



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2021 г. 176
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 23 июня 2016 года № 272*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2020 года № 1042 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 23 июня 2016 года № 272 «О некоторых вопросах предоставления молодым семьям социальных выплат и дополнительных социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

пункт 1:

дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Порядок отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, согласно приложению 4».

дополнить приложением 4 к постановлению (прилагается).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю.ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «14» марта 2021 года № 176

Приложение 4
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от 23 июня 2016 года № 272

Порядок
отбора уполномоченных организаций на приобретение
в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодых семей жилых помещений на первичном рынке жилья в целях реализации на территории Республики Крым мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – ведомственная целевая программа).

1.2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым по организации, подготовке и проведению отбора уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников ведомственной целевой программы по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья (далее – отбор уполномоченных организаций), является Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Министерство).

1.3. Целью проведения отбора уполномоченных организаций является определение уполномоченных организаций, готовых оказывать услуги по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья в интересах молодых семей, включенных Министерством в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по Республике Крым, с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Республики Крым на софинансирование расходных обязательств Республики Крым на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках государственной программы по нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемому в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.4. Отношения, возникающие между Министерством и уполномоченными организациями, представившими документы на участие в отборе уполномоченных организаций, регулируются законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

II. Организация отбора уполномоченных организаций

2.1. Организатором отбора уполномоченных организаций на территории Республики Крым является Министерство.

2.2. Проведение отбора уполномоченных организаций осуществляется Комиссией по отбору уполномоченных организаций для участия в мероприятии ведомственной целевой программы (далее - Комиссия), состав которой утверждается приказом Министерства.

2.3. Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний. Возглавляет заседание Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

2.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от числа лиц, входящих в состав Комиссии.

2.5. В целях обеспечения организации отбора уполномоченных организаций Комиссия:

размещает объявление о проведении отбора уполномоченных организаций на официальном сайте Министерства не позднее, чем за 15 календарных дней до указанной в нем даты окончания приема заявок, с указанием сроков, времени и места приема заявок, места подведения итогов отбора уполномоченных организаций, условий, которым должны соответствовать уполномоченные организации, перечня документов, представляемых ими в Министерство на рассмотрение Комиссии;

принимает от участников отбора уполномоченных организаций заявки с приложением соответствующих документов;

оглашает результаты отбора уполномоченных организаций, путем размещения на официальном сайте Министерства.

2.6. В полномочия Комиссии по отбору уполномоченных организаций входит:

рассмотрение представленных документов согласно пункту 3.3 настоящего Порядка на предмет надлежащего оформления и проверки их соответствия условиям, отраженным в пункте 3.1 настоящего Порядка;

проведение заседания Комиссии в целях определения победителей отбора уполномоченных организаций и принятие решения по его результатам;

отмена принятого решения в случаях, если победителем отбора уполномоченных организаций представлены заведомо ложные сведения.

III. Условия участия в отборе уполномоченных организаций и порядок представления документов

3.1. К участию в отборе уполномоченных организаций допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – участники отбора), соответствующие следующим требованиям:

содержащиеся сведения и документы являются открытыми и общедоступными;

деятельность осуществляется в сфере строительства и продажи жилья;

отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, а также кредиторская задолженность в течение года до даты подачи заявки в соответствии с подпунктом 1 пункта 3.3 настоящего Порядка;

не находится на стадии ликвидации;

не признан банкротом;

не возбуждено дело о признании банкротом;

не привлечен в течение года к административной ответственности за нарушения, связанные с осуществлением хозяйственной деятельности;

готовность реализации жилых помещений по нормативу стоимости 1 кв. метра, указанному в пункте 1.3 настоящего Порядка.

3.2. Оценочные критерии отбора уполномоченной организации:

развитость географии строительства на территории Республики Крым;

опыт работы в сфере строительства (не менее трех лет), участие в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов.

3.3. Для участия в отборе уполномоченных организаций участникам отбора необходимо до истечения указанного в объявлении срока представить в Комиссию следующие документы:

1) заявку на участие в отборе уполномоченных организаций по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов (документ о государственной регистрации, документ о постановке на учет в налоговом органе, документ о назначении руководителя, устав);

3) документы, подтверждающие полномочия лица на представление интересов участника отбора.

3.4. Документы на участие в отборе уполномоченных организаций должны представляться в полном объеме.

3.5. Датой получения документов считается дата их регистрации в Министерстве при получении документов.

3.6. Документы не рассматриваются в случае их получения Министерством по истечении срока приема, указанного в объявлении о проведении отбора уполномоченных организаций.

3.7. Участники отбора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за достоверность представленных документов.

3.8. Участник отбора может отозвать либо внести изменения в

зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Министерства до окончания срока подачи заявок.

3.9. Отбор уполномоченных организаций считается не состоявшимся, если не подано ни одной заявки для участия в отборе уполномоченных организаций или ни один из участников отбора не отвечает критериям отбора уполномоченных организаций.

IV. Определение победителей и объявление результатов отбора уполномоченных организаций

4.1. По результатам рассмотрения представленных участниками отбора заявок и приложенных к ним документов Комиссия определяет победителя отбора уполномоченных организаций.

4.2. Победителями отбора уполномоченных организаций признаются участники отбора, которые отвечают требованиям отбора уполномоченных организаций, набравшие максимальное количество баллов в соответствии с оценочной таблицей, являющейся приложением 2 к настоящему Порядку.

4.3. Количество победителей отбора уполномоченных организаций определяется решением Комиссии, исходя из итогов рассмотрения заявок.

4.4. По результатам отбора уполномоченных организаций Комиссия составляет протокол о подведении итогов, который подписывается в течение 3-х рабочих дней после подведения итогов отбора уполномоченных организаций всеми присутствующими членами Комиссии.

4.5. Комиссия в письменной форме информирует каждого участника отбора о его результатах не позднее 10 рабочих дней со дня проведения итогов.

Приложение 1
к Порядку отбора уполномоченных
организаций на приобретение
в интересах молодой семьи
жилого помещения
на первичном рынке жилья

ЗАЯВКА

на участие в отборе уполномоченных организаций на приобретение
в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья

(наименование участника отбора)

изучив Порядок отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, направляет заявку на участие в отборе уполномоченных организаций.

В соответствии с условиями отбора уполномоченных организаций к настоящей заявке прилагаются:

нотариально заверенные копии учредительных документов (документ о государственной регистрации, документ о постановке на учет в налоговом органе, документ о назначении руководителя, устав);

документы, подтверждающие полномочия лица на представление интересов участника отбора.

Настоящей заявкой _____

(наименование участника отбора)

утверждает, что в отношении юридического лица/индивидуального предпринимателя:

отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, а также кредиторская задолженность в течение года до даты подачи заявки;

не находится на стадии ликвидации;

не признан банкротом;

не возбуждено дело о признании банкротом;

не привлечен в течение года к административной ответственности за нарушения, связанные с осуществлением хозяйственной деятельности.

Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной информации.

По вопросам, связанным с заявкой на участие в отборе уполномоченных организаций, просим обращаться к _____

(Ф.И.О. представителя, контактный телефон)

Все сведения о проведении отбора уполномоченных организаций просим сообщать представителю.

Адрес юридического лица/место жительства (пребывания) в Российской Федерации: _____,
контактный телефон: _____.

Почтовую корреспонденцию просим направлять по адресу:

_____.

(Ф.И.О., подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к Порядку отбора уполномоченных
организаций на приобретение
в интересах молодой семьи
жилого помещения
на первичном рынке жилья

Оценочная таблица

| № п/п | Показатели | Критерии оценки | Количество баллов |
|-------|---|---|-----------------------------|
| 1. | Развитость географии строительства на территории Республики Крым | Количество территорий муниципальных образований: 1 2-4 5 и более | 1 2 3 |
| 2. | Опыт работы в сфере строительства (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов | свыше 3 лет свыше 5 лет свыше 7 лет | 1 2 3 |