



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2021 г. № 311

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 28 декабря 2019 года № 821*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.8 слова «публичный сервитут» заменить словами «сервитут, в том числе публичный»;

пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Плата за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, в том числе публичного.»;

пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Плата за сервитут, в том числе публичный, в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за сервитут, в том числе публичный, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, в том числе публичным, на весь срок установления сервитута, в том числе публичного.»;

пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

Для целей применения абзаца первого настоящего пункта значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) равнозначно величине средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

В случае установления сервитута, в том числе публичного, в отношении расположенных на территории нескольких муниципальных образований Республики Крым земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка исходя из величины средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

В случае если при расчете размер платы за сервитут, в том числе публичный, составляет менее 0 рублей 01 копейки, то плата за сервитут, в том числе публичный, устанавливается в размере 0 рублей 01 копейки в год.»;

в пункте 2.13:

в подпункте 1 слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования»;

в абзаце втором подпункта 2 слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования»;

в абзаце пятом подпункта 3 слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования».

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНИУК**