



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2021 г. № 313
г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны
Парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым «Форосский»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 8 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», со статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 13 февраля 2017 года № 293 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в режим особой охраны Парка - памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский» (далее – Парк - памятник садово-паркового искусства «Форосский») следующие изменения:

1. На территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский» разрешить размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в

установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

2. В природоохранной зоне Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский» запретить строительство объектов капитального строительства.

3. На территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский» установить следующие виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в природоохранной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

вспомогательные виды разрешенного использования:

природно-познавательный туризм (5.2);

историко-культурная деятельность (9.3).

в экспозиционной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

санаторная деятельность (9.2.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3);

природно-познавательный туризм (5.2).

в хозяйственной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательные виды разрешенного использования:

историко-культурная деятельность (9.3);

коммунальное обслуживание (3.1).

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков, расположенных на территории Парка -

памятника садово-паркового искусства «Форосский»:

с кадастровым номером 90:25:000000:2652:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:080101:16 допускается реконструкция не более 18 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 8 %.

С кадастровым номером 90:25:080102:1616:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1 %.

С кадастровым номером 90:25:080102:1619:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %.

С кадастровым номером 90:25:080102:1614:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 15 %.

С кадастровым номером 90:25:000000:2647:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

С кадастровым номером 90:25:080101:4715:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка

могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1 %.

С кадастровым номером 90:25:080102:1611:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1 %.

С кадастровым номером 90:25:080102:1612:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1 %.

С кадастровым номером 90:25:000000:2650:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии

улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей; при реконструкции – не более 9 этажей (8 надземных этажей).

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %.

С кадастровым номером 90:25:080101:4181:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 27 %.

С кадастровым номером 90:25:080101:937:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40%.

С кадастровым номером 90:25:080101:158:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии

улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1 %.

С кадастровым номером 90:25:080101:938:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 40 %.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК