



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2021 г. 417
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 июля 2015 года № 375*

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 июля 2015 года № 375 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 1:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации,

законодательства субъекта Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.»;

пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Органы муниципального земельного контроля для достижения целей и задач контрольной функции взаимодействуют с Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, осуществляющими на территории Республики Крым государственный земельный надзор, Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, а также с соответствующими территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации на территории Республики Крым.»;

в пункте 1.12:

после подпункта «п» дополнить подпунктом «р» следующего содержания:

«р) иных требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения (Местные нормы градостроительного проектирования муниципального образования, Генеральный план муниципального образования, Правила землепользования и застройки муниципального образования, Правила благоустройства муниципального образования), разработанными на основании правовых актов Республики Крым.»;

пункт 1.13 признать утратившим силу;

в разделе 2:

в пункте 2.1:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым, а также плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков;»;

в пункте 2.2:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) проводить проверки на основании соответствующих решений (приказов, распоряжений) органов муниципального земельного контроля, а также плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков на основании заданий и утвержденных графиков;»;

дополнить подпунктами «м» и «н» следующего содержания:

«м) проводить проверки, а также плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков с использованием высокоточного геодезического оборудования;

н) направлять уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих размещение объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков.»;

в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок (документарных и (или) выездных) органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.»;

дополнить пунктом 3.1-1 следующего содержания:

«3.1-1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий руководителя органа муниципального земельного контроля. Порядок оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Основанием для принятия решения о проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований является:

- поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения, указывающие на наличие нарушений требований действующего законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

- поступление межведомственного запроса органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета о соответствии

объекта капитального строительства требованиям градостроительного регламента (далее – межведомственный запрос);

- планирование проведения систематических рейдов в целях исполнения возложенных на органы местного самоуправления функций и задач.

Плановые (рейдовые) осмотры проводятся ежегодно, обследованиям подлежат все земельные участки, расположенные в границах муниципального образования, согласно утвержденным ежеквартальным планам (графикам).

План (график) проведения осмотров, обследований земельных участков разрабатывается и утверждается ежеквартально органом муниципального земельного контроля с закреплением территорий за конкретными должностными лицами. План (график) проведения осмотров, обследований подлежит опубликованию на портале Правительства Республики Крым на официальной странице органа местного самоуправления в разделе плановые (рейдовые) осмотры, обследования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней с момента его утверждения.

Ежеквартальный план (график) проведения осмотров, обследований земельных участков утверждается в срок не позднее 20 числа месяца, предшествующего началу квартала, по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.

Отчет о выполнении ежеквартального плана (графика) проведения осмотров, обследований земельных участков содержит информацию о результатах проведения каждого планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка в соответствии с плановым (рейдовым) заданием, включающую краткие сведения о выявленных нарушениях земельного законодательства или их отсутствии. Указанная информация в срок не позднее 15 дней со дня окончания квартала вносится в раздел 6 формы (приложение 6 к настоящему Положению) и подлежит опубликованию на портале Правительства Республики Крым на официальной странице органа местного самоуправления в разделе плановые (рейдовые) осмотры, обследования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рейдовые осмотры, обследования, решение о проведении которых принято на основании поступивших межведомственных запросов, не включаются в ежеквартальный план (график) проведения осмотров. Орган муниципального земельного контроля в срок, не позднее 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса проводит рейдовый осмотр, обследование, по результатам которого в срок, установленный частью 3

статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» направляет в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, заключение с указанием параметров объекта капитального строительства, соответствующих или не соответствующих требованиям градостроительного регламента.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований, муниципальные инспекторы принимают, в пределах своей компетенции, меры по пресечению таких нарушений. После получения указанных сведений, муниципальный инспектор доводит в письменной форме информацию до руководителя органа муниципального земельного контроля, для принятия решения о назначении внеплановой проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.».

Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении муниципального земельного контроля

Полученные в ходе проверки материалы с приложением копии свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о присвоении ИНН, справки с банковскими реквизитами, документами, подтверждающими право пользования земельным участком, сопроводительной запиской и иными документами, подтверждающими наличие нарушения земельного законодательства, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в орган, к компетенции которого относится надзор (контроль) за соблюдением нарушенных требований законодательства, для рассмотрения и принятия решения.

Муниципальные инспекторы направляют материалы в специально уполномоченный орган в случае выявления признаков, указывающих на наличие следующих видов административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях, - статьями 7.1, 7.10, 7.34, 8.6, 8.7, 8.8, 9.4, 9.5, 10.9, 10.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Под фактом размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, понимаются случаи:

- возведения либо размещения объекта капитального строительства, архитектурные и объемно-планировочные решения которого не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования, в границах которой располагается земельный участок с расположенным объектом и (или) документацией по планировке территории;

- размещения объекта капитального строительства, законченного строительством, функциональное назначение которого и технологические процессы, осуществляемые непосредственно в нем, не соответствуют целям предоставления земельного участка;

- возведения объекта капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, виды которых

установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и режим которых не допускает строительства такого объекта.».

Дополнить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Крым приложением 6 (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

