



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2021 г. 881

от _____ № _____

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 28 декабря 2019 года № 821*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» следующие изменения:

1.1 наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, и

признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450»;

1.2 во вступительной части постановления слова «статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «статьями 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.3 пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым.»;

1.4 в приложении к постановлению:

1.4.1 наименование приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым»;

1.4.2 в разделе 1:

1.4.2.1 в пункте 1:

1.4.2.1.1 подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым.»;

1.4.2.1.2 в подпункте 2 слова «земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым» заменить словами «земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Крым»;

1.4.3 в разделе 2:

1.4.3.1 наименование раздела изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым»;

1.4.3.2 в пункте 2.1:

1.4.3.2.1 в абзаце втором слова «(за исключением земель сельскохозяйственного назначения)» исключить;

1.4.3.2.2 абзац третий признать утратившим силу;

1.4.3.2.3 абзац четвертый признать утратившим силу;

1.4.3.2.4 абзац пятый признать утратившим силу;

1.4.3.3 подпункт 2.3.3 пункта 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта годового размера арендной платы за земельные участки являются предоставленные заявителем в уполномоченный орган государственной власти по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Крым (далее - уполномоченный орган) сведения (документы), подтверждающие включение организации в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, осуществляющих деятельность на территории Республики Крым в текущем календарном году, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым.»;

1.4.3.4 абзац первый пункта 2.5 дополнить словами «а также установленных федеральным законом о бюджете Российской Федерации»

на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года»;

1.4.3.5 пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего пункта размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, являются предоставленные заявителем в уполномоченный орган сведения (документы), подтверждающие принадлежность объекта к видам объектов, определенным подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.4.3.6 в пункте 2.7:

1.4.3.6.1 подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;»;

1.4.3.6.2 подпункт 5 признать утратившим силу;

1.4.3.6.3 подпункт 6 признать утратившим силу;

1.4.3.6.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для применения ставки арендной платы в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, являются предоставленные заявителем в уполномоченный орган сведения (документы), подтверждающие принадлежность арендатора к категории лиц, указанных в настоящем пункте.»;

1.4.3.7 в пункте 2.13:

1.4.3.7.1 в абзаце четвертом подпункта 2 слова «уполномоченного органа государственной власти по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Крым (далее - уполномоченный орган)» заменить словами «уполномоченного органа»;

1.4.3.7.2 в подпункте 3:

1.4.3.7.2.1 в абзаце втором слова «находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам» заменить словами «находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам»;

1.4.3.7.2.2 в абзаце четвертом слова «в соответствии с частями 4, 13 статьи 3» заменить словами «в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3»;

1.4.3.7.2.3 в абзаце пятом слова «земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым» заменить словами «земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, указанного в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта.»;

1.4.3.7.2.4 в абзаце шестом слова «земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий» заменить словами «земельный участок, находящийся в государственной собственности Республики Крым, указанный в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий»;

1.4.3.7.3 пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земель, находящихся в государственной собственности Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, который образуется в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.»;

1.4.4 в разделе 3:

1.4.4.1 в наименовании раздела слова «земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым» заменить словами «земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Крым»;

1.4.4.2 пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Арендная плата, плата за сервитут, в том числе публичный, вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за земельный участок по договору купли-продажи, плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, вносится единовременным платежом в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка, соглашения о перераспределении земельных участков.»;

1.4.4.3 в пункте 3.6 слова «плата за установление сервитута» заменить словами «плата за сервитут, в том числе публичный»;

1.4.4.4 в абзаце первом пункта 3.7 слова «арендной платы» исключить;

1.4.4.5 дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. В случае, если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы, платы за сервитут, в том числе публичный, ежегодно увеличивается на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.».

2. Установить, что положения пункта 2.13 раздела 2 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков

и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821, действуют до 30 декабря 2022 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.4.3.2.1 и 1.4.3.2.2 подпункта 1.4.3.2 подпункта 1.4.3 подпункта 1.4 пункта 1, которые вступают в силу с 1 января 2022 года.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК