категории)	0					
--	--	---	--	--	--	--	--

**Председатель Совета
министров Республики Крым**

Ю. ГОЦАНЮК



Приложение 1
к постановлению Совета
министров Республики Крым
от 07 октября 2014 № 368
(в редакции от «17» сентября № 585
2016г.

Приложение 1 к Порядку
рассмотрения обращений
инвесторов, заключения,
изменения и расторжения
соглашений о реализации
инвестиционных проектов,
мониторинга и сопровождения
инвестиционных проектов на
территории Республики Крым

Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта

1. Резюме инвестиционного проекта

- 1.1. Наименование инвестиционного проекта (полное и сокращенное).
- 1.2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого предполагается реализовать инвестиционный проект.
- 1.3. Цель Инвестиционного проекта и краткое его описание.
- 1.4. Уникальность и значимость Инвестиционного проекта для республики в целом и населенного пункта, на территории которого планируется его реализация.
- 1.5. Планируемые этапы реализации Инвестиционного проекта (с кратким описанием и указанием продолжительности этапа):
 - прединвестиционный этап;
 - инвестиционный этап;
 - эксплуатационный этап.
- 1.6. Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей.
- 1.7. Объем всех затрат, тыс. рублей.
- 1.8. Срок реализации инвестиционного проекта (включает прединвестиционный этап, инвестиционный этап, эксплуатационный этап).
- 1.9. Срок окупаемости инвестиционного проекта.
- 1.10. Количество создаваемых рабочих мест (без учета существующих и сохраненных).
- 1.11. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием местоположения, площади и конфигурации.
- 1.12. Запрашиваемые объекты имущества (при необходимости) с указанием кадастрового номера (при наличии).

2. Сведения об инвесторе (предприятии-инициаторе инвестиционного проекта)

2.1. Наименование инициатора инвестиционного проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, указание почтового и юридического адреса).

2.2. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail руководителя инвестиционного проекта.

2.3. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail уполномоченного представителя инвестиционного проекта (при наличии).

2.4. Показатели хозяйственной деятельности за 3 года, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта инициатора инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Таблица 1.1. Показатели хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Период	Период	Период
1	Основные фонды, тыс. руб.			
2	Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
3	Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
4	Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

3. Обоснование выбора места реализации инвестиционного проекта

3.1. Место реализации инвестиционного проекта, адрес, площадь, описание.

3.2. Обоснование выбора площадки:

Таблица 2.1. Обоснование выбора площадки

№ п/п	Наименование параметра	Значение (Да или НЕТ)
1	Соответствие планируемого вида использования земельного участка установленному на дату подачи виду разрешенного использования (ДА или НЕТ)	
2	Необходимость внесения изменений в действующую градостроительную документацию (Да или НЕТ)	
3	Земельный участок в границах населенного пункта (ДА или НЕТ)	
4	Наличие на испрашиваемом земельном участке водных	

	объектов (ДА или НЕТ)	
5	Наличие на испрашиваемом земельном участке объектов культурного наследия (ДА или НЕТ)	
6	Предполагается снос запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	
7	Предполагается перепрофилирование (изменение целевого использования) запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	

Таблица 2.1. Потребность в инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп.потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Газоснабжение, м. куб. в час				
2	Водоснабжение, м. куб. в час				
3	Водоотведение, м. куб. в час				
4	Энергоснабжение, кВт в час				

При наличии существующих источников обязательно указать их расположение (адрес) и объем инвестиций на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры в отдельности.

При наличии дополнительной потребности обязательно указать ближайшие точки подключения к сетям, а также предполагаемый объем инвестиций на работы по подключению по каждому виду инженерной инфраструктуры в отдельности.

Таблица 2.2. Потребность в транспортной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп.потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием				
2	Автомобильные дороги с грунтовым покрытием				

4. Организационный план инвестиционного проекта

4.1. Количество производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

Таблица 3.1. Штатная численность сотрудников

№ п/п	Наименование должности	Количество	Период создания (квартал, год)	Зарботная плата в месяц, тыс. руб.	Зарботная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал					
	Итого			х	
Производственный персонал					
	Итого			х	
Сезонный персонал					
	Итого			х	
	Итого		х	средняя	

4.2. План-график основных мероприятий реализации инвестиционного проекта (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ).

Таблица 3.2. План график реализации инвестиционного проекта на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7.

№	Наименование этапа/мероприятия	Объем инвестиций (тыс. руб.) по кварталам											
		I год реализации				II год реализации						
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Преинвестиционный этап													
1	Заключение договора аренды												
2	Разработка и согласование проектной документации												
3	Получение технических условий (указать конкретно на что)												

5. Финансовый план инвестиционного проекта

5.1. Основные принятые допущения для построения финансовой модели (выбранная система налогообложения с указанием ставок по налогам, допущения, принятые при расчете арендной платы за землю и имущество, амортизация).

5.2. Источники финансирования инвестиционного проекта.

Таблица 4.2. Источники финансирования инвестиционного проекта

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %	Стоимость (только для заёмных и лизинга)
	Собственные			х
	Заемные			
	Привлеченные			
	Лизинг			
	ИТОГО			х

5.3. Планируемый объем продаж, планируемая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), затраты по периодам.

Таблица 4.3. Объем продаж на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7.

Год реализации проекта	Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства	Объем реализации	Цена реализации за единицу, руб.	Объем реализации, тыс. руб.
		ИТОГО		х		х

Таблица 4.4 Расходы операционной деятельности на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7

Год реализации проекта	Календарный год	Затраты на оплату труда, с учетом страховых взносов	Материальные затраты (сырье и материалы, коммунальные платежи)	Амортизация	Прочие расходы (с расшифровкой)
		ИТОГО			

Таблица 4.5 Прогноз чистой прибыли на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7

Год реализации проекта	Календарный год	Выручка от реализации, тыс. руб.	Полная себестоимость, тыс. руб.	База налогообложения, тыс. руб.	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН				Чистая прибыль, тыс. руб.
					Ставка, %	Сумма налога расчетная, тыс. руб.	Уменьшение налога	Сумма налога к уплате, тыс. руб.	
ИТОГО									

5.4. Ожидаемые налоговые отчисления.

Таблица 4.6. Прогноз налоговых отчислений на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7.

Год реализации и проекта	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН	НДФЛ	...
1			
2			
3			
4			
.....			
ИТОГО			

5.5. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта

Таблица 4.7. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта

Наименование показателя		Значение показателя
Чистая приведенная стоимость		NPV
Индекс доходности проекта / рентабельность инвестиций		PI
Внутренняя норма доходности		IRR
Простой срок окупаемости инвестиционного проекта		PP

Обязательно представляются расчеты по каждому из показателей, приведенных в таблице 4.7.

6. Факторный анализ рисков инвестиционного проекта

7. Экологическая безопасность

7.1 Предварительную оценку воздействия реализации Инвестиционного проекта на состояние окружающей среды:

- оценка воздействий планируемой деятельности на атмосферный воздух;
- оценка воздействий планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды;
- оценка воздействий планируемой деятельности на земельные ресурсы;
- оценка воздействий планируемой деятельности на растительный и животный мир;
- краткая характеристика образующихся отходов;
- возможное шумовое воздействие;
- информация о технических решениях водоснабжения и водоотведения объекта;
- информация об обеспечении санитарно-защитной зоны объекта (в случае производственного объекта или наличия СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), с указанием схемы размещения объектов.

7.2 Перечень мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Описание природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду по компонентам, по которым выявлено воздействие в подразделе 7.1.

Приложение 2
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от 07 октября 2014 № 368
(в редакции от «14 февраля» № 585)

Приложение 2
к Соглашению
о реализации инвестиционного
проекта
на территории Республики Крым
от «___» _____ 20__ г. № ___

Объем ожидаемых налоговых отчислений по видам в рамках
реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым

Год реализации проекта	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН	НДФЛ	...
1			
2			
3			
4			
.....			
ИТОГО			

Совет министров РК
Подпись _____

Инвестор
Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования в
Республике Крым
Подпись _____

Приложение 3
к постановлению Совета министров
Республики Крым от 07.10.2014: № 368
(в редакции от «14 сентября» № 585)
2020 г.

Приложение 6 к Порядку рассмотрения
обращений инвесторов, заключения,
изменения и расторжения соглашений о
реализации инвестиционных проектов,
мониторинга и сопровождения
инвестиционных проектов на территории
Республики Крым

Форма заключения

по итогам рассмотрения материалов по проекту дополнительного соглашения

Дата _____ № исходящий _____

Наименование проекта: _____;

Наименование инициатора проекта: _____;

Дата регистрации материалов проекта: _____;

Заключение:

Проект дополнительного соглашения согласован без корректировок;

Проект дополнительного соглашения согласован с корректировками и дополнениями (указать): _____;

Проект дополнительного соглашения нуждается в доработке (указать конкретные мероприятия, нуждающиеся в доработке):
_____;

Заключение дополнительного соглашения не представляется возможным (указать конкретную причину): _____.

Примечание: указывается только один из предложенных вариантов.

Руководитель

Подпись

инициалы (Фамилия)

Приложение 4
к постановлению Совета министров
Республики Крым от 07.10.2014 № 368
(в редакции от «14» сентября № 585)
2020г.

Приложение 3
к постановлению Совета министров
Республики Крым от 07.10.2014 № 368

**Порядок
сопровождения специализированной организацией по привлечению
инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым
инвестиционных проектов по заключенным соглашениям о реализации
инвестиционных проектов на территории Республики Крым**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок сопровождения специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее – Порядок, специализированная организация) инвестиционных проектов по заключенным соглашениям о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Соглашение) устанавливает основные принципы работы специализированной организации с инициаторами инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Инвестор).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, осуществляемых специализированной организацией и направленных на реализацию инвестиционных проектов, реализуемых в рамках соглашений о реализации инвестиционного проекта, заключенных в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым;

специалист – работник структурного подразделения специализированной организации, назначенный ответственным за сопровождение инвестиционного проекта.

3. С целью сопровождения инвестиционного проекта по заключенному Соглашению Министерство экономического развития Республики Крым (далее - Уполномоченный орган) в течение 7 рабочих дней с даты регистрации Соглашения направляет в специализированную организацию для заключения соглашения о сопровождении копии следующих документов:

- технико-экономического обоснования проекта;

- итогового заключения Уполномоченного органа;
- копии Соглашения и дополнительного Соглашения при наличии.

4. Специализированная организация в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, назначает специалиста, ответственного за сопровождение проекта.

5. Специалист в течение 7 рабочих дней с даты назначения готовит соглашение на сопровождение и направляет его на почтовый и электронный адреса Инвестора для ознакомления и подписания.

Типовая форма Соглашения утверждается внутренним документом специализированной организации и согласовывается Уполномоченным органом.

6. В рамках сопровождения инвестиционных проектов Специализированная организация в течение 5 (пяти) рабочих дней по истечении каждого месяца направляет в Уполномоченный орган отчет о сопровождении инвестиционных проектов. Форма отчета о сопровождении согласовывается Уполномоченным органом.

7. Специалист в рамках сопровождения инвестиционного проекта в случае отклонения его реализации от календарного плана обращается в Уполномоченный орган с инициативой об организации рабочего совещания.

При необходимости внесения изменений в Соглашение специалист совместно с инвестором готовит проект дополнительного соглашения и направляет его в адрес Уполномоченного органа для рассмотрения.

8. Руководитель Специализированной организации несет персональную ответственность за исполнение функций по сопровождению Инвестиционных проектов.