



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2021 г. 778

от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 27 июля 2016 года № 365*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июля 2016 года № 365 «Об утверждении Порядка определения и предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, по обращению органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. При формировании списков уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет проверку принадлежности граждан к категории граждан, указанной в части 1 статьи 4, статье 22.2 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – отдельная категория граждан), и их соответствия условиям предоставления земельного участка.»;

в разделе 3:

в пункте 3.2 слова «местные органы власти муниципальных образований Республики Крым» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым»;

в пункте 3.4 слова «в соответствии с пунктом 4.3» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.3 раздела 4»;

в разделе 4:

в пункте 4.4:

подпункт 4.4.1 изложить в следующей редакции:

«4.4.1 кадастровые номера земельных участков;»;

подпункт 4.4.3 признать утратившим силу;

пункт 4.5 признать утратившим силу;

в разделе 5:

пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Аппарат Совета министров Республики Крым в течение семи рабочих дней направляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым и орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым, подавший Обращение, распоряжение (выписку из распоряжения) о предварительном согласовании предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство.

Орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым, подавший Обращение, в течение семи рабочих дней с даты получения распоряжений (выписок из распоряжений) Совета министров Республики Крым о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство размещает на своем официальном сайте информацию о возможности получения гражданами распоряжений (выписок из распоряжений) и месте их выдачи либо направляет распоряжение (выписку из распоряжения) гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае размещения информации о возможности получения гражданами распоряжений (выписок из распоряжений) Совета министров Республики Крым и месте их выдачи на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым, подавшего Обращение, на Портале Правительства Республики Крым направление распоряжения (выписки из распоряжения) гражданину почтовым отправлением не требуется.»;

пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. На основании заявления гражданина Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 30 рабочих дней со дня поступления в Совет министров Республики Крым или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Республики Крым Обращения, указанного в пункте 5.7 настоящего Порядка, готовит распоряжение Совета министров Республики Крым или приказ Министерства о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство, которое направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается под расписку.

Для подготовки распоряжения Совета министров Республики Крым или приказа Министерства Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает справку на текущую дату о принадлежности гражданина к отдельной категории граждан и соответствии его условиям предоставления земельного участка:

- в Государственном комитете по делам межнациональных отношений Республики Крым - в отношении граждан, которые поставлены в очередь в соответствии с Порядком ведения Реестра;

- в уполномоченном органе местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым - в отношении граждан, поставленных в очередь в соответствии со статьёй 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Справка представляется в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса.»;

в разделе 6:

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. В случае если земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства, расположены в зоне с особыми условиями использования территории, охранной зоне, ограничения в отношении которой не позволяют осуществлять на земельных участках деятельность, предусмотренную видом разрешенного использования таких земельных участков, или использование таких земельных участков невозможно в связи с естественными характеристиками местности (рельеф, наличие водных объектов, объектов культурного наследия и прочее), Совет министров Республики Крым или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Республики Крым предоставляет гражданам иные земельные участки взамен ранее предоставленных земельных участков, оказавшихся непригодными для индивидуального жилищного строительства.

При получении от гражданина, которому ранее был предоставлен земельный участок в соответствии с настоящим Порядком, исполнительного

органа государственной власти Республики Крым, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым информации о невозможности использования земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим Порядком, по основаниям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой информации в порядке межведомственного взаимодействия направляет соответствующий запрос в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, к компетенции которых относится рассмотрение вопросов, указанных в информации, для проверки обстоятельств, препятствующих использованию заявителем ранее предоставленного земельного участка по целевому назначению.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в случае необходимости имеет право направлять запросы в порядке межведомственного взаимодействия в иные уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, предприятия, учреждения, организации независимо от формы собственности.

Органы и организации, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней со дня получения такого запроса представляют в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым ответ в форме письма, содержащий информацию о наличии или отсутствии обстоятельств, препятствующих гражданину использовать ранее предоставленный в соответствии с настоящим Порядком земельный участок по целевому назначению.

Ответ органа или организации, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, должен быть подкреплён мотивированными доводами со ссылкой на положения действующего законодательства Российской Федерации.

В отношении земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности граждан, предоставление земельных участков осуществляется путем заключения договора мены между Советом министров Республики Крым или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Крым и гражданином.

Мена земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, и земельных участков, в отношении которых в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права частной собственности, осуществляется при соблюдении следующих условий:

земельные участки, подлежащие обмену, расположены в пределах одного муниципального района или городского округа;

разница в кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих обмену, не превышает 10 процентов.

При выявлении обстоятельств, препятствующих использованию гражданами земельных участков для целей индивидуального жилищного

строительства, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым уведомляет граждан (путем направления информационного письма) о необходимости осуществления процедуры мены ранее предоставленных земельных участков.».

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК