



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2021 г. 687

от _____ № _____
г. Симферополь

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемого за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021- 2022 годы и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 17 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемый за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021-2022 годы согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Совета министров Республики Крым:

от 22 ноября 2019 года № 667 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего

имущества в многоквартирных домах, оплачиваемого за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, на 2020-2021 год»;

от 11 сентября 2020 года № 576 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2019 года № 667»;

от 4 декабря 2020 года № 761 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2019 года № 667».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «18» ноября 2021 г. № 684

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых
инженерных систем, входящих в состав общего имущества
в многоквартирных домах, оплачиваемый за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт,
на 2021 - 2022 годы**

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, руб.
Ремонт крыш:		
плоские крыши	кв. м	6 442
скатные крыши	кв. м	7 408
Ремонт фасада	кв. м	7 238
Ремонт подвала	кв. м общей площади МКД	1 182
Ремонт фундамента	Согласно проектной документации	
Внутридомовые инженерные системы:	Согласно проектной документации	
Замена лифтов, включая разработку проектно-сметной документации:		
До 10 этажей, 400 кг	единица	3 198 540
Дополнительная остановка, 400 кг		88 847
До 10 этажей, 630 кг	единица	3 596 405
Дополнительная остановка, 630 кг		127 325
До 10 этажей, 1 000 кг	единица	3 810 732
Дополнительная остановка, 1 000 кг		163 565
Проектные и изыскательские работы (кроме лифтов и фундаментов)		4,6 % от стоимости строительно-монтажных работ
Экспертиза проектной документации в части определения достоверности сметной стоимости		24 000 рублей
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия		

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
или являющемся выявленным объектом культурного наследия, которая
может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт, на 2021-2022 годы**

Проектные и изыскательские работы	кв. м	5 987,30 рубля
-----------------------------------	-------	----------------