



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2021 г. 721
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в некоторые постановления
Совета министров Республики Крым*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 29, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе» следующие изменения:

вступительную часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» Совет министров Республики Крым постановляет:»;

пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Определить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым на:

рассмотрение заявлений физических и юридических лиц об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и (или) о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, и принятие по ним соответствующих решений;

рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, в собственность или пользование, физическим или юридическим лицам, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

рассмотрение ходатайств о переводе земель из одной категории в другую или ходатайств о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда, за исключением случаев включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, и в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности);

принятие решений о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда, за исключением случаев включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, и в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности);

принятие решений о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым;

принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность или пользование физическим или юридическим лицам, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

заключение договоров безвозмездного пользования, мены, купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, по результатам проведения торгов и без проведения торгов.».

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 15 мая 2017 года № 253 «Об уполномоченном органе» следующие изменения:

постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«Определить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым на:

принятие и рассмотрение заявлений о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение);

принятие решений о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения;

подписание и выдачу разрешений.».

3. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 4:

в пункте 4.47 слова «по резервированию, изъятию, в том числе выкупу, земель для нужд Республики Крым» заменить словами «по резервированию земель, а также изъятию земельных участков для нужд Республики Крым»;

пункт 4.58 изложить в следующей редакции:

«4.58 Заключает договоры безвозмездного пользования, мены, купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, по результатам проведения торгов и без проведения торгов.»;

дополнить подпунктами 4.58.2 - 4.58.3 следующего содержания:

«4.58.2 Выдает разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4.58.3 Заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка), находящегося в государственной собственности Республики Крым.»;

пункт 4.59 изложить в следующей редакции:

«4.59 Готовит проекты решений Совета министров Республики Крым по иным вопросам, решения по которым в соответствии с законодательством принимаются Советом министров Республики Крым, осуществляет их согласование и представление на рассмотрение Совету министров Республики Крым в установленном порядке.»;

пункт 4.71 дополнить подпунктами 4.71.9 - 4.71.12 следующего содержания:

«4.71.9 Рассматривает заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, в собственность или пользование физическим или юридическим лицам, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4.71.10 Рассматривает ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда, за исключением случаев включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, и в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности).

4.71.11 Рассматривает заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4.71.12 Осуществляет рассмотрение документов о комплексном развитии территории в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 года № 1260 «Об утверждении Правил согласования/включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого

имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур», постановлением Совета министров Республики Крым от 04 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым».»;

в пункте 4.72:

подпункт 4.72.1 изложить в следующей редакции:

«4.72.1 об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и (или) о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, по заявлениям физических и юридических лиц;»;

подпункт 4.72.4 изложить в следующей редакции:

«4.72.4 о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

подпункт 4.72.13 изложить в следующей редакции:

«4.72.13 об установлении публичных сервитутов для государственных нужд Республики Крым;»;

подпункт 4.72.23 изложить в следующей редакции:

«4.72.23 о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда, за исключением случаев включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, и в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности);»;

дополнить подпунктами 4.72.24 – 4.72.25 следующего содержания:

«4.72.24 о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в

государственной собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

4.72.25 в иных случаях по вопросам, входящим в компетенцию Минимущества, в соответствии с действующим законодательством.».

4. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и установления вида разрешенного использования земельных участков» следующие изменения:

в пункте 3 постановления слова «перевода земельных участков» заменить словами «перевода земель или земельных участков»;

приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 3

к постановлению

Совета министров Республики Крым
от 15 октября 2014 года № 378

(в редакции постановления

Совета министров Республики Крым
от «19» ноября 2021 года № 781)

Положение

**об особенностях перевода земель или земельных участков из одной
категории в другую**

1. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс).

2. В дополнение к случаям, установленным статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, решение о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда в земли иных категорий принимается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, за исключением случаев включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, и в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. С целью перевода земель или земельных участков из одной категории в другую заинтересованным лицом, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон № 172-ФЗ) подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее - ходатайство) с приложением всех необходимых документов, в следующие органы:

- в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым или органы местного самоуправления - в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения;

- в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым - в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения.

4. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в порядке, установленном статьей 3 Закона № 172-ФЗ, а также утвержденным административным регламентом, осуществляет рассмотрение ходатайства и прилагаемых к нему материалов, по результатам которого

готовит проект приказа о переводе земель или земельных участков, указанных в ходатайстве, из одной категории в другую либо проект приказа об отказе в переводе земель или земельных участков, указанных в ходатайстве, из одной категории в другую (в случае наличия оснований, предусмотренных статьями 4 Закона № 172-ФЗ).

Вышеуказанный административный регламент разрабатывается и утверждается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в соответствии с требованиями Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369.

В случаях, когда ходатайство не подлежит рассмотрению по основаниям, установленным частью 2 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение тридцати дней со дня его поступления осуществляет возврат такого ходатайства заинтересованному лицу с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

5. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в сроки, предусмотренные частью 7 статьи 3 Закона № 172-ФЗ и административным регламентом, указанным в пункте 5 настоящего Положения, обеспечивает направление приказа, указанного в пункте 4 настоящего Положения, заинтересованному лицу (лицу, подавшему ходатайство).