



УКАЗ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, в условиях санкций

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», статьями 64, 65 Конституции Республики Крым, распоряжением Главы Республики Крым от 17 марта 2022 года № 243-рг «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций» **постановляю:**

1. Установить отсрочку уплаты арендной платы:

1.1 по договорам аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, за период аренды с 1 марта 2022 года по 30 сентября 2022 года до 1 декабря 2022 года;

1.2 по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, за период аренды с 1 марта 2022 года по 30 сентября 2022 года до 1 декабря 2022 года;

1.3 по действующим договорам аренды имущества и земельных участков, а также заключенным в текущем календарном году при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований городских округов Армянск, Джанкой, Красноперекоск, а также Джанкойского и Красноперекоского районов Республики Крым

за период аренды с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года до 31 марта 2023 года.

2. Установить, что отсрочка предоставляется по договорам аренды:

2.1 имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Указа, при условии направления арендатором письменного обращения в адрес арендодателя и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в срок до 15 сентября 2022 года включительно по форме согласно приложению 1 к настоящему Указу;

2.2 земельных участков, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Указа, при условии направления арендатором письменного обращения в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в срок до 15 сентября 2022 года включительно по форме согласно приложению 2 к настоящему Указу;

2.3 имущества и земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Указа, при условии направления арендатором письменного обращения в адрес арендодателя и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в срок до 15 декабря 2022 года включительно по форме согласно приложению 1 и (или) 2 к настоящему Указу.

3. Отсрочка уплаты арендной платы за первый год пользования по договорам аренды земельных участков, заключенным по итогам проведения торгов, не предоставляется.

4. Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды, указанным в пункте 1 настоящего Указа, не требуется.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности за несоблюдение арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

В случае уплаты арендной платы за период, указанный в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего Указа, после 1 декабря 2022 года начисление пени осуществляется в порядке, предусмотренном договором аренды и действующим законодательством Российской Федерации.

В случае уплаты арендной платы за период, указанный в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего Указа, после 1 апреля 2023 года начисление пени осуществляется в порядке, предусмотренном договором аренды и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Министерству финансов Республики Крым совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2022-2023 годах.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым руководствоваться настоящим Указом при предоставлении отсрочки в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

8. Положения настоящего Указа не распространяются на договоры аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за органами, образуемыми Государственным Советом Республики Крым для обеспечения своей деятельности, а также за подведомственными им предприятиями, учреждениями и организациями.

9. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,
8 апреля 2022 года
№ 72-У

Приложение 1

к Указу Главы Республики Крым

от « 8 » август 2022 года № 72-У

**Форма заявления
(имущество)**

Министерство имущественных и
земельных отношений
Республики Крым

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать
наименование)

от _____

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от _____ 2022 года № ____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, в условиях санкций» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, от _____ № ____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Указом.

Дата

Подпись

Приложение 2

к Указу Главы Республики Крым

от «2 апреля» 2022 года № 42-У

**Форма заявления
(земельные участки)**

Министерство имущественных и
земельных отношений
Республики Крым

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать
наименование)

от _____

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от _____ 2022 года №___ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, в условиях санкций» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, от _____ № _____, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Указом.

Дата

Подпись